

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 20.05. 2022 №521

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов сетей водоотведения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215020390, адрес юридического лица: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов сетей водоотведения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:15906 расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова;

части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701003:1200, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, микрорайон «Молодежный», ул.Петрова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить срок публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет. Считать публичный

сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 29.12.2020 № 67К/2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

6. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

привести части земельных участков 12:05:0000000:15906, 12:05:0701003:1200 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:15906, 12:05:0701003:1200 проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и владельцу публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

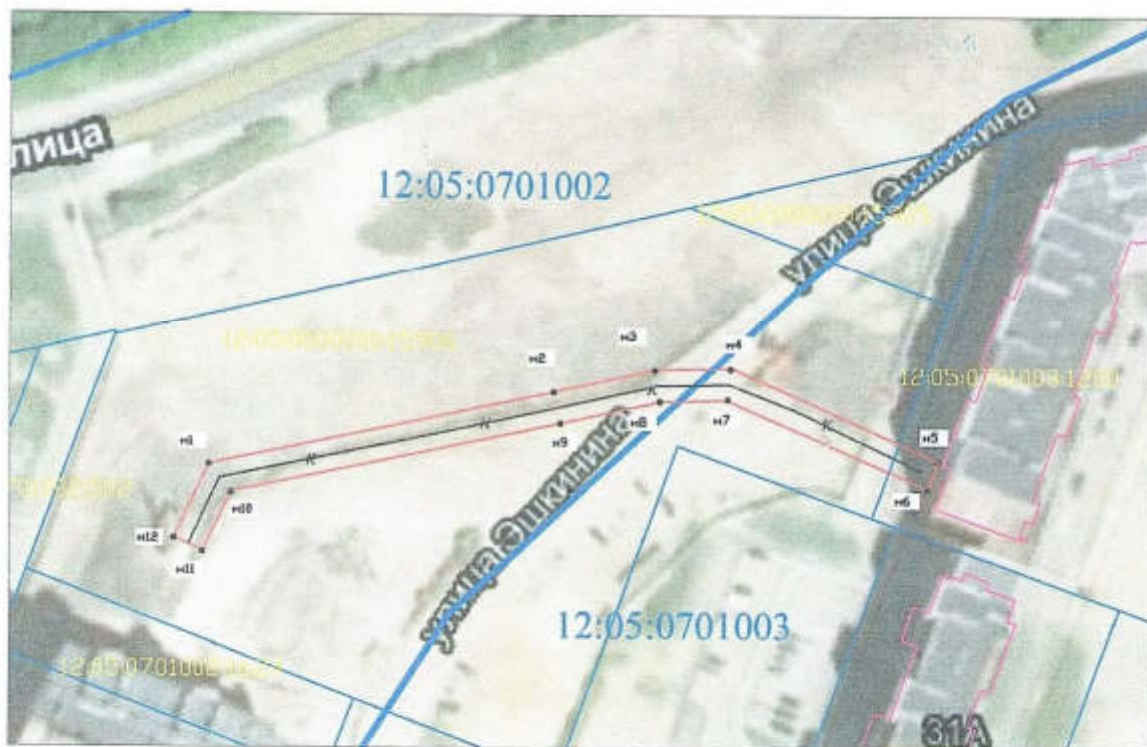
Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «20» 05. 2022 № 521.

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Марий Эл респ., г Йошкар-Ола, пер. Методовский		
МСК-12		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 913 кв.м		
Номер кадастрового квартала: 12:05:0701003, 12:05:0701002		
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 12:05:0000000-15906, 12:05:0701005-1200		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
n1	365527.15	1272856.78
n2	365541.01	1272921.30
n3	365545.35	1272941.04
n4	365545.74	1272955.28
n5	365538.44	1272994.34
n6	365523.16	1272992.26
n7	365539.71	1272984.25
n8	365539.37	1273041.77
n9	365535.15	1272922.58
n10	365521.88	1272860.93
n11	365510.70	1272855.60
n12	365513.28	1272830.19
n1	365527.15	1272856.78



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | проектная граница публичного сервитута | | границы ЗСОУИТ по данным ЕГРН |
| | номер кадастрового квартала по данным ЕГРН | | границы ОКС по данным ЕГРН |
| | кадастровый номер объекта недвижимости по данным ЕГРН | | номер характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, номер характерной поворотной точки границы |
| | границы земельных участков по данным ЕГРН | | типичное местоположение инженерного сооружения |
| | границы кадастрового квартала по данным ЕГРН | | |

Кадастровый инженер		Шонина О.В.
Лист 1 Листов 1	Масштаб 1:3000	дата 202

