Постановление
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 27.06.2024 №725

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 180 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод надземный к жилому дому ул. Димитрова, д.57б, микрорайон 5», протяженность – 45 м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0202008:92, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Димитрова, д. 57б.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

2. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 535 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод 98 кв. жилому дому ул. Ползунова, д. 25, г.Йошкар-Ола», протяженность – 134 м, расположенного по адресу:

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, в отношении земель и следующих частей земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302006:1275, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д. 25а;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302006:1265, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302006:367, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д. 25.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 2).

3. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 313 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к жилому дому ул. Кирова, д. 17, г.Йошкар-Ола», протяженность – 80 м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, в отношении земель и следующих частей земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701006:74, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 17;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701006:77, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б-р Ураева, д. 3.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 3).

4. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 691 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод от ул. Героев Сталинградской битвы до д-инт Сосновая Роща», протяженность – 180 м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, в отношении земель и следующих частей земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0802001:56, вид разрешенного использования: размещение котельной, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: примерно в 155 м по направлению на восток от ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, д. 58;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0803003:130, вид разрешенного использования: под многоквартирным

домом, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, д. 53;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0803003:55, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 78.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 4).

5. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Установить в соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель (приложение № 5).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

ИНН 1215003356; УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083А07980); БИК: 018860003; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Счет: 40102810545370000075; Номер счета получателя: 03100643000000010800; КПП 121501001; ОКТМО 88701000. Назначение платежа: КБК 903 111 0541 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).

8. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0202008:92, 12:05:0302006:1275, 12:05:0302006:367, 12:05:0701006:74, 12:05:0701006:77, 12:05:0802001:56, 12:05:0803003:130, 12:05:0803003:55, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

9. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27» 06. 2024 № 725

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта
«Газопровод надземный к жилому дому ул. Димитрова д. 576 микрорайон 5»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	180 ±5
3.	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод надземный к жилому дому ул. Димитрова д. 576 микрорайон 5» устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-12, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	**Y**			
1	2	3	4	5	6
1	366131.29	1268672.76	Аналитический метод	0.1	-
2	366127.01	1268671.14		0.1	-
3	366127.46	1268670.18		0.1	-
4	366125.91	1268669.61		0.1	-
5	366124.88	1268672.47		0.1	-
6	366115.45	1268669.06		0.1	-
7	366116.49	1268666.20		0.1	-
8	366115.48	1268665.84		0.1	-
9	366115.05	1268667.03		0.1	-
10	366107.78	1268664.42		0.1	-
11	366105.18	1268671.45		0.1	-
12	366101.42	1268670.07		0.1	-
13	366105.40	1268659.32		0.1	-
14	366112.65	1268661.91		0.1	-
15	366113.08	1268660.72		0.1	-
16	366121.61	1268663.80		0.1	-
17	366120.57	1268666.66		0.1	-
18	366122.48	1268667.35		0.1	-
19	366123.51	1268664.49		0.1	-
20	366132.92	1268667.90		0.1	-
21	366132.45	1268668.92		0.1	-
22	366132.71	1268669.02		0.1	-
1	366131.29	1268672.76		0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27»06. 2024 №725

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница охранной зоны
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :100 — Надписи кадастрового номера земельного участка
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта
«Газопровод 98 кв. жилому дому ул. Ползунова д. 25 г. Йошкар-Ола»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

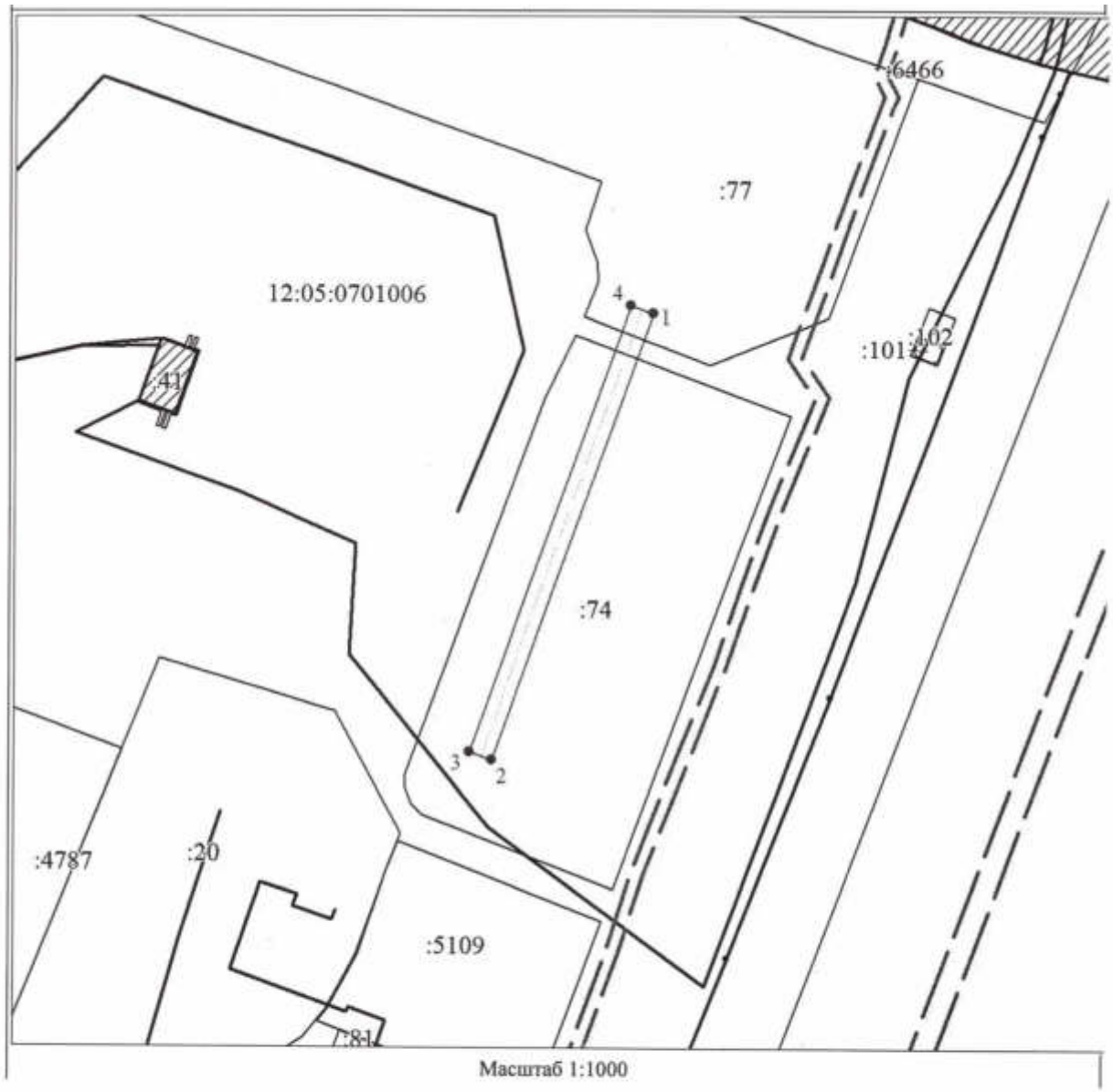
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	535 ± 8
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод 98 кв. жилому дому ул. Ползунова д. 25 г. Йошкар-Ола» устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365530.93	1269079.86	Аналитический метод	0.1	-
2	365528.37	1269076.78	Аналитический метод	0.1	-
3	365538.92	1269067.99	Аналитический метод	0.1	-
4	365569.89	1269041.74	Аналитический метод	0.1	-
5	365568.83	1269040.25	Аналитический метод	0.1	-
6	365571.64	1269038.10	Аналитический метод	0.1	-
7	365618.55	1269033.98	Аналитический метод	0.1	-
8	365618.55	1269034.08	Аналитический метод	0.1	-
9	365634.24	1269032.73	Аналитический метод	0.1	-
10	365634.35	1269034.19	Аналитический метод	0.1	-
11	365645.64	1269033.45	Аналитический метод	0.1	-
12	365645.90	1269037.45	Аналитический метод	0.1	-
13	365630.63	1269038.45	Аналитический метод	0.1	-
14	365630.54	1269037.07	Аналитический метод	0.1	-
15	365614.55	1269038.44	Аналитический метод	0.1	-
16	365614.55	1269038.34	Аналитический метод	0.1	-
17	365574.88	1269041.83	Аналитический метод	0.1	-
18	365575.29	1269042.40	Аналитический метод	0.1	-
19	365541.50	1269071.05	Аналитический метод	0.1	-
1	365530.93	1269079.86	Аналитический метод	0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27» 06.2024 № 725

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Граница охранной зоны

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:100 Надписи кадастрового номера земельного участка

Объект капитального строительства

Объект капитального строительства

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта
«Газопровод надземный к жилому дому ул. Димитрова д. 576 микрорайон 5»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	313 ±6
3.	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод к жилому дому ул. Кирова д. 17 г. Йошкар-Ола» устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар- Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-12, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	**Y**			
1	2	3	4	5	6
1	364922.32	1273567.94	Аналитический метод	0.1	-
2	364848.55	1273541.53		0.1	-
3	364849.89	1273537.77		0.1	-
4	364923.66	1273564.18		0.1	-
1	364922.32	1273567.94		0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27» 06. 2024 №725

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:100	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
•	Объект капитального строительства

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта
«Газопровод от ул. Героев Сталинградской Битвы до д-инт Сосновая Роща»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	691 ± 9
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта «Газопровод от ул. Героев Сталинградской Битвы до д-инт Сосновая Роща» устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362940.56	1274347.73	Аналитический метод	0.1	-
2	362936.58	1274347.35	Аналитический метод	0.1	-
3	362937.88	1274333.63	Аналитический метод	0.1	-
4	362938.19	1274331.47	Аналитический метод	0.1	-
5	362942.34	1274304.53	Аналитический метод	0.1	-
6	362946.03	1274282.26	Аналитический метод	0.1	-
7	362949.91	1274257.69	Аналитический метод	0.1	-
8	362952.55	1274239.78	Аналитический метод	0.1	-
9	362938.04	1274237.30	Аналитический метод	0.1	-
10	362924.38	1274233.28	Аналитический метод	0.1	-
11	362901.53	1274227.99	Аналитический метод	0.1	-
12	362903.23	1274219.43	Аналитический метод	0.1	-
13	362904.95	1274215.82	Аналитический метод	0.1	-
14	362907.77	1274217.09	Аналитический метод	0.1	-
15	362906.21	1274224.97	Аналитический метод	0.1	-
16	362925.40	1274229.40	Аналитический метод	0.1	-
17	362938.94	1274233.40	Аналитический метод	0.1	-
18	362957.07	1274236.50	Аналитический метод	0.1	-
19	362953.87	1274258.29	Аналитический метод	0.1	-
20	362949.97	1274282.90	Аналитический метод	0.1	-
21	362946.28	1274305.17	Аналитический метод	0.1	-
22	362942.15	1274332.05	Аналитический метод	0.1	-
23	362941.86	1274334.11	Аналитический метод	0.1	-
1	362940.56	1274347.73	Аналитический метод	0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «27» 06. 2024 № 725

1. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 2 настоящего постановления

Кадастровый квартал	12:05:0302006
Площадь земель, кв.м	8
Средний уровень кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	0,59
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	5,9

Итоговая плата за 10 (десять) лет –5 руб. 90 коп. (пять руб. 90 коп).

2. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 3 настоящего постановления

Кадастровый квартал	12:05:0701006
Площадь земель, кв.м	13
Средний показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	0,96
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	9,60

Итоговая плата за 10 (десять) лет –9 руб. 60 коп. (девять руб. 60 коп).

3. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 4 настоящего постановления

Кадастровый квартал	12:05:0802001,12:05:0803001, 12:05:0803003
Площадь земель, кв.м	497,0
Средний показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	36,70
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	367,0

Итоговая плата за 10 (десять) лет –367 руб. 00 коп. (триста шестьдесят семь руб. 00 коп).