

Постановление
администрации городского округа
«Йошкар-Ола»
от 27.11.2024 №1451

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения,
расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 35 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к многоквартирному жилому дому поз. №12.2 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, квартал, ограниченного ул.Мира – ул.Героев Сталинградской битвы – бул.Данилова, поз. 12.2 (кадастровый номер участка 12:05:0703008:949)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703008:35, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Героев Сталинградской битвы, д. 13.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение).

2. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 18.09.2023 № 576-2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами

охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 12:05:0703008:35, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

6. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27» 11.2024 № 1451

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому поз. №12.2 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, квартал ограниченного ул. Мира- ул. ГСБ- бул. Данилова, поз.12.2 (кадастровый номер участка 12:05:0703008:949)» рабочим давлением не более 0,6 Мпа

по КК 12:05:0703008:35

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>35 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	364091.68	1274525.27
н2	364081.47	1274541.14
1	364079.91	1274540.05
2	364090.19	1274524.18
н1	364091.68	1274525.27

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

МСК-12, зона 1

Условные обозначения:

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала