

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 23.12.2024 №1560

**О Порядке демонтажа самовольно (незаконно) установленных
ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых
территориях многоквартирных домов, а также на территориях
малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 53 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от «23» 12.2024 №1560

ПОРЯДОК
демонтажа самовольно (незаконно) установленных ограждающих
устройств на внутриквартальных и придомовых территориях
многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной
застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Порядок демонтажа самовольно (незаконно) установленных ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях формирования единых правил размещения ограждающих устройств, организации мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства Российской Федерации о размещении ограждающих устройств и использования земельных участков, пресечения фактов самовольного (незаконного) установления ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

1.3. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с демонтажем самовольно (незаконно) установленных ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

1.4. Для целей настоящего Порядка под ограждающим устройством (далее - ОУ) понимается устройство регулирования въезда и (или) выезда

транспортных средств (автоматические шлагбаумы, ворота, полусферы, столбы и прочее) на внутриквартальную и (или) придомовую территорию многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

1.5. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми владельцами ОУ, расположенных на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола».

1.6. Установка и эксплуатация ОУ на муниципальной территории городского округа «Город Йошкар-Ола» без разрешения не допускается.

2. Порядок предупреждения нарушения, связанного с размещением ограждающих устройств без разрешения

2.1. Отдел контроля администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел контроля) устанавливает факт нарушения самовольно (незаконно) установленного ОУ на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола» на основании обращений граждан, организаций, правоохранительных органов, структурных подразделений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», а также в результате осуществления выездных обследований территорий города.

2.2. Информация о самовольно (незаконно) установленном ОУ на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» может содержать сведения об объекте, его основных характеристиках, местоположении, владельце (собственнике, правообладателе), лице, установившем ОУ, и иные сведения.

2.3. Отдел контроля проводит контрольные мероприятия в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по соблюдению требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» в части установки ОУ.

2.4. По каждому обращению, сообщению уполномоченное лицо отдела контроля проводит контрольные мероприятия на основании письменного задания на проведение выездного обследования (далее – задание), выданного начальником отдела контроля. В случае отсутствия начальника отдела обязанности по выдаче задания возлагаются на его заместителя. Отдел контроля вправе привлечь для участия в осмотре территории структурные подразделения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в рамках возложенных полномочий.

2.5. По итогам осмотра территории отдел контроля составляет акт выездного обследования в рамках муниципального контроля в сфере

благоустройства (далее – акт) с приложением схемы размещения ОУ и фотофиксации.

В течение 5 рабочих дней с даты составления акта устанавливаются данные из выкопировки топографического плана городского округа «Город Йошкар-Ола» о наложении границ земельного участка, наличии разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с действующим законодательством, категории земель, правообладателе земельного участка.

2.6. В случае наличия информации о владельце (собственнике, правообладателе) самовольно (незаконно) установленного ОУ на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов, а также на территориях малоэтажной застройки в городском округе «Город Йошкар-Ола» отдел контроля направляет владельцу ОУ предписание о демонтаже самовольно (незаконно) установленного ограждающего устройства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – предписание) с приложением акта.

2.7. Владелец ОУ обязан осуществить его демонтаж в срок, указанный в предписании. Срок исполнения предписания находится на контроле у должностных лиц отдела контроля.

2.8. В случае неисполнения предписания отдел контроля возбуждает дело об административном правонарушении в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.9. Жалоба на предписание может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения лицом предписания. Решение о выдаче предписания может быть обжаловано в судебном порядке.

2.10. В случае отсутствия информации о владельце (собственнике, правообладателе) самовольно (незаконно) установленного ОУ отдел контроля принимает меры для выявления такого лица и размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.i-ola.ru (далее – сайт администрации). На ОУ обеспечивается размещение (расклеивание) информации на выявление самовольно (незаконно) установленного нестационарного объекта и необходимости его демонтажа.

3. Демонтаж ограждающих устройств

3.1. При не установлении владельца ОУ, размещенного на муниципальной территории города без разрешения, или непринятия мер владельцем самовольно (незаконно) установленного ОУ к его демонтажу в течение 30 календарных дней с даты составления акта отдел контроля принимает решение о демонтаже самовольно (незаконно) установленного ОУ на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – решение).

3.2. С целью принятия мер по демонтажу ОУ отдел контроля направляет решение в управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – управление

благоустройства). Основанием для принятия мер к демонтажу ОУ является решение (приложение № 1) с приложением копий материалов.

3.3. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец ОУ не выполнил указанную в пункте 2.7 настоящего Порядка обязанность по демонтажу ОУ либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж ОУ, его хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.4. Демонтаж самовольно (незаконно) установленных ОУ производится в срок, не превышающий 30 календарных дней, с даты принятия решения о демонтаже.

3.5. В случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, обязанность по организации демонтажа, хранения, уничтожения ОУ должны производиться с привлечением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации уполномоченной организацией (далее – подрядная организация).

3.6. Выбор подрядной организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства. Техническое задание на демонтаж ОУ выдается подрядной организации управлением благоустройства.

3.7. Подрядная организация, осуществляющая демонтаж и (или) хранение, транспортировку ОУ, несет ответственность за утрату или недостачу ОУ.

Заказчик и подрядная организация не несет ответственность за ущерб, причиненный владельцу ОУ, вследствие выполнения работ по демонтажу на не демонтированные в добровольном порядке самовольно (незаконно) установленные ОУ, не подлежащие демонтажу без причинения ущерба конструктивным элементам ввиду особенностей конструкции.

3.8. В случае если установлен владелец ОУ, то в его адрес направляется уведомление о дате и времени демонтажа самовольно (незаконно) установленного ОУ не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения работ по демонтажу.

3.9. Перед проведением демонтажа самовольно (незаконно) установленного ОУ управление благоустройства проводит опись с указанием идентификационных признаков ОУ (приложение № 2) и фотофиксацию.

3.10. По завершении демонтажа самовольно (незаконно) установленного ОУ не позднее 3 рабочих дней управлением благоустройства составляется акт о демонтаже ОУ (приложение № 3). Акт о демонтаже подписывают уполномоченные лица управления благоустройства, отдела контроля и комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

С актом о демонтаже ОУ под подпись должен быть ознакомлен владелец ОУ. В случае его отсутствия при демонтаже ОУ или об отказе об ознакомлении с актом о демонтаже ОУ в нем делается соответствующая запись.

3.11. При наличии данных владельца ОУ не позднее 5 рабочих дней, следующих за датой подписания акта выполненных работ с подрядной организацией, осуществившей демонтаж ОУ, управление благоустройства направляет владельцу ОУ, собственнику или иному владельцу ОУ акт о произведенном демонтаже.

3.12. В случае, если владелец ОУ неизвестен, управление благоустройства принимает меры по размещению акта о произведенном демонтаже на сайте администрации. При этом датой получения владельцем ОУ акта о произведенном демонтаже является дата его публикации на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.13. Демонтированное самовольно (незаконно) установленное ОУ согласно описи подлежит вывозу в место складирования демонтированных ОУ, где обеспечивается хранение вышеуказанного ОУ.

4. Хранение и возврат демонтированного ограждающего устройства владельцу, возмещение расходов, связанных с его демонтажем

4.1. Подрядная организация осуществляет хранение ОУ в течение трех месяцев со дня получения акта о демонтаже ОУ.

4.2. В случае установления владельца ОУ после проведения работ по его демонтажу по требованию управления благоустройства владелец обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением ОУ, в противном случае правовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обращается в суд о взыскании указанных расходов в порядке, установленном законодательством.

4.3. Демонтированные ОУ возвращаются владельцу после возмещения владельцем расходов, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением ОУ.

4.4. Для получения ОУ владелец ОУ представляет в управление благоустройства заявление, к которому прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность;
- б) документ или заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца ОУ (при обращении с заявлением представителя владельца ОУ);
- в) документ или заверенные заявителем копии документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на ОУ либо право владения и пользования ОУ.

4.5. В течение 30 дней со дня получения заявления, соответствующего требованиям пункта 4.4 настоящего Порядка, управление благоустройства направляет владельцу ОУ претензию о расходах, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением ОУ.

4.6. Владелец ОУ предоставляет в управление благоустройства подтверждение факта уплаты расходов, понесенных в связи с демонтажем,

транспортировкой и хранением ОУ, в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.7. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» денежных средств в возмещение расходов, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением ОУ, управление благоустройства направляет владельцу ОУ и подрядной организации, осуществляющей хранение ОУ, уведомление о возможности возврата ОУ.

4.8. Уведомление о возможности возврата ОУ является для подрядной организации основанием возврата ОУ в месте хранения владельцу ОУ. Возврат демонтированного ОУ его владельцу осуществляется подрядной организацией в месте хранения ОУ по требованию владельца ОУ в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о возможности возврата ОУ.

4.9. Управление благоустройства возвращает заявителю заявление о возврате ОУ со всеми приложенными документами с указанием причины возврата, в случае:

а) предоставлены не все документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Порядка. Возврат заявления и приложенных к нему документов осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в управление благоустройства;

б) в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 30 календарных дней со дня направления заявителю уведомления о расходах, понесенных с демонтажем, транспортировкой и хранением ОУ, не возмещена стоимость расходов, понесенных в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением ОУ. Возврат заявления и приложенных к нему документов осуществляется в течение 15 календарных дней после окончания установленного срока возмещения понесенных расходов в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

Возвращение заявления не препятствует повторному обращению заявителя в управление благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

в) истек срок хранения ОУ подрядной организацией со дня получения акта о демонтаже ОУ и утилизировано ОУ по истечении срока хранения ОУ.

4.10. ОУ, не востребованные владельцами в течение трех месяцев с даты публикации акта о произведенном демонтаже на официальном сайте администрации, подлежат утилизации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «23»12.2024 № 1560

РЕШЕНИЕ
о демонтаже самовольно (незаконно) установленного ограждающего
устройства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

(место составления)

(дата составления)

В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на основании задания _____
(реквизиты (дата принятия и номер) такого решения)

лицами:

(Ф.И.О., должность лица (лиц), проводившего(их) контрольные мероприятия)

«__» _____ 20__ г. проведено выездное обследование в отношении _____ (указание объекта контроля), расположенного по адресу: _____, площадью __ кв. м, кадастровый номер (при наличии) _____, используемого _____,

В ходе проведения осмотра территории выявлены нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации:

(указываются выводы о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, о неисполнении ранее принятого решения органа муниципального контроля, являющихся предметом контрольного мероприятия)

На основании данных из выкопировки топографического плана городского округа «Город Йошкар-Ола» о наложении границ земельного участка _____.

(информация о месте размещения ограждающих устройств)

Согласно данным комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» _____

(информация категории земель, наличии разрешения на использование земель и земельного участка)

По результатам визуального осмотра, анализа сведений публичной кадастровой карты, плана участка, выполненного на топографической основе территории квартала, установлено, что ограждающее устройство расположено за границами сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка _____.

С целью устранения выявленного нарушения необходимо принять меры по демонтажу ограждающего устройства, расположенного по адресу: _____.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)
М.П.

Исполнитель: _____
(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

Отметка о направлении решения (под подпись, либо в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «23»12.2024 №1560

ОПИСЬ

(место составления)

(дата и время составления)

До начала работ по проведению демонтажа самовольно (незаконно)
установленного ограждающего устройства, расположенного по адресу:

принадлежащего _____

(данные лица, адрес/владелец не установлен)

установлен факт размещения

(вид, количество, составные материалы, размер, идентификационные признаки).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «23»12.2024 № 1560

АКТ № _____
демонтажа самовольно (незаконно) установленного ограждающего
устройства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

(место составления)

(дата составления)

В присутствии должностных лиц администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»:

(Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город
Йошкар-Ола»)

и

(Ф.И.О., физического лица или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно
(незаконно) установившего ограждающее устройство)

Произведен принудительный демонтаж самовольно (незаконно)
установленного ограждающего устройства _____
(вид ограждающего устройства)

изготовленного из _____
расположенного по адресу: _____

Демонтаж самовольно (незаконно) установленного ограждающего
устройства произведен подрядной организацией

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж ограждающего устройства)
на основании решения о демонтаже самовольно (незаконно) установленного
ограждающего устройства на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола» от _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированное ограждающее устройство помещено

(адрес)

и передано на ответственное хранение:

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту:

-опись ограждающего устройства на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- лицу, самовольно (незаконно) установившему ограждающее устройство (физическому или юридическому лицу)

-

(наименование лица, принявшего ограждающее устройство на хранение)

С актом ознакомлен:

(Ф.И.О., должность, подпись физического лица или уполномоченного представителя юридического лица,
самовольно (незаконно) установившего нестационарный объект)

(должность, подпись, инициалы должностного лица, присутствующего при демонтаже
ограждающего устройства)