

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 23.01.2025 №69

**Об установлении публичного сервитута в целях
строительства объекта водопроводных сетей местного значения**

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Йошкар-Олы муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215020390, адрес юридического лица: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства объектов водопроводных сетей местного значения в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Республике Марий Эл Йошкар-Ола – Уржум, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, в отношении следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:16416, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:65 (Единое землепользование), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для постоянной полосы отвода а/д Йошкар-Ола - Уржум, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, северо-восточная часть кадастрового района;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:83, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение автомобильной дороги,

расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с-з «Овощевод», земельный участок расп. в юго-восточной части кадастрового квартала 12:05:1002001, юго-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является:

1) инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2020-2024 годы», утвержденная приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 08.10.2024 № 263;

2) договор от 25.12.2024 № 65 на размещение объектов в полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в Республике Марий Эл.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

6. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:16416, 12:05:0000000:65, 12:05:4501001:83.

2) привести части земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:16416, 12:05:0000000:65, 12:05:4501001:83, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) владельцу публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «23» 01.2025 № 69.

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема расположения границ публичного сервитута		
Площадь земельного участка: 2243 кв.м.		
Объект: Инженерные сети водоснабжения для микрорайона «Светлый» в г. Йошкар-Ола		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	365962,17	1273813,58
п2	365995,29	1273855,35
п3	365995,81	1273854,95
п4	366021,32	1273888,02
п5	366026,51	1273894,74
п6	366035,71	1273906,67
п7	366051,44	1273927,11
п8	366154,90	1274061,18
п9	366228,70	1274156,86
п10	366213,73	1274169,82
п11	366194,30	1274186,63
п12	366191,19	1274182,70
п13	366210,66	1274165,86
п14	366223,13	1274155,07
п15	366121,71	1274027,04
п16	365991,95	1273857,96
п17	365959,49	1273815,67
п1	365962,17	1273813,58