

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 26.01.2026 №49

**О временной передаче ООО УК «Городок» функций
по управлению общим имуществом многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить ООО УК «Городок» (ОГРН 1151215001497, ИНН 1215187488) с 26.01.2026 управляющей организацией по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 26.01.2026 №49

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | с. Семеновка, ул. Интернатская, д.7а |
|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (МКД) | | 1,86 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | 2 раза в год | 0,03 |
| 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий (кирпичных, железобетонных) | по заявкам собственников | 0,34 |
| 1.3. Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,22 |
| 1.4. Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | незамедлительно | 0,13 |
| 1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш | по заявкам собственников | 1,14 |
| 1.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (деревянных) (деревянных, щитовых), перекрытий и покрытий | по заявкам собственников | 0 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 3,02 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД (в домах до 10 этажей) | 3 раза в год | 0 |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0,49 |
| 2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | 1 раз в год | 0,78 |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | по заявкам собственников | 0,45 |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по заявкам собственников | 0,16 |
| 2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования | по заявкам собственников | 1,14 |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта в МКД | по заявкам собственников | 0 |

| | | |
|--|------------------------------|-------|
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 13,64 |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 3,52 |
| сухая и влажная уборка мест общего пользования | 4 раза в месяц | 1,35 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в квартал | 1,94 |
| мытьё окон | 2 раза в год | 0,03 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений | по заявкам собственников | 0,20 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и тёплый период | регулярно | 7,37 |
| 3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере возникновения аварий | 1,18 |
| 3.5 Расходы связанные с организацией работ по управлению многоквартирным домом | регулярно | 1,57 |
| Итого | | 18,52 |