

**Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 18.11.2025 №1335**

**Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных на территории  
городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2026-2028 годах**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2014 № 239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2052 годы» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2026-2028 годах.
2. Признать утратившим силу:  
постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.09.2025 № 968 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», на 2026 год»;
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 18.11. 2025 г. № 1335

**Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории городского округа  
«Город Йошкар-Ола», в 2026 - 2028 годах**

**I. Общие положения**

Настоящий краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в 2026 - 2028 годах (далее - краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16.05.2014 № 239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2052 годы», в целях реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2052 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 460, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели, задачи и сроки реализации  
краткосрочного плана**

Основными целями краткосрочного плана являются:  
улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, находящегося на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан;

поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Достижение поставленных целей возможно путем решения следующих задач:

приведение жилищного фонда, находящегося на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствие требованиям, которым должны отвечать жилые помещения согласно действующему законодательству;

обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

Срок реализации краткосрочного плана - 2026 - 2028 годы.

### **III. Система мероприятий**

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

ремонт и утепление фасадов;

другие виды работ, услуг, установленные Законом Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта в 2026 - 2028 годах, приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта по видам работ и (или) услуг в 2026 - 2028 годах, приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.