

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 21.07.2025 №793

Об утверждении Положения о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, благоустройством территорий, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, благоустройством территории, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (приложение № 1);

2) Положение о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, благоустройством территории, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Ола» Л.Г. Шелудякову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1
к постановлению администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 21.07.2025 №793

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке возмещения расходов
владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу
и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией
объектов капитального строительства, капитальным ремонтом
автомобильных дорог, благоустройством территорий, финансирование
которых осуществляется или предполагается осуществлять за счет
средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог и улиц, благоустройством территорий (далее - строительство объекта), финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее Положение).

2. В настоящем Положении под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и другие сети, а также здания, строения и сооружения, входящие в их инфраструктуру.

Владельцами сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящим Положением являются лица, владеющие такими сетями на праве собственности или ином установленном федеральными законами праве.

3. В целях определения объема работ и затрат, связанных с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения муниципальный заказчик строительства объекта (далее - муниципальный заказчик) обращается к владельцу сетей инженерно-технического обеспечения для получения технических условий (исходной информации для проектирования).

4. Размер расходов, подлежащих возмещению (далее - размер возмещения расходов), определяется владельцем сетей инженерно-технического обеспечения исходя из проектных решений по их переносу и (или) переустройству и прочих расходов, связанных с их переносом и (или) переустройством, указанных в подпунктах 4 - 8 пункта 4 Положения о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей

инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, благоустройством территории, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Положение о составе расходов).

5. Размер прочих расходов, указанных в подпунктах 4 - 8 пункта 4 Положения о составе расходов (далее - прочие расходы), проверяется МКУ «Дирекция муниципального заказа» городского округа «Город Йошкар-Ола».

По результатам проверки размера прочих расходов готовится итоговое заключение (далее - заключение).

На основании заключения муниципальный заказчик устанавливает размер прочих расходов.

6. Размер прочих расходов согласовывается главным распорядителем бюджетных средств.

7. При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства объекта и (или) проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта организация по проведению государственной экспертизы осуществляет изучение и оценку прочих расходов.

8. Денежные средства на возмещение расходов владельцев сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством объектов предусматриваются в муниципальных программах городского округа «Город Йошкар-Ола» в составе расходов на финансирование мероприятий.

9. Муниципальный заказчик подготавливает и направляет владельцу сети инженерно-технического обеспечения проект соглашения о возмещении расходов владельцу сети инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - соглашение о возмещении расходов).

10. При подготовке проекта соглашения о возмещении расходов муниципальный заказчик обеспечивает соответствие его следующим требованиям:

1) в соглашении о возмещении расходов устанавливается право муниципального заказчика на перечисление владельцу сети инженерно-технического обеспечения денежных средств до момента фактического несения расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов, в размере 30 %;

2) в соглашении о возмещении расходов устанавливается обязанность муниципального заказчика производить перечисления денежных средств

после получения заявки от владельца сети инженерно-технического обеспечения с приложением к ней документов, подтверждающих объем необходимых расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов;

3) в соглашении о возмещении расходов предусматривается, что владелец сети инженерно-технического обеспечения представляет муниципальному заказчику документы, подтверждающие размер фактически понесенных расходов, указанных в пункте 4 Положения о составе расходов;

4) в соглашении о возмещении расходов предусматривается, что владелец сети инженерно-технического обеспечения возвращает муниципальному заказчику разницу между полученными по соглашению о возмещении расходов денежными средствами и фактически понесенными расходами в срок не более 30 дней после окончания срока действия соглашения о возмещении расходов.

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2
к постановлению администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 21.07.2025 № 793

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе расходов, возникающих при переносе и (или) переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог и улиц, благоустройством территорий, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. Расходы владельцев сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом автомобильных дорог, благоустройством территорий (далее - строительство объекта), финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - расходы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения), подлежат возмещению в их фактическом размере (далее - положение о составе расходов).

2. В настоящем Положении под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи и другие сети, а также здания, строения и сооружения, входящие в их инфраструктуру.

3. Возмещение расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения (далее - соглашение о возмещении расходов), заключаемого между муниципальным заказчиком строительства объекта и владельцем сети инженерно-технического обеспечения.

4. Состав расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих включению в соглашение о возмещении расходов:

1) расходы на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) проверку достоверности

определения сметной стоимости строительства, разработку рабочей документации;

2) расходы на строительно-монтажные работы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, включая расходы, связанные с присоединением перенесенных и (или) переустроенных сетей инженерно-технического обеспечения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

3) расходы на организацию строительного контроля;

4) расходы на возмещение владельцу сети инженерно-технического обеспечения остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения;

5) расходы, связанные с отключением и (или) переподключением абонентов;

6) расходы на кадастровые и землеустроительные работы;

7) расходы по уплате налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, обязательства по уплате которых возникают в связи с возмещением расходов на основании соглашения о возмещении расходов;

8) иные расходы, возникающие у владельцев сетей инженерно-технического обеспечения в связи с переносом и (или) переустройством таких сетей, в том числе:

а) расходы на подготовку документации по планировке территории в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории разработаны за счет владельца сети инженерно-технического обеспечения;

б) расходы, связанные с использованием земельных участков третьих лиц на период проведения работ по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения;

в) расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию прав на вновь созданное недвижимое имущество;

г) расходы на уплату услуг независимой организации по проверке размера возмещения расходов и подготовке итогового заключения.

5. Не допускается включать в соглашение о возмещении расходов расходы, которые не связаны с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения и (или) которые ведут к увеличению мощности сетей инженерно-технического обеспечения.

6. Расходы, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании сметных нормативов (справочников базовых цен) на соответствующие виды работ и нормативных правовых актов, устанавливающих размер платы за соответствующие услуги.

7. Расходы, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, определяются с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Размер расходов, подлежащих возмещению,

учитывается в соглашении о возмещении расходов в размере сметной стоимости переноса и (или) переустройства сети инженерно-технического обеспечения, уменьшенной на величину остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения.

8. Расходы, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, определяются в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

9. Расходы, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании данных бухгалтерского учета владельца сети инженерно-технического обеспечения на последнюю отчетную дату перед заключением соглашения о возмещении расходов. В случае, если ликвидируется часть сети инженерно-технического обеспечения, то остаточная стоимость ликвидируемой части определяется пропорционально ее протяженности.

10. Расходы, указанные в подпункте 8 пункта 4 настоящего Положения, определяются на основании фактических затрат владельца сети инженерно-технического обеспечения, подтвержденных первичными учетными документами.
