

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 22.10.2025 №1185

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения сооружения «Энергетический производственно-
технологический комплекс тепловой электрической станции,
в том числе: магистральная теплосеть – М-3, магистральная
теплосеть – М-4, ЦТП-2 микрорайон «Западный», узел учета тепловой
энергии на тепломагистрали в районе АО «Лесмаш»,
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» от 24.09.2025 (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения сооружения: «Энергетический производственно-технологический комплекс тепловой электрической станции, в том числе: магистральная теплосеть – М-3, магистральная теплосеть – М-4, ЦТП-2 микрорайон «Западный», узел учета тепловой энергии на тепломагистрали в районе АО «Лесмаш», с кадастровым номером 12:05:0402001:158, протяженностью 7140 м, принадлежащее публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, в отношении земель и следующих частей земельных участков, общей площадью 9061 кв.м:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:321, вид разрешенного использования: для производственных целей, для ведения уставной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, земельный участок 15;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:14274, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0303003:2, вид разрешенного использования: для размещения административно-производственного комплекса, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 12;

4) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:60, вид разрешенного использования: для производственных целей, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26;

5) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:475, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Суворова;

6) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302009:57, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ, согласно приложению.

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

7. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0302009:321, 12:05:0303003:2, 12:05:0000000:60, 12:05:0302009:475;

2) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен

публичный сервитут, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

8. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

Г.Безденежных

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «22»10.2025 №1185

Схема расположения границ публичного сервитута



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364166.45	1269896.55	Аналитический метод	0.10	
2	364167.62	1269895.31		0.10	-
3	364166.53	1269894.28		0.10	-
4	364176.97	1269883.24		0.10	-
5	364189.65	1269873.69		0.10	-
6	364209.19	1269858.13		0.10	-
7	364292.62	1269792.61		0.10	-
8	364323.51	1269768.24		0.10	-
9	364362.27	1269735.53		0.10	-
10	364378.92	1269724.58		0.10	-
11	364381.52	1269723.47		0.10	-
12	364429.38	1269687.80		0.10	-
13	364435.97	1269683.82		0.10	-
14	364482.90	1269654.82		0.10	-
15	364478.60	1269630.86		0.10	-
16	364502.65	1269613.06		0.10	-
17	364506.46	1269610.30		0.10	-
18	364507.32	1269611.42		0.10	-
19	364517.84	1269603.38		0.10	-
20	364515.42	1269600.02		0.10	-
21	364519.43	1269596.95		0.10	-
22	364519.30	1269596.77		0.10	-
23	364526.80	1269591.21		0.10	
24	364538.54	1269581.97		0.10	
25	364538.95	1269582.48		0.10	
26	364684.27	1269472.19		0.10	-
27	364651.65	1269427.44		0.10	-
28	364670.89	1269412.27		0.10	-
29	364760.61	1269342.44		0.10	-
30	364759.69	1269341.22		0.10	-
31	364770.22	1269333.34		0.10	-
32	364770.99	1269334.37		0.10	-
33	364772.25	1269333.39		0.10	-
34	364867.77	1269261.13		0.10	-
35	364938.28	1269205.30		0.10	-
36	364943.56	1269211.77		0.10	-
37	364942.39	1269212.72		0.10	-
38	364943.34	1269213.89		0.10	-
39	364939.54	1269216.98		0.10	-
40	364940.32	1269217.96		0.10	-
41	364874.63	1269270.00		0.10	-
42	364779.06	1269342.28		0.10	-
43	364771.83	1269347.89		0.10	-
44	364677.67	1269420.93		0.10	-
45	364666.78	1269429.53		0.10	-
46	364699.51	1269474.42		0.10	-
47	364545.91	1269591.26		0.10	-
48	364547.13	1269592.80		0.10	-
49	364535.39	1269602.06		0.10	-
50	364533.82	1269600.09		0.10	-
51	364531.32	1269601.97		0.10	-
52	364533.74	1269605.56		0.10	-
53	364511.42	1269622.61		0.10	-
54	364507.92	1269623.19		0.10	-
55	364503.84	1269626.22		0.10	
56	364490.86	1269635.73		0.10	
57	364495.28	1269660.34		0.10	
58	364441.84	1269693.37		0.10	
59	364435.63	1269697.10		0.10	
60	364387.13	1269733.25		0.10	
61	364384.23	1269734.49		0.10	
62	364368.99	1269744.51		0.10	-
63	364330.60	1269776.93		0.10	-
64	364299.55	1269801.41		0.10	-
65	364216.14	1269866.90		0.10	-
66	364196.51	1269882.53		0.10	-
67	364184.45	1269891.62		0.10	-
68	364173.49	1269903.21		0.10	-
1	364166.45	1269896.55		0.10	-