

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 23.04.2025 №474

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, м-он «Молодежный», поз. 7», в отношении следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701002:441, площадью 30 кв.м, вид разрешенного использования: многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-9 этажей, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, б-р Ураева;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701002:502, площадью 92 кв.м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701003:1200, площадью 117 кв.м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, микрорайон «Молодежный», ул.Петрова.

2. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1, 2, 3)

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 26.05.2021 № 557-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить в соответствии с пунктами 2, 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0701002:502 (приложение № 4).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0701002:441, 12:05:0701003:1200, в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

8. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте

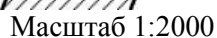
администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

Г.Безденежных

Схема расположения границ публичного сервитута



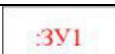
МСК-12, зона 1	
Условные обозначения:	
	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка

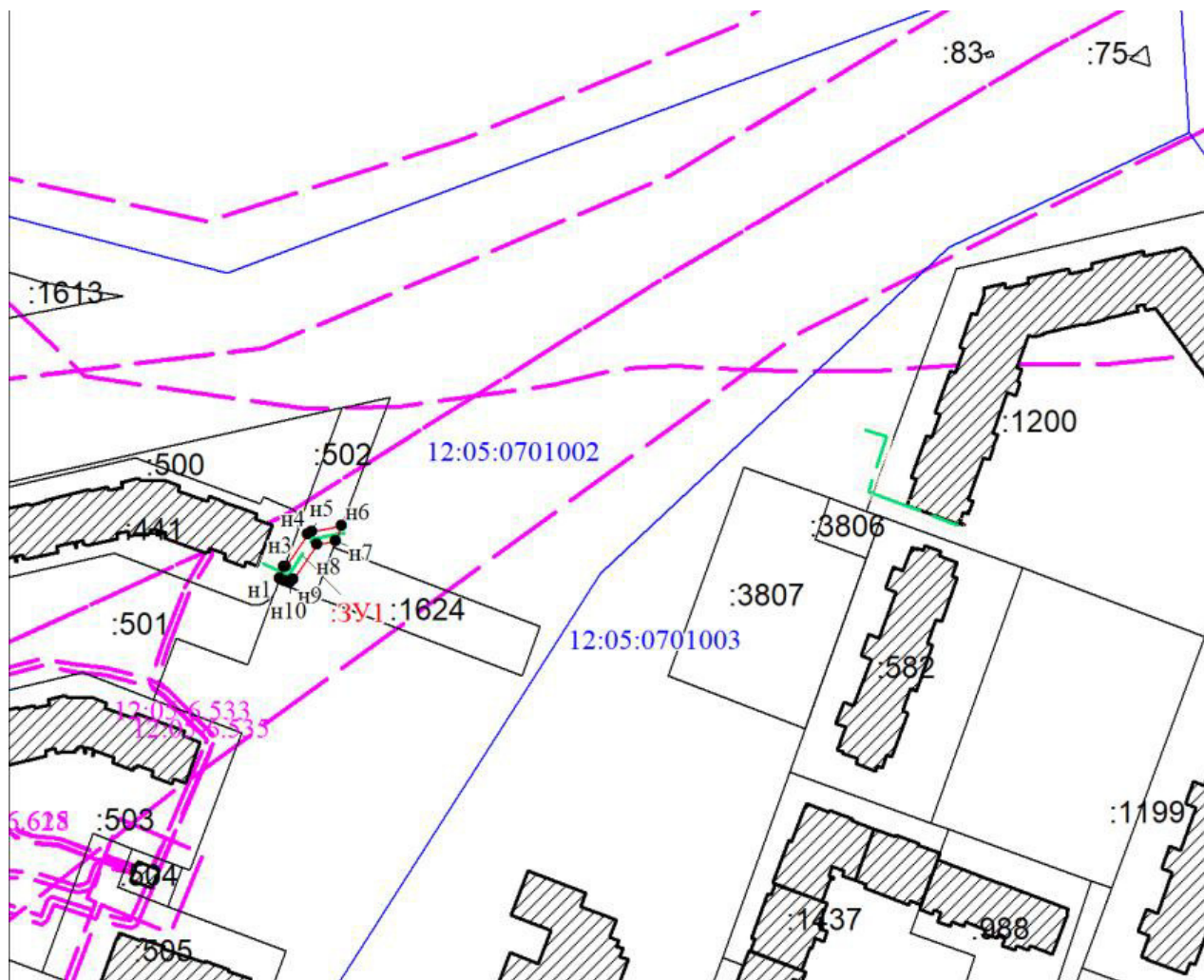
Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, м-он «Молодежный», поз. 7», рабочим давлением не более 0,6 Мпа

КН 12:05:0701002:441

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 30 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	365501.36	1272807.62
2	365497.59	1272806.23
3	365500.89	1272799.23
4	365504.50	1272800.77
1	365501.36	1272807.62
Квартал: 12:05:0701002		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 23.04.2025 № 474

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

МСК-12, зона 1	
Условные обозначения:	
	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка

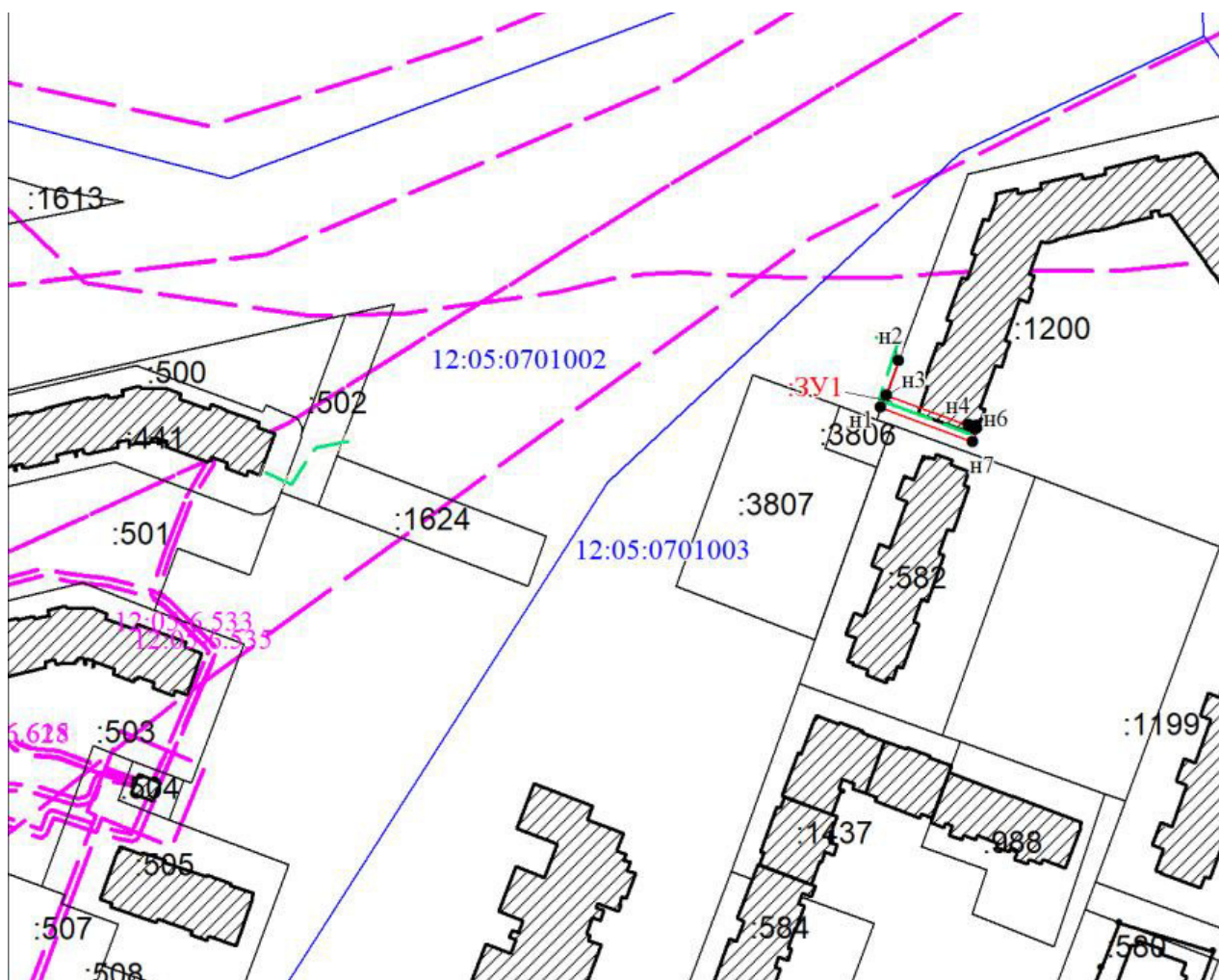
Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления

к многоквартирному жилому дому по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, м-он «Молодежный»,
поз. 7», рабочим давлением не более 0,6 Мпа

КН 12:05:0701002:502

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 92 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	365497.59	1272806.23
2	365501.36	1272807.62
3	365501.18	1272808.02
4	365510.85	1272814.56
5	365511.69	1272815.84
6	365513.45	1272824.71
7	365509.01	1272823.02
8	365507.92	1272817.41
9	365497.51	1272810.37
10	365496.41	1272809.43
11	365496.83	1272807.84
1	365497.59	1272806.23
Система координат: МСК-12		
Квартал: 12:05:0701002		

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

МСК-12, зона 1	
Условные обозначения:	
	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, м-он «Молодежный», поз. 7», рабочим давлением не более 0,6 Мпа

КН 12:05:0701003:1200

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 117 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	365521.30	1272983.03
2	365535.13	1272988.16
3	365524.90	1272984.80
4	365515.92	1273008.73
5	365516.14	1273008.78
6	365515.27	1273011.31
7	365511.23	1273010.08
1	365521.30	1272983.03
Система координат: МСК-12		
Квартал: 12:05:0701003		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 23.04.2025 №474

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Земельный участок	12:05:0701002:502
Площадь земельного участка, кв.м	720
Площадь части земельного участка, кв.м	92
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 303 885,6
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	42,22
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	422,20

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 422 руб. 20 коп. (четыреста двадцать два руб. 20 коп.)
