

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 07.08.2026 №1048

**О временной передаче ООО «ЖЭУК «Южная» функций
по управлению общим имуществом многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО «ЖЭУК «Южная» (ОГРН 1171215009063, ИНН 1215221065) с 07.08.2026 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 07.08.2026 №1048

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Луначарского, д.59	Деповская, д. 3	ул. Карла Маркса, д. 134
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (МКД)		1,86	2,06	1,86
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,03	0,03	0,03
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий (кирпичных, железобетонных)	по заявкам собственников	0,34	0,24	0,34
1.3. Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,22	0,22	0,22
1.4. Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	незамедлительно	0,13	0,13	0,13
1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши	по заявкам собственников	1,14	1,14	1,14
1.6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (деревянных, щитовых), перекрытий и покрытий (деревянных), полов	по заявкам собственников	0,00	0,30	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,80	2,80	3,11
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД (в домах до 10 этажей)	3 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0,49	0,49	0,49
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1 раз в год	0,52	0,52	0,83
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	по заявкам собственников	0,49	0,49	0,49
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по заявкам собственников	0,16	0,16	0,16
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования	по заявкам собственников	1,14	1,14	1,14
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	по заявкам собственников	0,00	0,00	0,00

содержания лифта в МКД				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		13,64	13,64	13,64
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,52	3,52	3,52
3.1.1. Сухая и влажная уборка мест общего пользования	4 раза в месяц	1,35	1,35	1,35
3.1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в квартал	1,94	1,94	1,94
3.1.3. Мытье окон	2 раза в год	0,03	0,03	0,03
3.1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	по заявкам собственников	0,20	0,20	0,20
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и тёплый период	регулярно	7,37	7,37	7,37
3.3. Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	по заявкам собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере возникновения аварий	1,18	1,18	1,18
3.5. Расходы, связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом	регулярно	1,57	1,57	1,57
Итого		18,30	18,50	18,61