

Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 31.05.2024 №582

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов сетей водоснабжения для организации
подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Йошкар-Олы муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215020390, адрес юридического лица: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения объектов сетей водоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 358 кв.м:

1) части, площадью 38 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:7701, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная;

2) части, площадью 320 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:7706, вид разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 22.06.2023 № 28В/2023 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

6. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:7706;

2) привести части земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:7701, 12:05:3301001:7706, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

