

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 23.06.2025 №696

**Об изъятии земельного участка и недвижимого имущества
для муниципальных нужд**

Во исполнение пункта 2.3.2 договора о комплексном развитии территории в городе Йошкар-Оле от 30.08.2022 № 311-пр, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.10, аварийным и подлежащим сносу (постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.12.2020 № 1064 «О рассмотрении материалов межведомственной комиссии»), в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.6 и 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303001:60, площадью 1086,0 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.10.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять следующие жилые помещения, расположенные в доме № 10 по улице Суворова города Йошкар-Олы:

комнату № 1 в квартире № 7, площадью 12,4 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/6 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2010 № 12-12-01/127/2010-354), Ф.И.О. (1/6 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2010 № 12-12-01/127/2010-353), Ф.И.О. (2/3 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.11.2009 № 12-12-01/163/2009-240);

комнату № 2 в квартире № 7, площадью 9,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2013 № 12-12-08/057/2013-578);

комнату № 3 в квартире № 7, площадью 12,3 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2013 № 12-12-08/057/2013-583);

комнату № 6 в квартире № 6, площадью 9,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.09.2011 № 12-12-08/037/2011-565);

комнату № 7 в квартире № 6, площадью 11,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.07.2006 № 12-12-01/093/2006-249);

комнату № 8 в квартире № 6, площадью 15,7 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/2 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.12.2012 № 12-12-08/095/2012-058), Ф.И.О. (1/2 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.12.2012 № 12-12-08/095/2012-058);

комнату № 9 в квартире № 6, площадью 12,5 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2010 № 12-12-08/007/2010-625), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2010 № 12-12-08/007/2010-625), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2010 № 12-12-08/007/2010-625), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.10.2010 № 12-12-08/007/2010-625);

комнату № 10 в квартире № 9, площадью 12,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2022 № 12:05:0303001:1237-12/145/2022-16);

комнату № 11 в квартире № 9, площадью 9,1 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2015 № 12-12/001-08/110/2014-558/2);

комнату № 12 в квартире № 9, площадью 12,0 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.03.2018 № 12:05:0303001:887-12/001/2018-2);

комнату № 13 в квартире № 8, площадью 10,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2016 № 12-12/008-12/008/010/2016-951/3);

комнату № 14 в квартире № 8, площадью 12,5 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.04.2015 № 12-12/008-12/008/003/2015-8206/1);

комнату № 15 в квартире № 8, площадью 9,1 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2021 № 12:05:0303001:901-12/061/2021-5);

комнату № 16 в квартире № 9, площадью 17,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2019 № 12:05:0303001:912-12/060/2019-11);

комнату № 17 в квартире № 9, площадью 13,0 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2024 № 12:05:0303001:1238-12/053/2024-6);

комнату № 18 в квартире № 8, площадью 12,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.08.2021 № 12:05:0303001:876-12/061/2021-2);

комнату № 19 в квартире № 8, площадью 16,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.04.2017 № 12:05:0303001:914-12/004/2017-1);

комнату № 21 в квартире № 11, площадью 8,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.12.2016 № 12-12/008-12/008/009/2016-8974/2);

комнату № 22 в квартире № 11, площадью 11,7 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (2/3 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2013 № 12-12-08/069/2013-393), Ф.И.О. (1/3 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2013 № 12-12-08/069/2013-393);

комнату № 23 в квартире б/н, площадью 11,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2002 № 12-01-67/2002-244);

комнату № 24 в квартире № 10, площадью 12,3 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2023 № 12:05:0303001:886-12/032/2023-2);

комнату № 25 в помещении № 10, площадью 8,6 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.05.2018 № 12:05:0303001:896-12/001/2018-1);

комнату № 26 в квартире № б/н, площадью 11,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.02.2004 № 12-01-4/2004-280);

комнату № 28 в квартире № б/н, площадью 12,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2010 № 12-12-08/041/2010-190);

комнату № 29 в квартире № 10, площадью 13,4 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (3/10 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2019 № 12:05:0303001:872-12/053/2019-3), Ф.И.О. (3/10 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2019 № 12:05:0303001:872-12/053/2019-4), Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2019 № 12:05:0303001:872-12/053/2019-5), Ф.И.О. (1/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.08.2019 № 12:05:0303001:872-12/053/2019-2);

комнату № 30 в квартире № 10, площадью 16,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.06.2005 № 12-12-01/014/2005-338);

комнату № 31 в квартире № 8, площадью 11,5 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/3 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2017 № 12:05:0303001:894-12/001/2017-2), Ф.И.О. (1/3 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2017 № 12:05:0303001:894-12/001/2017-4), Ф.И.О. (1/3 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.08.2017 № 12:05:0303001:894-12/001/2017-3);

комнату № 32 в квартире № 3, площадью 12,2 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2022 № 12:05:0303001:915-12/061/2022-5), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним от 14.01.2022 № 12:05:0303001:915-12/061/2022-4), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2022 № 12:05:0303001:915-12/061/2022-2), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2022 № 12:05:0303001:915-12/061/2022-3);

комнату № 33 в квартире № 3, площадью 9,1 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2014 № 12-12-08/058/2014-525);

комнату № 34 в квартире № 3, площадью 12,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.04.2018 № 12:05:0303001:907-12/001/2018-1);

комнату № 35 в квартире № 3, площадью 10,9 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.02.2012 № 12-12-08/038/2012-260);

комнату № 36 в квартире № 2, площадью 12,0 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2015 № 12-12/008-12/008/013/2015-4900/2);

комнату № 37 в квартире № 2, площадью 9,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.08.2008 № 12-12-01/105/2008-495);

комнату № 38 в квартире № 2, площадью 12,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2023 № 12:05:0303001:866-12/061/2023-4);

комнату № 39 в квартире № 3, площадью 17,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.07.2014 № 12-12-08/062/2014-391);

комнату № 40 в квартире № 3, площадью 12,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.08.2015 № 12-12/008-12/008/010/2015-7436/3);

комнату № 41 в квартире № 2, площадью 12,1 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/2 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2003 № 12-01-140/2003-90), Ф.И.О. (1/2 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2003 № 12-01-140/2003-90);

комнату № 43 в квартире № 5, площадью 11,6 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2020 № 12:05:0303001:910-12/032/2020-2), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2020 № 12:05:0303001:910-12/032/2020-5), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2020 № 12:05:0303001:910-12/032/2020-4), Ф.И.О. (1/4 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.09.2020 № 12:05:0303001:910-12/032/2020-3);

комнату № 44 в квартире № 5, площадью 9,2 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2019 № 12:05:0303001:908-12/145/2019-1);

комнату № 45 в квартире № 5, площадью 12,7 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.01.2002 № 12-01-50/2001-1012);

комнату № 46 в квартире № 5, площадью 10,6 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.02.2018 № 12:05:0303001:909-12/008/2018-1);

комнату № 47 в квартире без номера, площадью 12,0 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.01.2024 № 12:05:0303001:1224-12/061/2024-2);

комнату № 48 в квартире № 4, площадью 9,7 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (4/5 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2014 № 12-12-08/093/2014-583), Ф.И.О. (1/10 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2014 № 12-12-08/093/2014-583), Ф.И.О. (1/10 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2014 № 12-12-08/093/2014-583);

комнату № 49 в квартире № 4, площадью 12,6 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (17/50 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 12:05:0303001:865-12/032/2021-7), Ф.И.О. (17/50 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 12:05:0303001:865-12/032/2021-6), Ф.И.О. (4/25 доли, запись

регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 12:05:0303001:865-12/032/2021-5), Ф.И.О. (4/25 доли, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.09.2021 № 12:05:0303001:865-12/032/2021-8);

комнату № 50 в квартире № 5, площадью 16,8 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2003 № 12-01-50/2003-191);

комнату № 51 в квартире № 5, площадью 12,3 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2024 № 12:05:0303001:871-12/061/2024-2);

комнату № 52 в квартире № б/н, площадью 96,1 кв.м, принадлежащую на праве общей долевой собственности Ф.И.О. (1/5 доля, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.08.2020 № 12:05:0303001:1153-12/061/2020-2);

комнату № 53 в квартире № 4, площадью 17,6 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.07.2022 № 12:05:0303001:889-12/061/2022-3);

комнату № 54 в квартире № 7, площадью 28,5 кв.м, принадлежащую на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.01.2020 № 12:05:0303001:895-12/053/2020-2);

нежилое помещение № I II, площадью 190,8 кв.м, принадлежащее на праве собственности Ф.И.О. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.03.2013 № 12-12-01/015/2013-399).

3. Отделу учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Депрейс Т.Г.) обеспечить изъятие земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1-22 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Писаренко Т.И.) обеспечить изъятие земельного участка и нежилого помещения № I II, площадью 190,8 кв.м, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

Г.Безденежных