

Постановление администрации

городского округа

«Город Йошкар-Ола»

от 20.05. 2022 №522

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов водопроводных сетей для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»

Рассмотрев ходатайство муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г.Йошкар-Олы муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (ИНН 1215020390, адрес юридического лица: 424039, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 2) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов водопроводных сетей для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:15905, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова;

части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:15906, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова;

части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701003:1200, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, микрорайон «Молодежный», ул.Петрова;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить срок публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 29.12.2020 № 67В/2020 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 – 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр.

6. Обязать муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

привести части земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:15905, 12:05:0000000:15906, 12:05:0701003:1200 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0000000:15905, 12:05:0000000:15906, 12:05:0701003:1200 проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и владельцу публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений,

размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

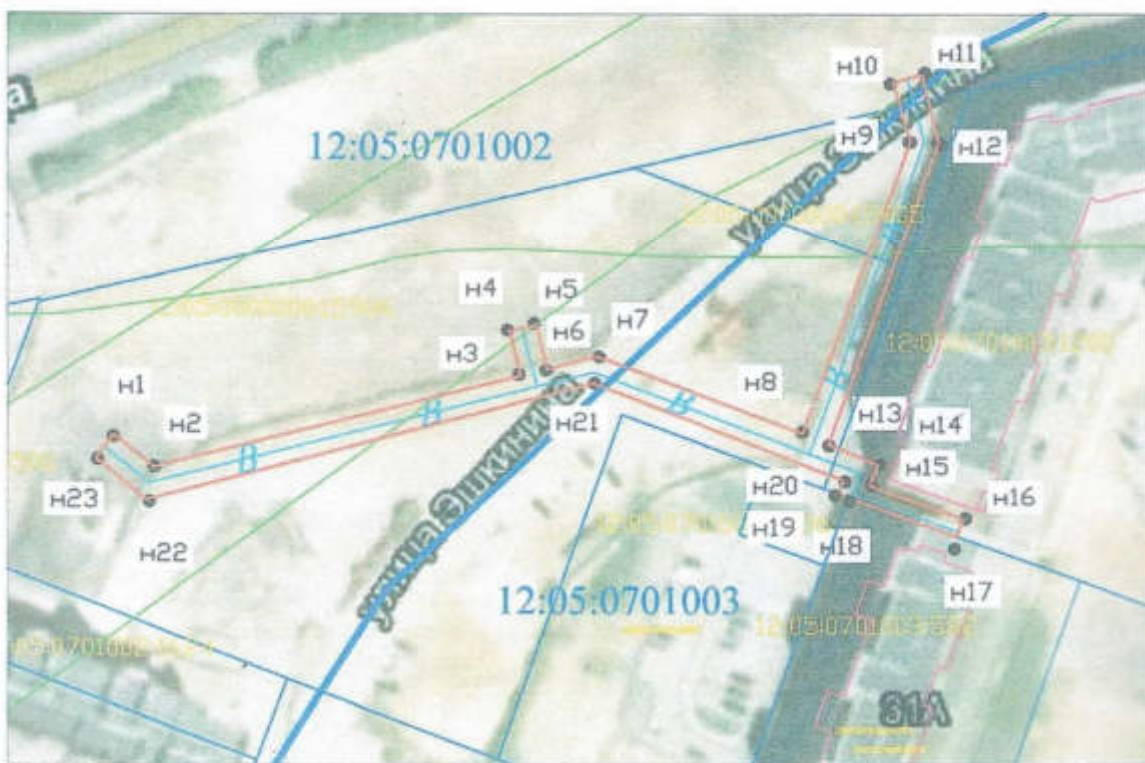
Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 20.05.2022 № 522.

Схема расположения границ публичного сервитута

| | | |
|---|-----------|------------|
| Местоположение: Марий Эл респ., г Йошкар-Ола, ул Водопроводная | | |
| МСК-12 | | |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1204 кв.м | | |
| Номер кадастрового квартала: 12:05:0701002, 12:05:0701003 | | |
| Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 12:05:0000000 15905, 12:05:0701002/1204, 12:05:0000000 15905 | | |
| Обозначение характерных точек границы: | X | Y |
| n1 | 365527.37 | 1272832.01 |
| n2 | 365521.48 | 1272859.95 |
| n3 | 365538.21 | 1272926.55 |
| n4 | 365546.25 | 1272924.53 |
| n5 | 365547.47 | 1272920.38 |
| n6 | 365530.43 | 1272921.40 |
| n7 | 365541.67 | 1272940.93 |
| n8 | 365527.83 | 1272927.77 |
| n9 | 365580.81 | 1272997.46 |
| n10 | 365591.66 | 1272994.23 |
| n11 | 365593.09 | 1273000.58 |
| n12 | 365580.59 | 1273002.00 |
| n13 | 365525.86 | 1272982.51 |
| n14 | 365521.19 | 1272991.38 |
| n15 | 365518.31 | 1272889.97 |
| n16 | 365517.26 | 1273007.03 |
| n17 | 365509.07 | 1273005.90 |
| n18 | 365516.24 | 1272986.16 |
| n19 | 365516.89 | 1272984.37 |
| n20 | 365519.34 | 1272985.26 |
| n21 | 365536.92 | 1272959.74 |
| n22 | 365515.49 | 1272858.50 |
| n23 | 365528.07 | 1272849.46 |
| n1 | 365527.37 | 1272832.01 |



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- 12:05:0701002 номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 12:05:0701002/1204 кадастровый номер объекта недвижимости по данным ЕГРН
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 12:05:0701002 границы ЗСОУНТ по данным ЕГРН
- границы ОКС по данным ЕГРН
- n1 номер характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; номер характерной точки проектной границы

| | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| Кадастровый инженер | <i>Шопина О.В.</i> | Шопина О.В. |
| Лист 1 Листов 1 | Масштаб 1:3000 | дата _____ 202 |

