

## **О комплексном развитии территории**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.03.2021 № 108 «Вопросы комплексного развития территорий в Республике Марий Эл», Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории примерной площадью 6 017 кв. м, местоположение: часть квартала, ограниченного улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова в городе Йошкар-Оле, согласно прилагаемой схеме границ территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Утвердить прилагаемую схему границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории – до 31 декабря 2027 года.

5. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 3 000 кв. м.

6. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить:

на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru);

на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 27;

на остановке общественного транспорта, местоположение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Соловьева, восточнее дома 25.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Игитова А.В.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов