

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьями 8, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, статьей 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. № 30-V, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 17 декабря 2015 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции торгово-складского здания, заключающейся в возведении пристройки на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801005:92, общей площадью 1534 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Луначарского, д.52, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Луначарского с 5 до 0,4 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,6 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 66 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 %.

2. Рекомендовать застройщику обеспечить охранную зону инженерных коммуникаций, организовать элементы озеленения на территории земельного участка и за его границами в установленных нормах, обеспечить вынос сети канализации из зоны строительства объекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» – [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Михайлова А.Н.