

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 16.06.2026 №790

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,
расположенного в г.Йошкар-Оле, СНТ «Звездочка»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 лет публичный сервитут, площадью 6464 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, СНТ «Звездочка», линия 4, участок № 206», в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

12:05:1102004:12, общей площадью 136 854 кв.м, вид разрешенного использования: размещение жилого городка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, примерно в 850 м по направлению на юго-восток от ориентира: ул.Мира, д.15;

12:04:0190107:2, общей площадью 193 943 кв.м, вид разрешенного использования: под строительство микрорайона, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, Знаменское сельское поселение, п.Вознесенский, ул. Фестивальная, з/у 1;

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 30.07.2025 № 1265-2025/ДГ о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами

охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

заклучить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:1102004:12, 12:04:0190107:2, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

содержать земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

8. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

обладателю публичного сервитута.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

В. Смирнов

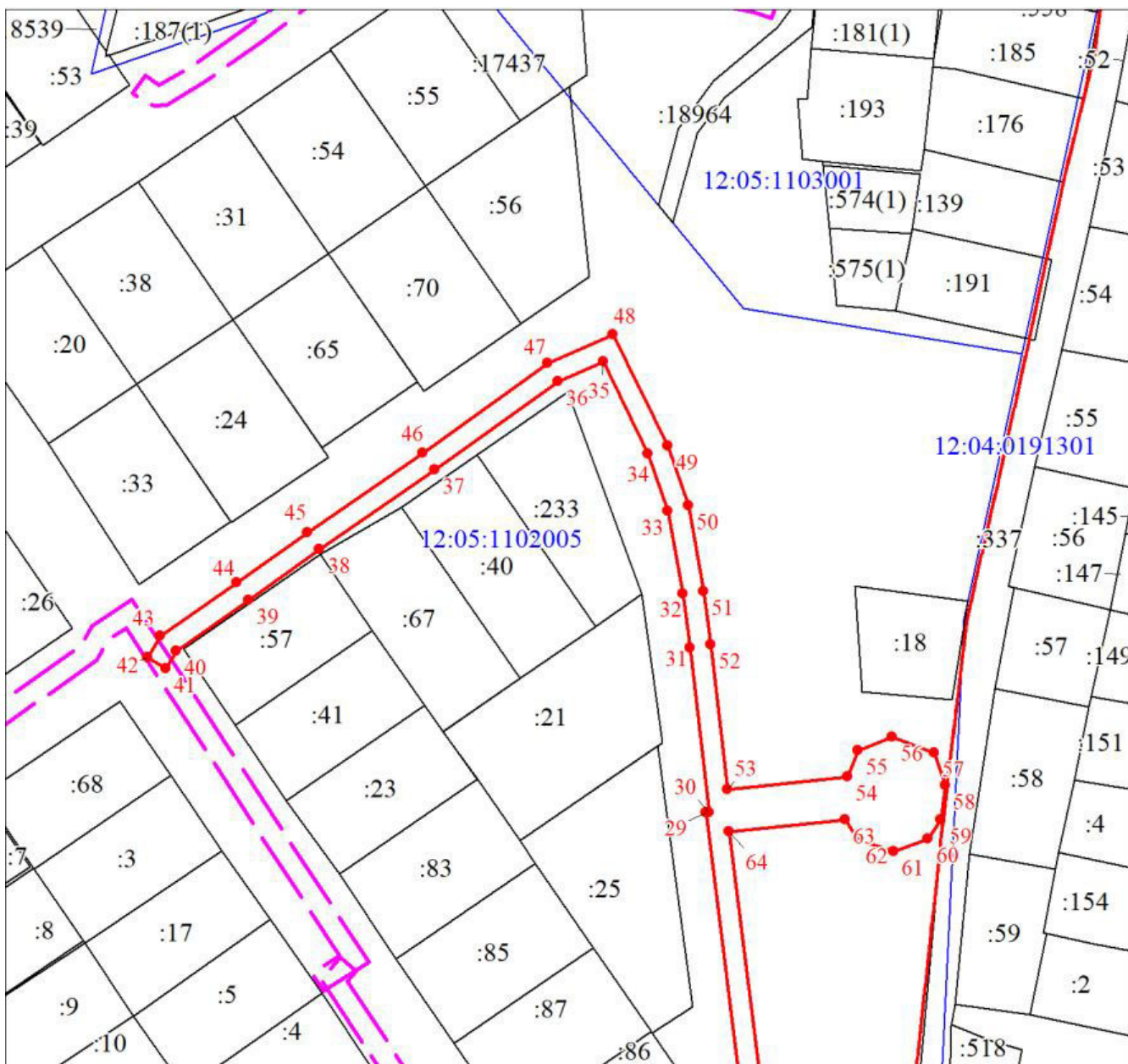
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.06.2026 № 790

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами
местного значения «Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
СНТ «Звездочка», линия 4, участок 206»

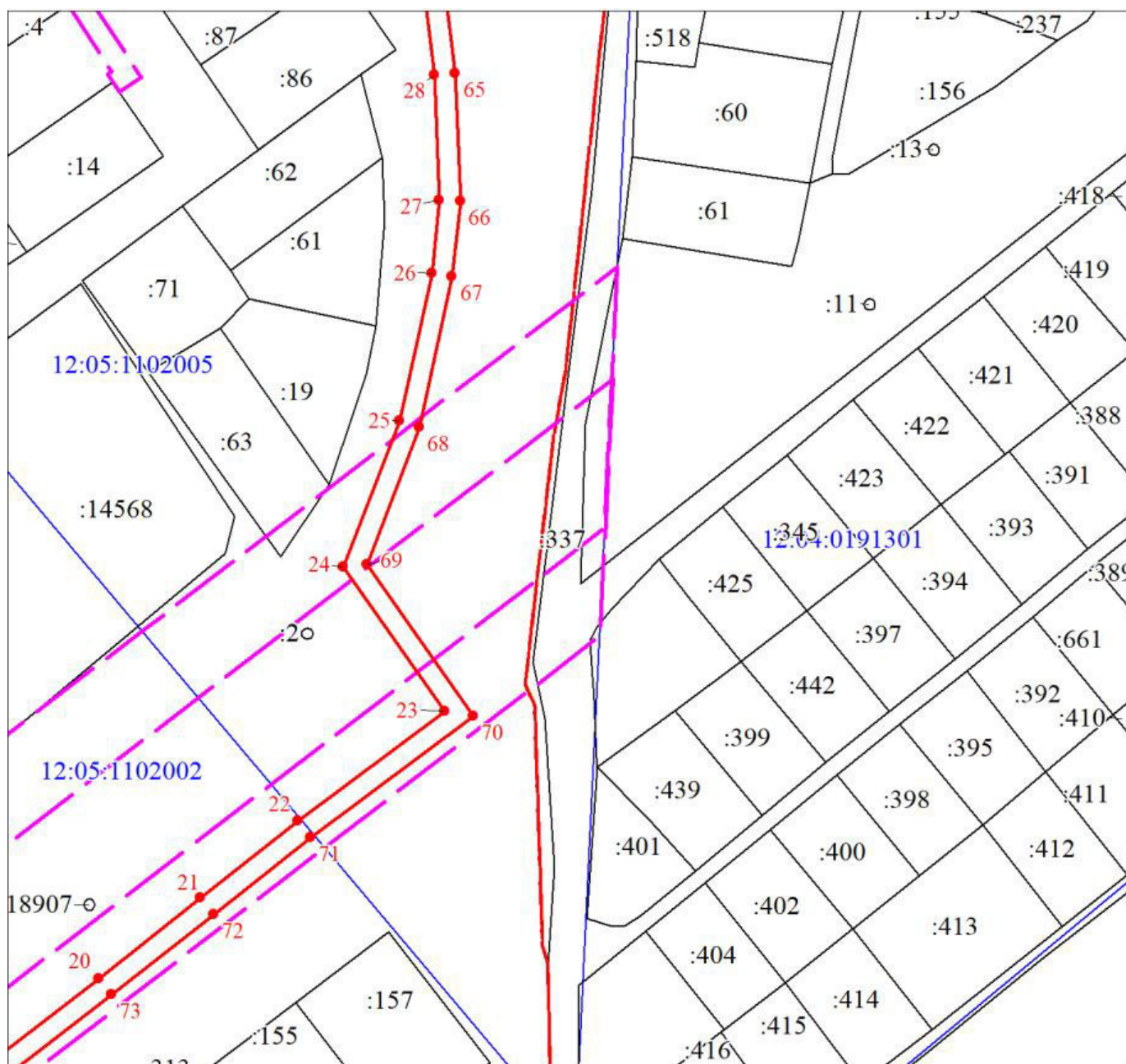
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6464 ± 28
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, СНТ «Звездочка», линия 4, участок 206»</p> <p>2. Иные идентифицирующие сведения: Постановление № Утверждено: Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» Официальный сайт опубликования: https://i-ola.ru/regulatory/index.php</p> <p>3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>4. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10 лет</p> <p>5. Описание иной цели: эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод к жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, СНТ «Звездочка», линия 4, участок 206»</p>

Схема расположения границ публичного сервитута











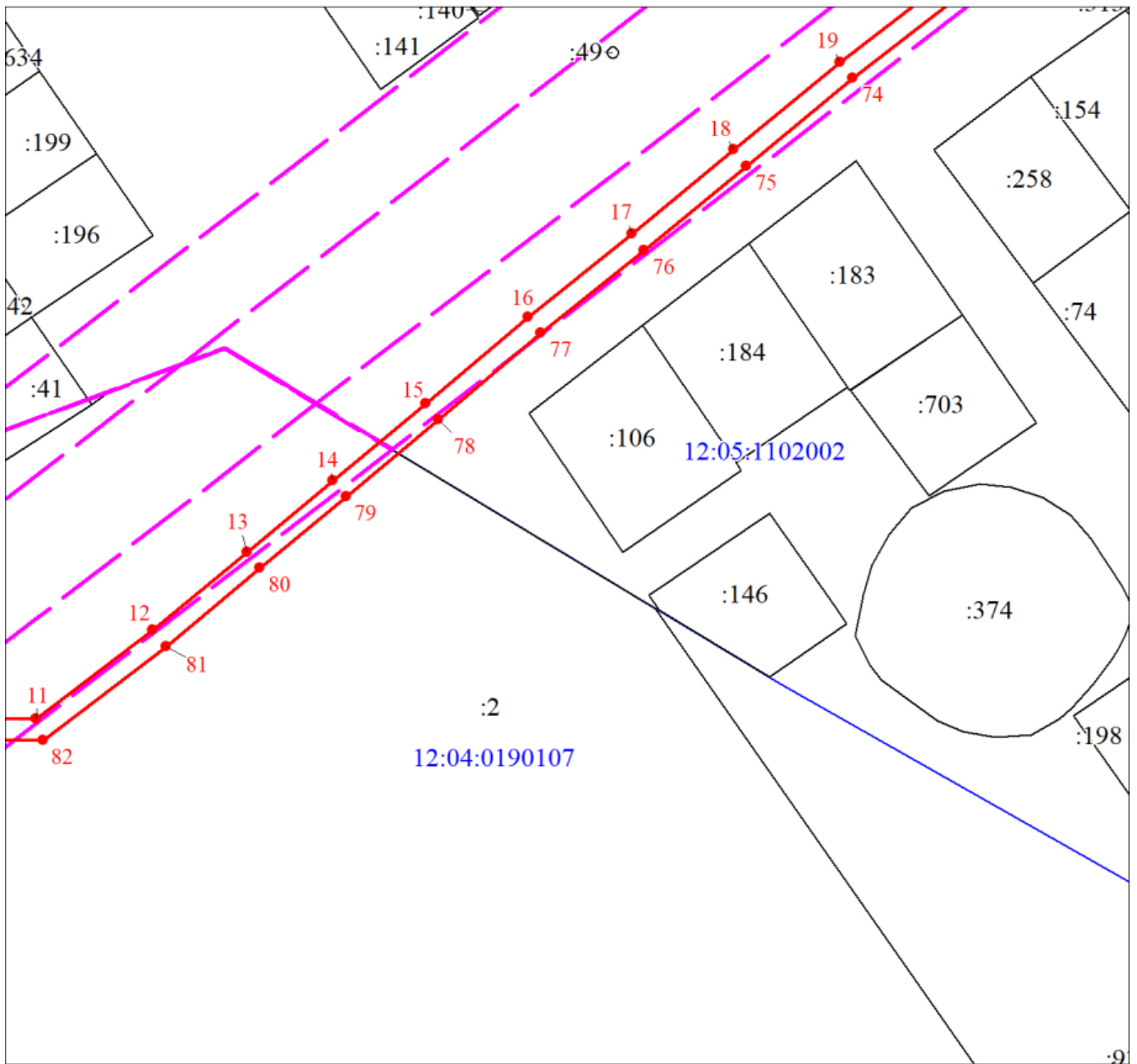
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
▭ (red border)	Образуемая граница объекта
▭ (magenta dashed border)	Граница охранной зоны
▭ (grey border)	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:106	Надписи кадастрового номера земельного участка
▭ (blue border)	Граница кадастрового квартала
05:1105001	Обозначение кадастрового квартала








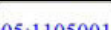


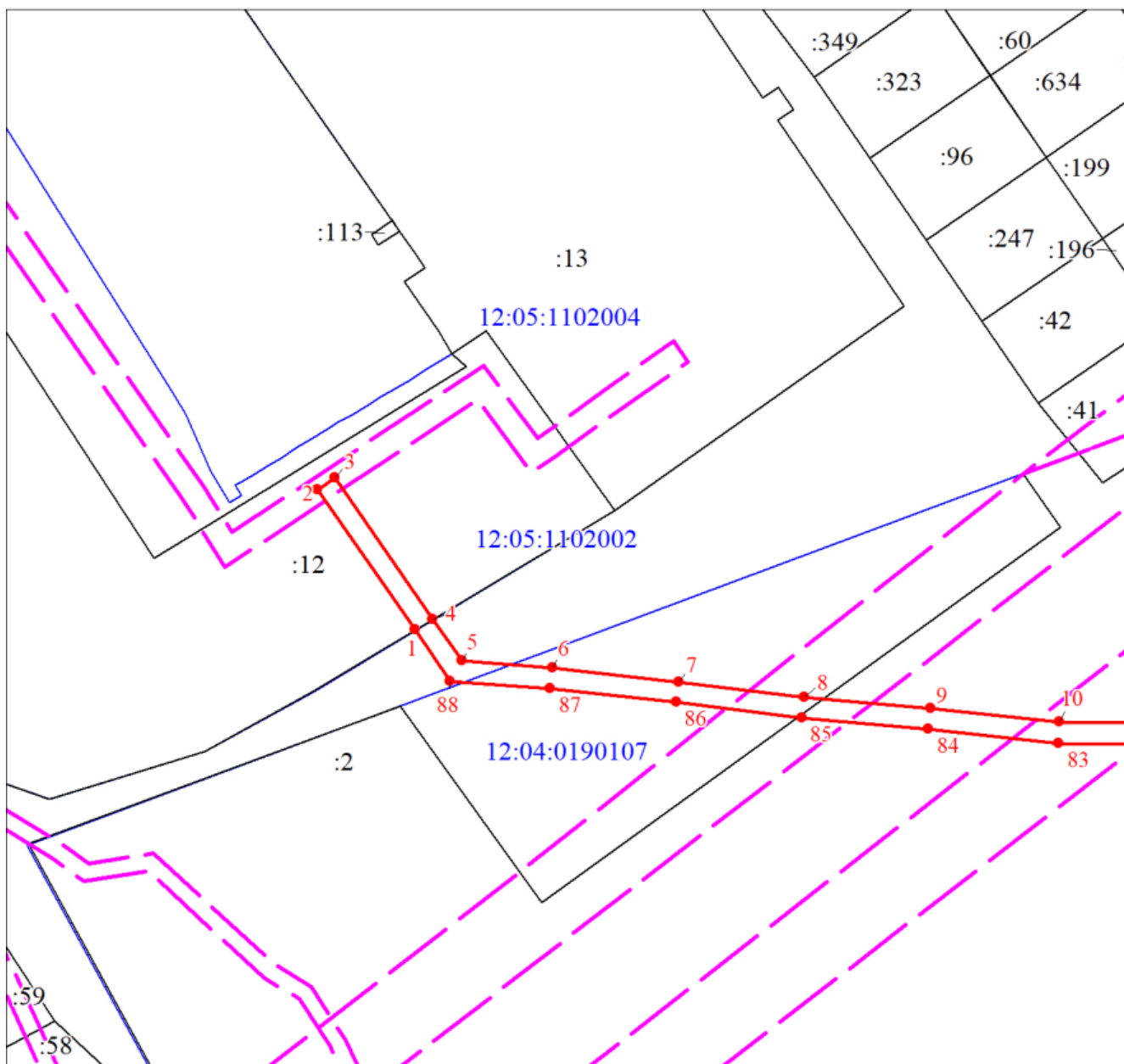
Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала











Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Образуемая граница объекта
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.06.2026 № 790

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель

Кадастровый квартал	12:05:1102002, 12:05:1102005, 12:04:0190107
Площадь земель, кв.м	5 260
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб/кв.м	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	388,42
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	3884,20

Итого плата за 10 лет – 3884 руб. 20 коп. (три тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 20 коп.)

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980),
ИНН: 1215003356, КПП: 121501001, Казначейский счет: 03100643000000010800 в
ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола,
БИК: 042202107, Корреспондентский счет: 40102810345370000107,
ОГРН: 1021200761658, ОКТМО: 88701000.

Назначение платежа: КБК 903 111 0541 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).