

«Утверждена  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 30 апреля 2013 года № 1094  
(в редакции постановления администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 23.08.2016 № 1332)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**  
**на 2013-2017 годы»**

**П А С П О Р Т**  
**муниципальной адресной программы**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**  
**на 2013-2017 годы»**

Наименование Программы	муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Официальный заказчик и руководитель Программы	администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и распределения жилой площади
Разработчики Программы	отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел учета и распределения жилой площади); отдел строительства управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Основные цели Программы	обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям
Основные задачи Программы	переселение граждан из аварийного жилищного фонда; ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий переселения граждан из аварийного жилищного фонда; создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время аварийным

	<p>жилищным фондом, объектами жилищного, социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>2013-2017 годы          I этап – 2013-2014 годы;          II этап – 2014-2015 годы;          III этап – 2015-2016 годы;          IV этап – 2016-2017 годы</p>
Перечень основных мероприятий Программы	<p>привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;          приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах;          предоставление (передача) жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда</p>
Исполнители мероприятий Программы	<p>финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;          комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;          муниципальное казенное учреждение «Дирекция муниципального заказа» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (по согласованию);          отдел учета и распределения жилой площади;          отдел строительства управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетных средств муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на основную площадь и излишне предоставленную площадь.          Общий объем финансирования Программы – 754 979 545,18 руб., в том числе:          2013-2014 годы – 318 559 901,33 руб.;          2014-2015 годы – 168 925 322,85 руб.;          2015-2016 год – 141 058 180,00 руб.;          2016-2017 год – 126 436 141,00 руб.          за счет средств Фонда содействия реформированию</p>

	<p>жилищно-коммунального хозяйства –  372 371 389,74 руб., в том числе:  2013-2014 годы – 218 220 120,24 руб.;  2014-2015 годы – 53 549 132,50 руб.;  2015-2016 годы – 51 444 892,00 руб.;  2016-2017 годы – 49 157 245,00 руб.  за счет средств республиканского бюджета  Республики Марий Эл – 41 504 879,76 руб., в том  числе:  2013-2014 годы – 41 504 879,76 руб.;  2014-2015 годы – 0,00 руб.;  2015-2016 годы – 0,00 руб.;  2016-2017 годы – 0,00 руб.  за счет средств бюджета городского округа «Город  Йошкар-Ола» - 341 103 275,68 руб., в том числе:  на основную площадь – 190 822 222,20 руб., в том  числе:  2013-2014 годы – 1 840 500,00 руб.;  2014-2015 годы – 79 856 885,00 руб.;  2015-2016 годы – 61 971 078,60 руб.;  2016-2017 годы – 47 153 758,60 руб.  на излишне предоставленную площадь  (дополнительные источники) – 150 281 053,48 руб., в  том числе:  2013-2014 годы – 56 994 401,33 руб.;  2014-2015 годы – 35 519 305,35 руб.;  2015-2016 годы – 27 642 209,40 руб.;  2016-2017 годы – 30 125 137,40 руб.</p>
<p>Система  организации  управления и  контроля за  выполнением  Программы</p>	<p>общее руководство и контроль за реализацией  Программы осуществляет администрация городского  округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и  распределения жилой площади</p>
<p>Планируемые  показатели  выполнения  Программы</p>	<p>количество граждан, переселенных за период с  2013 по 2017 годы включительно из аварийного  жилищного фонда , - 1 587 человек;  количество расселенных помещений – 563;  планируемая к расселению общая площадь  аварийного жилья – 19 689,60 кв.м.</p>

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере городского округа «Город Йошкар-Ола». В настоящее время немалую долю муниципального жилищного фонда составляют жилые помещения с большой степенью износа. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

Предметом мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» являются дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2012г и подлежащими сносу. В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в домах, которые признаны с 01.01.2007г по 01.01.2012г в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Наибольшая доля муниципального аварийного жилищного фонда - это малоэтажные (до 2 этажей) многоквартирные дома, в которых граждане проживают как на условиях социального найма, так и на праве собственности.

По состоянию на конец 2015 года из 6475,7 тыс. кв.м общей площади жилых помещений городского округа «Город Йошкар-Ола» площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет 409,5 тыс. кв.м. Общая площадь аварийных жилых помещений в многоквартирных домах г.Йошкар-Олы составила 27,99 тыс. кв.м.

Проблема аварийного жилищного фонда – это прежде всего источник целого ряда отрицательных социальных тенденций, который негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию в целом. Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения надлежащего качества. Проживание в аварийном жилом помещении зачастую сопряжено с понижением социального статуса граждан и, кроме того, лишает их возможности реализации жилищных прав на приватизацию жилого помещения (статья 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»). Проживание в такого рода жилых помещениях всегда отмечается низкой степенью благоустройства жилища, что в свою очередь ограничивает возможность доступа и использования гражданами ресурсов городского хозяйства. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города.

Решение вопроса обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, затрудняется из-за отсутствия в

настоящее время в бюджете муниципального образования средств, достаточных для переселения граждан из аварийных домов.

Данная проблема может быть решена при оказании соответствующей поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных установленным порядком аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям;

организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе.

Для достижения поставленных целей в указанный период необходимо решить следующие задачи:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

перспективная разработка плана использования земельных участков, высвобождающихся после сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в Программу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложениях № 1, 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложениях № 2, 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 к Программе.

Этапы реализации Программы:

I этап (2013-2014 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 699 человек;

II этап (2014-2015 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 382 человека;

III этап (2015-2016 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 247 человек;

IV этап (2016-2017 годы) - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, - 259 человек.

## III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

проведение общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов по вопросу принятия решения об участии в муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» и выбора способа обеспечения их жилищных прав;

принятие муниципальных правовых актов;

привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих стандартам качества, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан;

предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

мероприятия по передаче собственникам взамен изымаемых жилых помещений для муниципальных нужд других жилых помещений, с зачетом их стоимости в выкупную цену, в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта по договору социального найма;

обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений в соответствии с требованиями статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, обязательного софинансирования республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетных средств муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (на основную площадь и на излишне предоставленную площадь).

Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 754 979 545,18 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 318 559 901,33 руб.;

2014-2015 годы – 168 925 322,85 руб.;

2015-2016 годы – 141 058 180,00 руб.;

2016-2017 годы – 126 436 141,00 руб.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составят 372 371 389,74 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 218 220 120,24 руб.;

2014-2015 годы – 53 549 132,50 руб.;

2015-2016 годы – 51 444 892,00 руб.;

2016-2017 годы – 49 157 245,00 руб.

Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл составят 41 504 879,76 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 41 504 879,76 руб.;

2014-2015 годы – 0,00 руб.;

2015-2016 годы – 0,00 руб.;

2016-2017 годы – 0,00 руб.

Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» составят 341 103 275,68 руб., в том числе:

на основную площадь – 190 822 222,20 руб., том числе по годам:

2013-2014 годы – 1 840 500,00 руб.;

2014-2015 годы – 79 856 885,00 руб.;

2015-2016 годы – 61 971 078,60 руб.;

2016-2017 годы – 47 153 758,60 руб.

на излишне предоставленную площадь (дополнительные источники) составят 150 281 053,48 руб., в том числе по годам:

2013-2014 годы – 56 994 401,33 руб.;

2014-2015 годы – 35 519 305,35 руб.;

2015-2016 годы – 27 642 209,40 руб.;

2016-2017 годы – 30 125 137,40 руб.

Распределение средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы приведено в приложении № 3 к Программе.

Размеры предельной стоимости строительства, приобретения у застройщика или долевого участие в строительстве жилых помещений по городскому округу «Город Йошкар-Ола» приведены в приложении № 4 к Программе.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

## V. Механизм реализации Программы

Основным механизмом реализации Программы является приобретение у застройщика жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета и бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства, предоставляемые Фондом,

поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного распорядителя средств – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в виде межбюджетных трансфертов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

С целью реализации Программы необходимо обеспечить:

разработку и утверждение перечня аварийных домов, подлежащих переселению (поэтапно);

разработку технического задания на закупку у застройщика жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

#### VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела учета и распределения жилой площади.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчетные данные о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

---