

Постановление  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 23.03.2026 № 358

**Об изъятии земельного участка и недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

Во исполнение пункта 2.3.2 договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле от 09.12.2025 № 246-пр, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова, д.42, аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.12.2017 № 1465), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.6 и 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 12:05:0302007:212, площадью 822,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова, д.42.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять следующие помещения, расположенные в доме № 42 по улице Свердлова города Йошкар-Олы:

квартиру № 2, площадью 45,2 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:687, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (2/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2025 № 12:05:0302006:687-12/032/2025-7), Ф.И.О. (4/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2025 № 12:05:0302006:687-12/032/2025-6), Ф.И.О. (2/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.12.2025 № 12:05:0302006:687-12/032/2025-5);

квартиру № 2а, площадью 15,2 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:690, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.10.2017 № 12:05:0302006:690-12/008/2017-1);

квартиру № 4, площадью 46,9 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:691, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (1/11 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 № 12:05:0302006:691-

12/146/2025-19), Ф.И.О. (1/11 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 12:05:0302006:691-12/146/2025-18), Ф.И.О. (1/11 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 12:05:0302006:691-12/146/2025-17), Ф.И.О. (1/11 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 12:05:0302006:691-12/146/2025-16), Ф.И.О. (1/11 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 12:05:0302006:691-12/146/2025-15), Ф.И.О., Ф.И.О. (общая долевая собственность 6/11 в совместной собственности, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2025 12:05:0302006:691-12/146/2025-14);

квартиру № 5, площадью 46,6 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:1179, принадлежащую на праве общей совместной собственности Ф.И.О., Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.02.2001 № 12-01-10/2001-175);

квартиру № 6, площадью 45,4 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:1184 принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2002 № 12-01-76/2002-641);

квартиру № 6а, площадью 15,2 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:1071 принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2018 № 12:05:0302006:1071-12/060/2018-4, Ф.И.О. (1/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2018 № 12:05:0302006:1071-12/060/2018-3, Ф.И.О. 2/8 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.05.2018 № 12:05:0302006:1071-12/060/2018-2), Ф.И.О. (1/2 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.09.2012 № 12-12-08/072/2012-471);

квартиру № 7, площадью 47,0 кв.м. на праве совместной собственности Ф.И.О., Ф.И.О. (договор № 2042 от 23.10.1997, зарегистрировано в бюро технической инвентаризации 27.10.1997 в реестровой книге 25 под № 1165);

квартиру № 8, площадью 46,6 кв.м, с кадастровым номером 12:05:0302006:1070 принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/4 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

от 12.08.2015 № 12-12/008-12/008/010/2015-5690/2), Ф.И.О. (1/4 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2011 № 12-12-08/064/2011-577), Ф.И.О. (1/4 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2011 № 12-12-08/064/2011-577), Ф.И.О. (1/4 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2011 № 12-12-08/064/2011-577).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

В.Смирнов