Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 22.10.2026 №1595

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.09.2025 № 961

В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20.10.2026 № 393 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 19.08.2025 № 302» п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.08.2026 № 1028 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.09.2025 № 961», кроме пункта 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

Временно исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы А.Трудинов

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «_01_» сентября 2025 г. №_961
(в редакции постановления
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» от 22.10.2026 № 1595)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2025-2027 ГОДЫ

П А С П О Р Т

муниципальной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2025-2027 годы

Наименование Программы	-	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	-	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее - Правила); методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр (далее - Методические рекомендации); республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.08.2025 № 302 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 20.10.2026 № 393)
Официальный заказчик и руководитель Программы	-	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

Основной разработчик Программы	-	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Ответственный за реализацию Программы	-	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Главный распорядитель средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола»	-	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Основные цели Программы	-	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Основные задачи Программы	-	Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; сокращение количества многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 установленным порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; формирование финансовых ресурсов для обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных

		интересов переселяемых граждан; создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом, объектами жилищного, социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры
Исполнители Программы	-	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Этапы и сроки реализации Программы	-	2025 - 2027 годы: I этап - 2025 - 2026 годы; II этап - 2026 - 2027 годы
Перечень основных мероприятий Программы	-	Привлечение и аккумулирование бюджетных ресурсов для реализации Программы; приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах; предоставление жилых помещений, отвечающих установленным законодательством Российской Федерации требованиям, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещений за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации
Объемы и источники финансирования Программы	-	Финансирование Программы осуществляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола». Общий объем финансирования Программы составляет 704 928 489,53 рублей, в том числе: I этап (2025-2026 годы) – 221 898 872,93 рублей, II этап (2026-2027 годы) – 483 029 616,60 рублей; из них: за счет средств Фонда – 262 750 949,99 рублей, в том числе: I этап (2025-2026 годы) – 102 612 105,42 рублей, II этап (2026-2027 годы) – 160 138 844,57 рублей; за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 214 535 213,64 рублей,

		в том числе: I этап (2025-2026 годы) – 53 644 441,61 рубль, II этап (2026-2027 годы) – 160 890 772,03 рублей; за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – 227 642 325,90 рублей, в том числе: I этап (2025-2026 годы) – 65 642 325,90 рублей, II этап (2026-2027 годы) – 162 000 000,0 рублей.
Система организации управления и контроля за исполнением Программы	-	Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Планируемые показатели выполнения Программы	-	Количество граждан, переселенных за период с 2025 по 2027 годы из аварийного жилищного фонда, - 546 человек; Количество расселенных помещений – 242; Ликвидация 17 аварийных домов, площадью 7 944,20 кв.м

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере городского округа «Город Йошкар-Ола». В настоящее время немалую долю муниципального жилищного фонда составляют жилые помещения с большой степенью износа. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик города, но и понижает инвестиционную привлекательность, сдерживает развитие инфраструктуры, также создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Наибольшая доля аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» – это малоэтажные (до 2 этажей) многоквартирные дома, в жилых помещениях которых граждане проживают как на условиях социального найма, так и на праве собственности.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования «Город Йошкар-Ола» средств, достаточных для переселения граждан из аварийных домов.

Данная проблема может быть решена при оказании соответствующей поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Жилищный фонд городского округа «Город Йошкар-Ола» на 22.10.2026 характеризуется следующими показателями:

площадь жилых помещений городского округа «Город Йошкар-Ола» – 8694,15 тыс. кв.м (по состоянию на 01.01.2026);

площадь жилых помещений муниципального жилищного фонда – 217,3 тыс. кв.м;

площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 01.01.2017 установленным порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 88,4 тыс. кв.м.

Настоящая Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об

утверждении Правил предоставления финансовой поддержки по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 19.08.2025 № 302 (в редакции постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.10.2026 № 393), и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017 в установленном Правительством Российской Федерации порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы и критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

создание условий для переселения граждан
из аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

сокращение количества многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 установленным порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд), выбор наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан;

создание условий для обеспечения застройки территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом, объектами жилищного,

социального, коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2025-2027 годах поэтапно.

Этапы реализации Программы:

I этап - 2025-2026 годы;

II этап - 2026-2027 годы.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определяется исходя из даты признания таких многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подлежащие переселению в первоочередном порядке, приведен в приложении № 1 к Программе.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Мероприятия по переселению граждан, не связанные с приобретением жилых помещений:

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

переселение граждан в рамках договоров о комплексном и устойчивом развитии территории;

предоставление жилых помещений, находящихся в свободном жилищном фонде муниципальных образований, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

приведение жилых помещений, находящихся в свободном жилищном фонде муниципальных образований, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2. Мероприятия по переселению граждан, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений:

строительство многоквартирных домов;

приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Установленный способ возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника жилого помещения отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения.

Собственникам изымаемых жилых помещений в случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление в связи с переселением из таких жилых помещений иного жилого помещения осуществляется в отношении только одного жилого помещения.

В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенный в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения.

В случае если стоимость жилого помещения, предоставляемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, ниже размера возмещения изымаемого жилого помещения, собственнику выплачивается разница между размером возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше размера возмещения изымаемого жилого помещения, обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника изымаемого жилого помещения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляет мероприятия по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и маломобильные группы населения).

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» при подготовке документации на проведение закупок и при заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий Программы будут учтены характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, по перечню согласно приложению № 3 к Программе.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (при условии выделения средств).

Общий объем финансирования Программы составляет 704 928 489,53 рублей, в том числе:

I этап (2025-2026 годы) – 221 898 872,93 рублей,

II этап (2026-2027 годы) – 483 029 616,60 рублей;

из них:

за счет средств Фонда – 262 750 949,99 рублей,

в том числе:

I этап (2025-2026 годы) – 102 612 105,42 рублей,

II этап (2026-2027 годы) – 160 138 844,57 рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл – 214 535 213,64 рублей, в том числе:

I этап (2025-2026 годы) – 53 644 441,61 рубль,

II этап (2026-2027 годы) – 160 890 772,03 рублей;

за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола» – 227 642 325,90 рублей, в том числе:

I этап (2025-2026 годы) – 65 642 325,90 рублей,

II этап (2026-2027 годы) – 162 000 000,0 рублей.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из планируемой стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых помещений, но не выше средней рыночной стоимости, определенной для Республики Марий Эл Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного для Республики Марий Эл лимита предоставления финансовой поддержки используется в соответствии с Программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на цели, предусмотренные пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, с указанием планируемого объема финансирования Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

В случае приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и внебюджетных средств.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда органами местного самоуправления муниципальных образований могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств на условиях софинансирования в соответствии с законодательством.

Планируемый объем финансирования Программы подлежит корректировке в случае изменения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, площади предоставляемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения, а также в случае уточнения Фондом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Марий Эл на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола». Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, за целевое использование выделяемых финансовых средств.

Средства долевого финансирования на проведение программных мероприятий, включая средства, предоставляемые Фондом, поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в виде субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджету муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на реализацию мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» необходимо обеспечить:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

размещение сведений об аварийном жилищном фонде в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», их полноту и достоверность;

разработку и утверждение перечня аварийных домов, подлежащих переселению;

размещение сведений о ходе реализации Программы в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с их корректировкой по мере обновления Фондом;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль за ходом и оценка эффективности ее реализации

Руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл отчетные данные о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2025-2027 годы

Перечень
многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, подлежащие переселению в первоочередном порядке

	Адрес многоквартирного дома, дома блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, признанных аварийными	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничен-но работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
												площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество жилых помещений	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по городскому округу «Город Йошкар-Ола»							**7944.20**	**546**	**242**		**7363.58**	**11474.90**		
Всего по I этапу (2025-2026 годы)							**2587.40**	**192**	**76**		**2281.10**	**3317.90**		
1	г. Йошкар-Ола, ул. Жуковского, д. 75	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	16.10.2018	89.20	7	4	31.12.2026	110.90	110.90	-	не сформирован
2	г. Йошкар-Ола, ул. Жуковского, д. 83б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	04.04.2018	302.90	15	6	31.12.2026	301.80	442.00	12:05:0501003:105	сформирован под одним домом
3	г. Йошкар-Ола, ул. Клары Цеткин, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	09.02.2017	379.60	36	11	31.12.2026	415.40	824.00	12:05:0801003:40	сформирован под одним домом
4	г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	02.07.2018	341.60	21	8	31.12.2026	352.30	688.00	12:05:0801004:68	сформирован под одним домом
5	г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 96	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	09.10.2018	239.20	17	6	31.12.2026	239.20	-	-	не сформирован
6	г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 76	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	21.06.2024	1 121.10	87	38	31.12.2026	686.10	1 253.00	12:05:0301006:20	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	14.10.2025	113.80	9	3	31.12.2026	175.40	-	-	не сформирован
Всего по II этапу (2026-2027 годы)							**5356.80**	**354**	**166**		**5082.48**	**8157.00**		
8	г. Йошкар-Ола, ул. Арматурная, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	18.06.2018	449.30	27	13	31.12.2027	229.20	809.00	12:05:0403004:292	сформирован под одним домом
9	г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 84	многоквартирный дом	аварийный	да	1928	05.03.2022	200.90	7	5	31.12.2027	331.60	1 052.00	12:05:0506006:119	сформирован под одним домом
10	г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 134	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	09.02.2017	589.20	39	15	31.12.2026	589.60	1 079.00	12:05:0506005:52	сформирован под одним домом
11	г. Йошкар-Ола, ул. Деповская, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	28.05.2018	58.70	6	2	31.12.2026	192.30	871.00	12:05:0403004:295	сформирован под одним домом
12	г. Йошкар-Ола, ул. Клары Цеткин, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	04.04.2017	356.30	30	8	31.12.2027	419.90	648.00	12:05:0801003:35	сформирован под одним домом
13	г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	14.05.2018	398.70	20	8	31.12.2027	448.80	732.00	12:05:0403001:75	сформирован под одним домом
14	г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1943	08.06.2017	621.60	55	20	31.12.2027	872.68	544.00	12:05:0303010:165	сформирован под одним домом
15	г. Йошкар-Ола, ул. Садовая, д. 85	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	12.07.2017	229.10	17	7	31.12.2026	258.70	566.00	12:05:0000000:14055	сформирован под одним домом
16	г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	19.02.2018	660.20	48	22	31.12.2027	810.70	927.00	12:05:0303001:1026	сформирован под одним домом
17	г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, д. 114	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	30.08.2023	1 792.80	105	66	31.12.2027	929.00	929.00	12:05:0502006:29	сформирован под одним домом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы

П Л А Н

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, по способам переселения

	Наименование муниципального образования в Республике Марий Эл	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе								всего			в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном и устойчивом развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство многоквартирных домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам ипы
																		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию									
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидии на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость				
		кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	рублей	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по городскому округу «Город Йошкар-Ола»	7,944.20	704,928,489.53	3,387.61	3,111.11	217,258,601.11	0.00	0.00	0.00	0.00	409.90	0.00	4,556.59	4,838.10	487,669,888.42	0.00	0.00	4,838.10	487,669,888.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,821.40	0.00	0.00	3,016.70
1.	I этап (2025-2026 годы)	2,587.40	221,898,872.93	1,178.51	1,011.21	73,890,829.73	0.00	0.00	0.00	0.00	167.30	0.00	1,408.89	1,690.40	148,008,043.20	0.00	0.00	1,690.40	148,008,043.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,101.00	0.00	0.00	589.40
2.	II этап (2026-2027 годы)	5,356.80	483,029,616.60	2,209.10	2,099.90	143,367,771.38	0.00	0.00	0.00	0.00	242.60	0.00	3,147.70	3,147.70	339,661,845.22	0.00	0.00	3,147.70	339,661,845.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	720.40	0.00	0.00	2,427.30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда»
на 2025-2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

характеристик проектируемых (строящихся)и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы

	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и

1	2	3
		застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12.03.2020 № 151;

1	2	3
		СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 127/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25.12.2012 № 109/гс; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.04.2015 № 261/пр;

1	2	3
		СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.12.2017 № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2019 № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2022 № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для

1	2	3
		человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2023 № 1015/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2024 № 327/пр; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий

1	2	3
		городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3. Обеспечение наличия положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности, в отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах необходимо обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3
		Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований позиции 1 настоящего приложения; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа - установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической

1	2	3
		целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты оснащаются: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифт в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энерго-эффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье)

1	2	3
		дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского

1	2	3
		обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энерго-эффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электро-выключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в

1	2	3
		соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены(стен) в ванной комнате, примыкающей(-их)к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении

1	2	3
	застройки	методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство необходимо осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффективность дома	Класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр. Предусмотреть следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего

1	2	3
		пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.
7.	Эксплуатационная документация дома	Иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов

1	2	3
		(общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т. д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса(требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкцию по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования необходимо передать заказчику

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда» на 2025-2027 годы

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017

	Наименование муниципального образования в Республике Марий Эл	Численность жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Объем и источники финанансирования программы (при условии выделения средств)				Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальной собственности		собственность граждан	муниципальной собственности		за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл	за счет средств бюджетов муниципальных образований в Республике Марий Эл		за счет переселения граждан по договору о комплексном развития территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)
		человек	единиц	единиц	единиц	кв. м	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по городскоиу округу «Город Йошкар-Ола»	546	242	189	53	7,944.20	6,145.80	1,798.40	704,928,489.53	262,750,949.99	214,535,213.64	227,642,325.90	55,185,593.40	0.00	55,185,593.40	80,216,500.00	80,216,500.00	0.00
1.	I этап (2025-2026 годы)	192	76	48	28	2,587.40	1,618.60	968.80	221,898,872.93	102,612,105.42	53,644,441.61	65,642,325.90	23,904,006.80	0.00	23,904,006.80	11,308,500.00	11,308,500.00	0.00
2.	II этап (2026-2027 годы)	354	166	141	25	5,356.80	4,527.20	829.60	483,029,616.60	160,138,844.57	160,890,772.03	162,000,000.00	31,281,586.60	0.00	31,281,586.60	68,908,000.00	68,908,000.00	0.00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2025-2027 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025-2027 годы

	Наименование муниципального образования в Республике Марий Эл	Расселенная площадь жилых помещений				Количество переселенных жителей			
		2025 год	2026 год	2027 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I этап (2025-2026 годы)									
1.	Городской округ «Город Йошкар-Ола»	360.20	2,227.20	0.00	2,587.40	29	163	0	192
II этап (2026-2027 годы)									
2.	Городской округ «Город Йошкар-Ола»	0.00	1,978.80	3,378.00	5,356.80	0	140	219	359

».