

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 08.09.2017 № 1111

П О Р Я Д О К

инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в городском округе «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации указанных выше территорий.

1.2. Целью инвентаризации является оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - территории).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация территорий в населенном пункте проводится в два этапа:

первый этап - инвентаризация дворовых и общественных территорий - в срок до 15 сентября 2017 года;

второй этап - инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в срок до 31 декабря 2018 года.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Йошкар-Ола» и доводится до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссией администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в историческом районе городского округа, охранных зонах объектов культурного наследия в состав Комиссии включаются представители органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию Паспортов благоустройства обследуемых территорий несет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее - Паспорт территории), а именно дворовой территории, общественной территории, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

2.8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территории;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, земельного участка, их состоянии.

2.9. Копия паспорта соответствующей территории передается в организацию, управляющую данным МКД в течение 30 календарных дней со дня подписания Паспорта членами Комиссии в установленном порядке. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу в течение месяца.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям - управляющими организациями, товариществам собственников жилья (далее - ТСЖ), администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям – администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, – администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 - 2.9 настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней со дня изменения состояния территории обратиться в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. По итогам инвентаризации администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

3.2. На основании Паспортов благоустройства территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
