

**О внесении изменений в постановление  
мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 № 1347  
«О подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола» и создании Комиссии  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в **Положение** о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное **постановлением** мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 № 1347, следующие изменения:

1) **пункт 1.1** изложить в следующей редакции:

«1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Комиссия) является координационным и совещательным органом, обеспечивающим согласованные действия администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», физических и юридических лиц, направленные на подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - проект Правил), проекта Генерального плана городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - проект Генерального плана), внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Правила), в Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Генеральный план), утверждение документации по планировке территории, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

2) **пункт 2.1** изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является координация деятельности по подготовке проекта Правил, по внесению изменений в Правила, по проекту Генерального плана, по внесению изменений в Генеральный план, по организации и проведению общественных обсуждений по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, по утверждению документации по планировке территории, по вопросам

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

3) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Основными функциями Комиссии являются:

принятие и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, по внесению изменений в Правила, в Генеральный план;

представление проекта Правил органу местного самоуправления в целях осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

проведение общественных обсуждений по проекту Правил, по предложениям заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в порядке, определяемом Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола», Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 № 680-VI;

осуществление подготовки заключений с рекомендациями в соответствии с поступившими от заинтересованных лиц предложениями о внесении изменений в Правила, Генеральный план или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект Генерального плана, в Правила, в Генеральный план с учетом результатов общественных обсуждений;

принятие и рассмотрение заявлений от заинтересованных лиц об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

размещение оповещения о проведении общественных обсуждений и проекта Правил и внесения изменений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде, оборудованном около

здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

проведение в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» экспозиции проекта Правил и внесения изменений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, ведение журнала учета посетителей экспозиции проектов, консультирование посетителей экспозиции;

принятие от участников общественных обсуждений предложений и замечаний посредством раздела «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

анализ и обобщение замечаний и предложений по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения;

осуществление подготовки протокола общественных обсуждений по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения и заключения о результатах общественных обсуждений;

опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Йошкар-Ола» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществление подготовки рекомендаций об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в утверждении документации по планировке территории, в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения на основании заключений о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.»;

4) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Комиссия обязана:

обеспечить работу, в том числе координацию действий, по подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, по рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

участвовать в согласовании проекта Правил, проекта Генерального плана, в проведении общественных обсуждений по проекту Правил, проекту Генерального плана, в рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

обеспечить гласность при подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

5) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Комиссия вправе:

запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрению предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

привлекать в установленном порядке экспертов для рассмотрения вопросов, возникающих при подготовке проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрении предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

6) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований соблюдения сроков подготовки (в том числе отдельных этапов) проекта Правил, проекта Генерального плана, рассмотрения предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила, в Генеральный план, об утверждении документации по планировке территории, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2. Внести в Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный постановлением мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 № 1347, следующее изменение:

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.09.2021 № 960 «О внесении изменения в постановление мэра города Йошкар-Олы от 07.06.2008 № 1347 и признании утратившим силу постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4. **Опубликовать** настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е. Маслов

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением мэра города Йошкар-Олы  
от 07.06.2008 № 1347  
(в редакции постановления администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 03.06.2022 №589)

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и**  
**застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»**

- Игитов А.В. - заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Буркова Ю.Б. - консультант отдела градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Васильев С.В. - исполняющий обязанности руководителя управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Воробьев Е.Д. - начальник производственного отдела по эксплуатации филиала ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле (по согласованию);
- Гатиятуллин Ф.М. - главный инженер – заместитель директора по техническому развитию МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (по согласованию);
- Гусев А.М. - начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Дождиков А.С. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- Жуков А.С. - инженер – технолог 1 категории ПТО МУП «Водоканал» (по согласованию);
- Котлов К.В. - главный архитектор проектов ООО «Центр многофункционального каркасного строительства» (по согласованию);
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Кропотова Е.В. - начальник отдела градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Парий А.В. - начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидоров И.А. - генеральный директор ООО «Идиллия» (по согласованию);
- Соловьева О.С. - председатель комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сухова А.Г. - главный специалист-эксперт управления по сохранению, использованию и охране объектов культурного наследия (по согласованию);
- Трудинов А.А. - первый заместитель мэра города Йошкар-Олы;
- Черваков А.Я. - генеральный директор АО «Марийскгражданпроект» (по согласованию).
-