

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 21.04.2017 № 453

**П О Р Я Д О К**  
**организации работ по оснащению муниципальных жилых**  
**помещений индивидуальными приборами учета используемых**  
**энергоресурсов холодной, горячей воды,**  
**электроэнергии и газа**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета используемых энергоресурсов холодной, горячей воды, электроэнергии и газа (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпрограммой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Йошкар-Ола» до 2020 года» муниципальной программы городского округа «Город Йошкар-Ола» «Городское хозяйство», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.12.2013 № 3336, в целях исполнения городским округом «Город Йошкар-Ола» обязанности собственника жилых помещений в многоквартирных домах по установке индивидуальных приборов учета используемых энергоресурсов холодной, горячей воды, электроэнергии и газа.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные требования к организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета используемых энергоресурсов холодной, горячей воды, электроэнергии и газа (далее – ИПУ).

1.3. Установка в жилом помещении ИПУ за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется однократно, в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии отсутствия у нанимателя просроченной задолженности перед бюджетом городского округа «Город

Йошкар-Ола», в том числе задолженности по оплате за наём жилого помещения.

1.4. Последующий ремонт и поверка ИПУ осуществляется за счет средств нанимателя.

## **II. Организация работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета используемых энергоресурсов холодной, горячей воды, электроэнергии и газа**

2.1. Оснащению ИПУ за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» подлежат жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.2. В случае если муниципальное жилое помещение находится в коммунальной квартире, в которой имеются жилые помещения, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, установка ИПУ выполняется с согласия других собственников жилых помещений в коммунальной квартире. Расходы на установку ИПУ распределяются между собственниками жилых помещений в коммунальной квартире пропорционально размеру площади занимаемого жилого помещения.

2.3. Для установки ИПУ в соответствии с настоящим порядком наниматель подает в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комитет) заявку на установку ИПУ по прилагаемой форме.

К заявке на установку ИПУ прилагаются:

документ, подтверждающий право нанимателя на пользование жилым помещением (договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного муниципального жилищного фонда, договор найма жилого помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее жилищные права и обязанности);

документ, подтверждающий отсутствие задолженности перед бюджетом городского округа «Город Йошкар-Ола» (плата за наём) (копия лицевого счета с отметкой об отсутствии задолженности, справка от управляющей компании, ТСЖ, ТСН и т.п.);

документ, подтверждающий наличие технической возможности установки ИПУ (техническое заключение управляющей компании, ТСЖ, ТСН, обслуживающей организации, исполнителя коммунальных услуг и т.п.).

2.4. Комитет ведет журнал учета заявок на установку ИПУ.

2.5. Основанием для отказа установки ИПУ являются:

если отсутствует техническая возможность установки ИПУ при наличии хотя бы одного из нижеуказанных критериев:

установка ИПУ соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования)

и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

при установке ИПУ соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

в месте, в котором надлежит установить ИПУ соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации ИПУ соответствующего вида в целях его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний ИПУ соответствующего вида, его обслуживания, замены.

жилое помещение не является собственностью городского округа «Город Йошкар-Ола».

жилое помещение, в котором предполагается установка ИПУ, находится в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

наличие задолженности у нанимателя и членов его семьи перед бюджетом городского округа «Город Йошкар-Ола».

В случае устранения недочетов, явившихся основанием для отказа в установке ИПУ, наниматель вправе повторно обратиться с заявкой на установку ИПУ.

2.6. Заявка на установку ИПУ, соответствующая установленным настоящим положениям требованиям, включается в план работы комитета по установке ИПУ, о чем сообщается заявителю, а также сообщается о возможности установки ИПУ за счет собственных средств с последующим предоставлением субсидий на возмещение затрат на установку ИПУ в установленном порядке.

2.7. Очередность установки ИПУ определяется в порядке поступления заявок.

2.8. Работы по оснащению муниципальных жилых помещений приборами учета осуществляет комитет за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных комитету в рамках реализации подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе «Город Йошкар-Ола» до 2020 года» муниципальной программы городского округа «Город Йошкар-Ола» «Городское хозяйство», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола» от 31.12.2013 № 3336 «Об утверждении муниципальной программы городского округа «Город Йошкар-Ола» «Городское хозяйство», в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.13. При выполнении работ по установке ИПУ организация, осуществляющая установку ИПУ:

осуществляет согласование с управляющей компанией, ТСЖ, ТСН, обслуживающей организацией, исполнителем коммунальных услуг (далее - управляющая организация) формы акта ввода ИПУ в эксплуатацию, порядка ввода ИПУ в эксплуатацию, порядка отключения коммунального ресурса (при необходимости);

информирует нанимателя путем направления ему уведомления о необходимости предоставления доступа в жилое помещение своего представителя для обследования места установки ИПУ, а также согласования даты и времени проведения работ по установке ИПУ;

в случае отсутствия возможности установки ИПУ уведомляет об этом нанимателя и комитет;

выполняет работы по установке ИПУ;

обеспечивает установку ИПУ, срок очередной поверки которых должен составлять не менее 5 лет;

совместно с управляющей организацией проводит отключение подачи коммунального ресурса на время выполнения работ;

проводит опломбирование установленных ИПУ;

оформляет акт выполненных работ в трех экземплярах;

оформляет акт ввода приборов учета в эксплуатацию в трех экземплярах;

передает по одному экземпляру акта выполненных работ и акта ввода ИПУ в эксплуатацию в управляющую организацию, нанимателю и комитету;

передает паспорт ИПУ нанимателю, копию - комитету.

---