

Постановление администрации  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 27.05.2026 №686

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации тепловых сетей,  
расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 69301 кв.м, в целях эксплуатации объекта: «Магистральная тепловая сеть М-3, магистральная тепловая сеть М-4, входящие в состав энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции, в том числе: магистральная теплосеть - М-3, магистральная теплосеть - М-4, ЦТП- 2 микрорайон «Западный», узел учета тепловой энергии на тепломагистрали в районе АО «Лесмаш», объект местного значения с кадастровым номером 12:05:0402001:158, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 12:05:0420001:2, общей площадью 106 102 кв.м, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Строителей;

2) 12:05:0315001:183, общей площадью 1 459 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения проездов кооператива, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, автокооператив по строительству автогаражей «Сигнал»;

3) 12:05:0302009:321, общей площадью 372 524 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, для ведения

уставной деятельности, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, з/у 15;

4) 12:05:0302009:458, общей площадью 3 976 кв.м, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова;

5) 12:05:0302009:469, общей площадью 933 кв.м, вид разрешенного использования: под производственные цели, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул Суворова;

6) 12:05:0302009:475, общей площадью 1 876 кв.м, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова;

7) 12:05:0302009:509, общей площадью 28843 кв.м, вид разрешенного использования: легкая промышленность, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, з/у 7а;

8) 12:05:0302009:57, общей площадью 2 152 кв.м, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15;

9) 12:05:0302009:78, общей площадью 29 кв.м, вид разрешенного использования: размещение узла учета тепловой энергии на тепломагистрали М-3, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, на земельном участке расположено здание узла учета тепловой энергии на тепломагистрали М-3;

10) 12:05:0000000:5, общей площадью 1 086 392 кв.м, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, Йошкар-Олинская дистанция пути Горьковской железной дороги;

11) 12:05:0303003:2, общей площадью 83 671 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения административно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Лобачевского, д.12;

12) 12:05:0402002:176, общей площадью 1 660 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 45;

13) 12:05:0402002:177, общей площадью 124 668 кв.м, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:0402002;

14) 12:05:0402002:75, общей площадью 7670 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения незавершенного строительством стеклотарной базы, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 94 г;

15) 12:05:0302004:412, общей площадью 2661 кв.м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая, з/у 1 г;

16) 12:05:0302004:82, общей площадью 10639 кв.м, вид разрешенного использования: общественное питание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д 1а;

17) 12:05:0302004:823, общей площадью 4357 кв.м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая;

18) 12:05:0000000:60 (Единое землепользование) общей площадью 290 097 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26.

19) 12:05:0302015:68, общей площадью 11 062 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Зеленая, д.3;

20) 12:05:0302015:69, общей площадью 12 499 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения административно-хозяйственного общественного здания многофункционального назначения, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д.1;

21) 12:05:0401003:168, общей площадью 26 кв.м, вид разрешенного использования: под строительство гаражей и станции техобслуживания автомобилей для ООО «Таврия», расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, тер. ГСК «Союзавто-2», з/у 31.

22) 12:05:0401003:169, общей площадью 25 кв.м, вид разрешенного использования: под строительство гаражей и станции техобслуживания автомобилей для ООО «Таврия», расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, тер. ГСК «Союзавто-2», з/у 30;

23) 12:05:0401003:308, общей площадью 89 кв.м, вид разрешенного использования: под строительство гаражей и станции техобслуживания автомобилей для ООО «Таврия», расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Строителей;

24) 12:05:0202007:1911, общей площадью 48 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства общественного здания, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана;

25) 12:05:0202007:3092, общей площадью 174 кв.м, вид разрешенного использования: общественное питание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана;

26) 12:05:0202007:3780, общей площадью 6641 кв.м, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана;

27) 12:05:0202007:4015, общей площадью 1481 кв.м, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли;

28) 12:05:0202007:4341, общей площадью 1053 кв.м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, з/у 3/1;

29) 12:05:0202007:4342, общей площадью 1037 кв.м, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, служебные гаражи, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана;

30) 12:05:0202007:4343, общей площадью 544 кв.м, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана;

31) 12:05:0302005:1218, общей площадью 10 566 кв.м, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Красноармейская;

32) 12:05:0302005:80, общей площадью 786 кв.м, вид разрешенного использования: общественное питание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, з/у 6;

33) 12:05:0000000:12533, общей площадью 672 349 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д 47;

34) 12:05:0000000:12907, общей площадью 22 499 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения спортивной площадки, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая;

35) 12:05:0000000:13826, общей площадью 15 939 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения проездов, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, ПГСК «Спутник»;

36) 12:05:0000000:14274. общей площадью 32 612 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

5. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта тепломагистрали М-3, М-4, кадастровый номер 12:05:0402001:158, для которых устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении №2.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

9. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами

12:05:0315001:183, 12:05:0302009:321, 12:05:0302009:475,  
12:05:0302009:509, 12:05:0302009:78, 12:05:0000000:5, 12:05:0303003:2,  
12:05:0402002:176, 12:05:0402002:177, 12:05:0302004:412, 12:05:0302004:82,  
12:05:0302004:823, 12:05:0000000:60, 12:05:0302015:68, 12:05:0302015:69,  
12:05:0401003:168, 12:05:0401003:169, 12:05:0401003:308,  
12:05:0202007:3092, 12:05:0202007:3780, 12:05:0202007:4015,  
12:05:0202007:4341, 12:05:0302005:1218, 12:05:0302005:80,  
12:05:0000000:12533, 12:05:0000000:12907, 12:05:0000000:13826,  
12:05:0000000:14274;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

10. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

11. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно  
исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 27.05.2026 №686

Схема расположения границ публичного сервитута



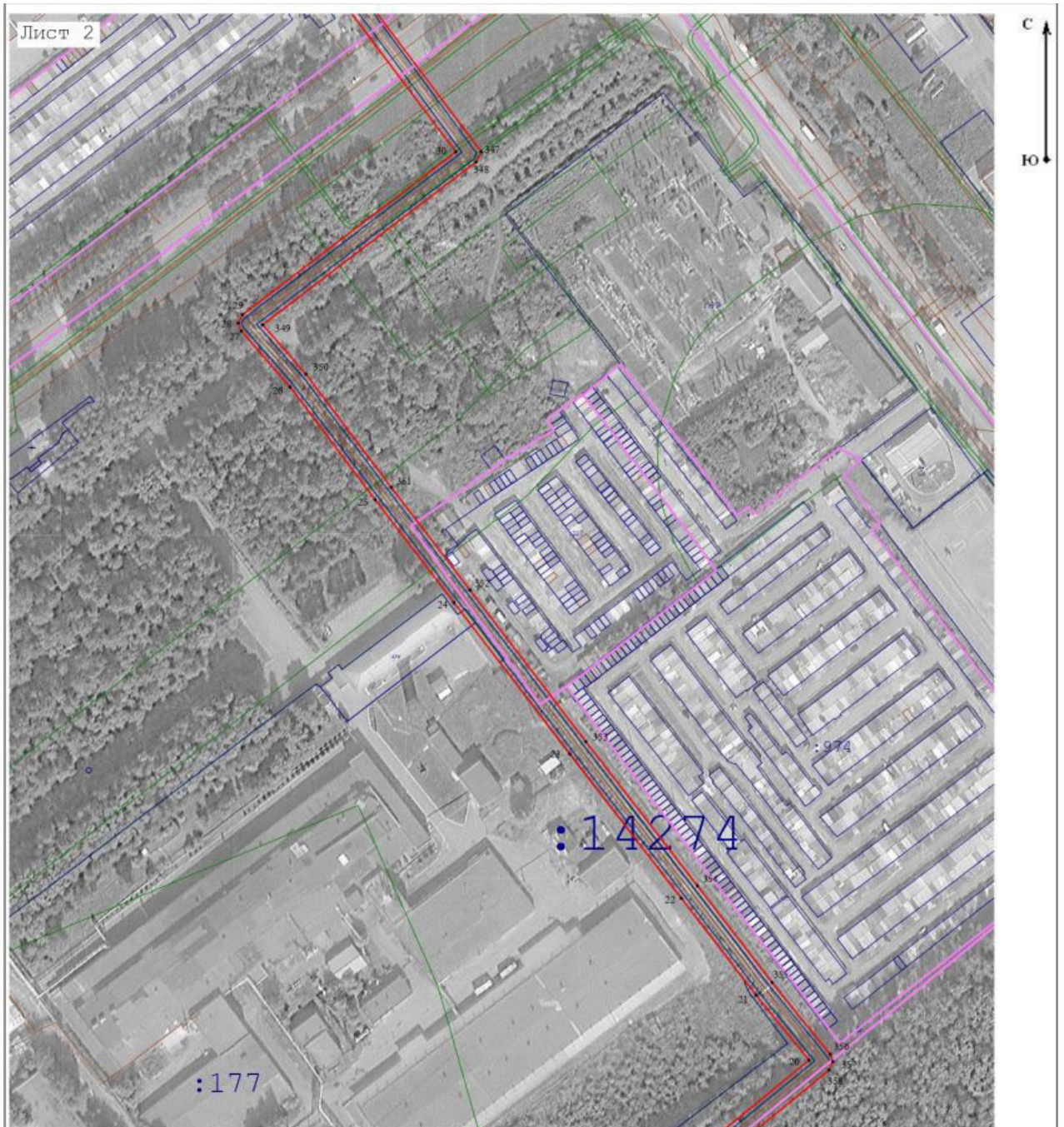
Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.







Место для оттиска печати (подлинники) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

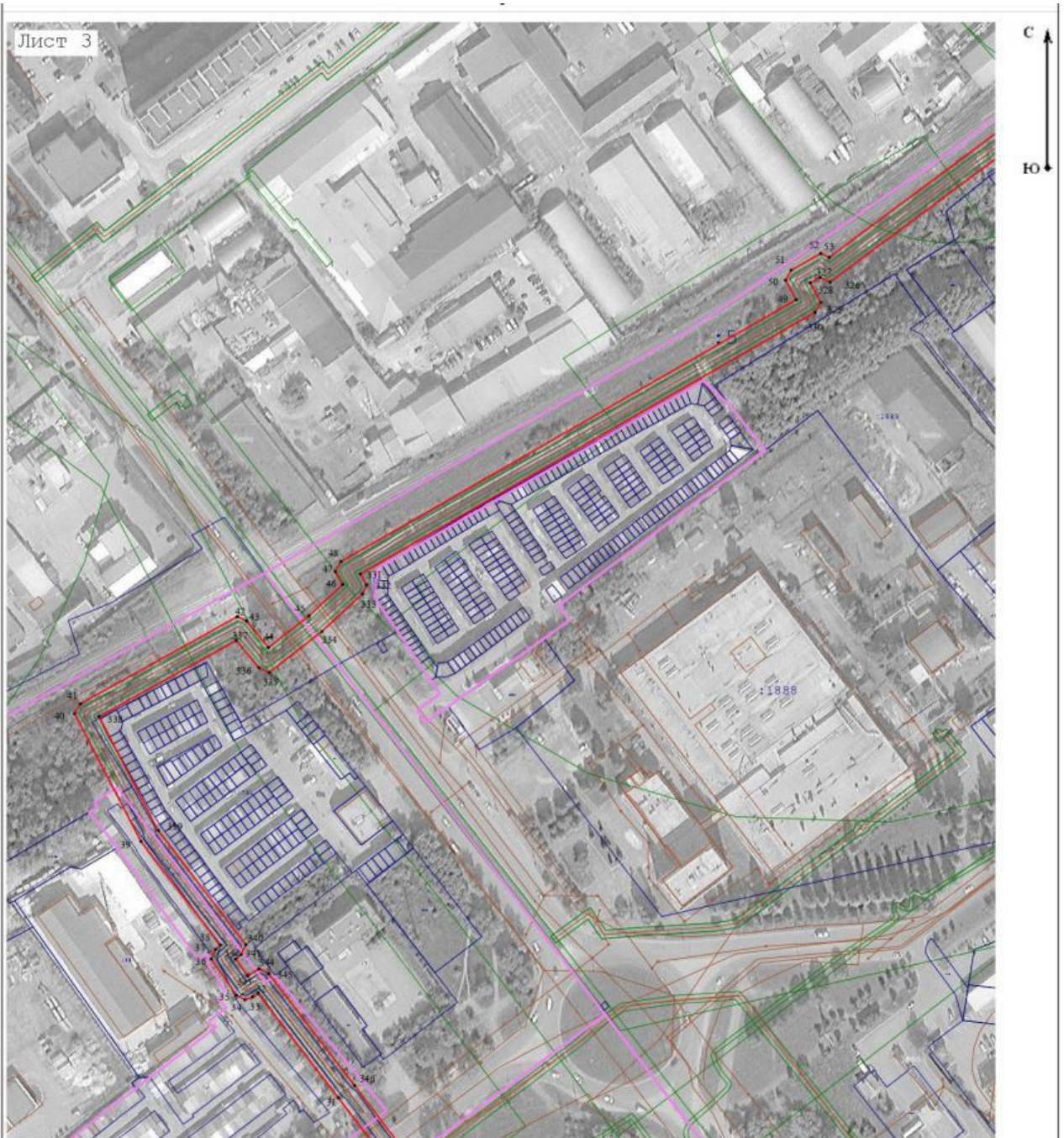
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_









Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

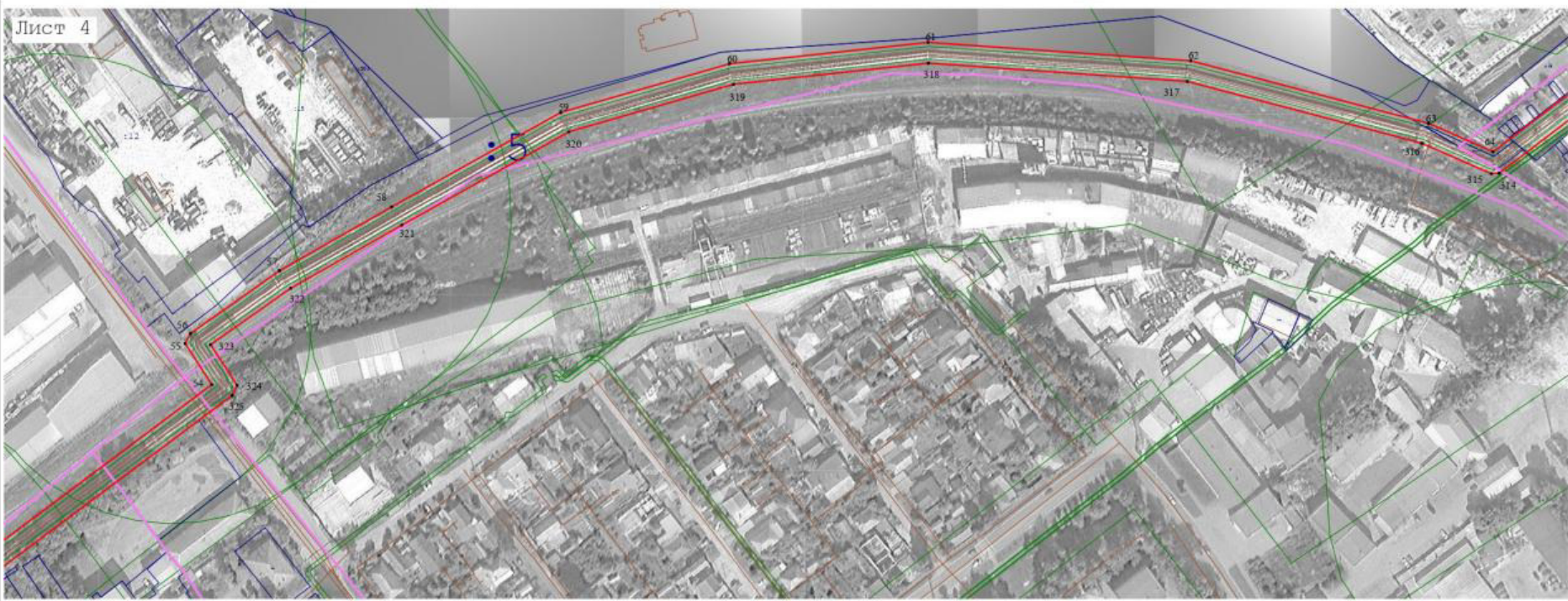
**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.







Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта






Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий







Подпись  \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

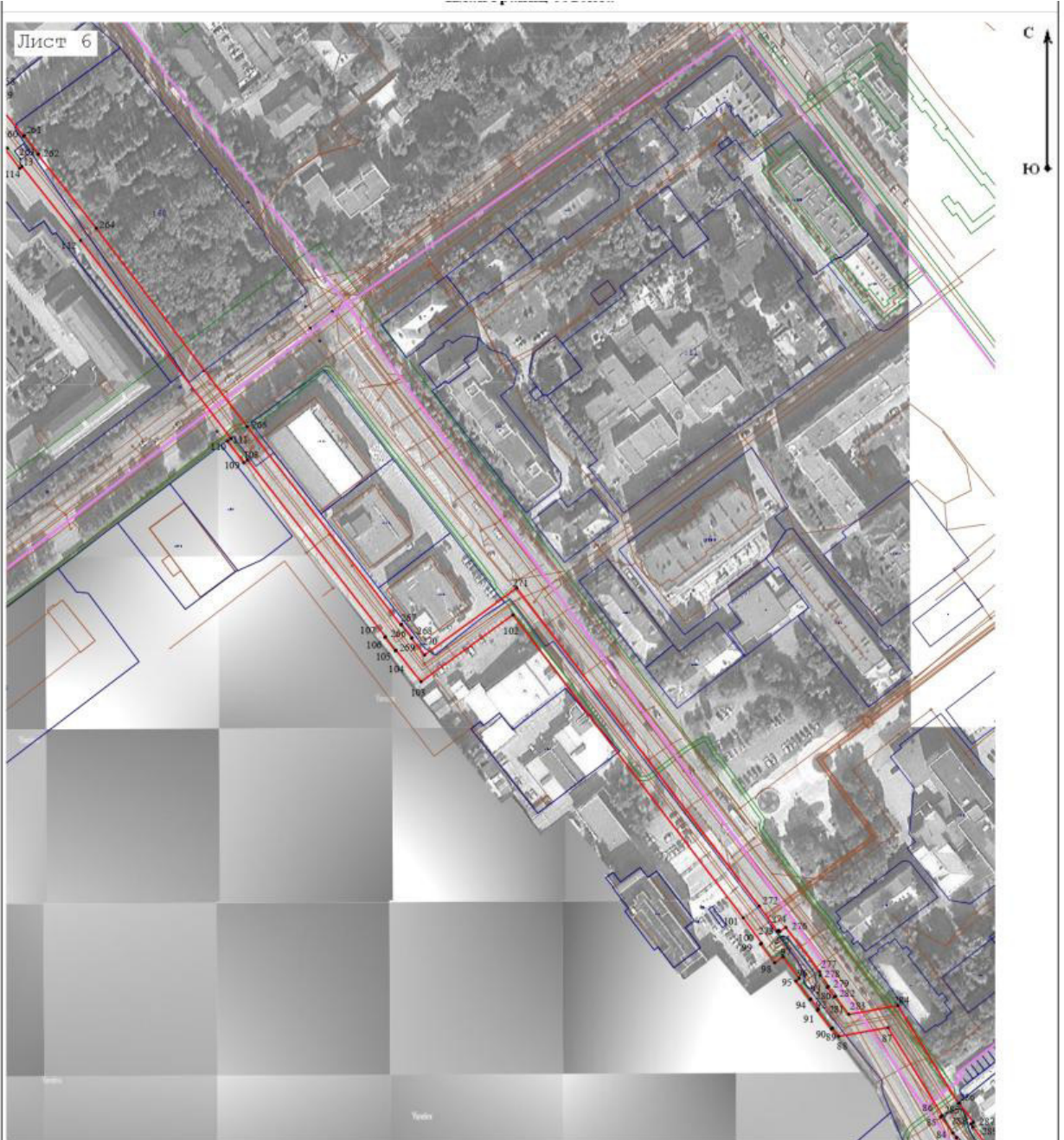
**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.







Место для отиска (подписи или оттиска) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:2 000

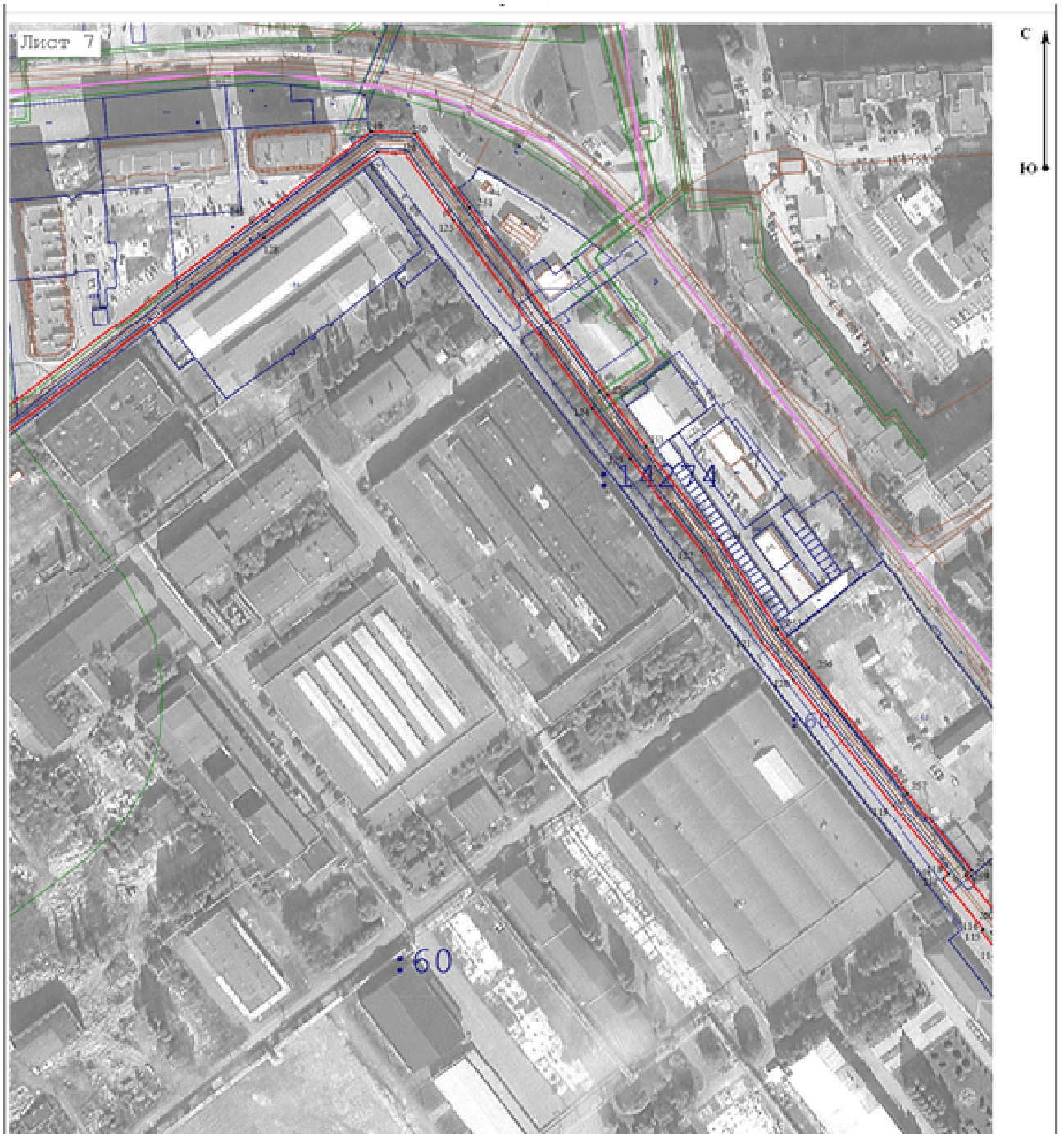
**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.







Место для отписки (подпись, печать и личное) лица, составившего описание местоположения границ объекта





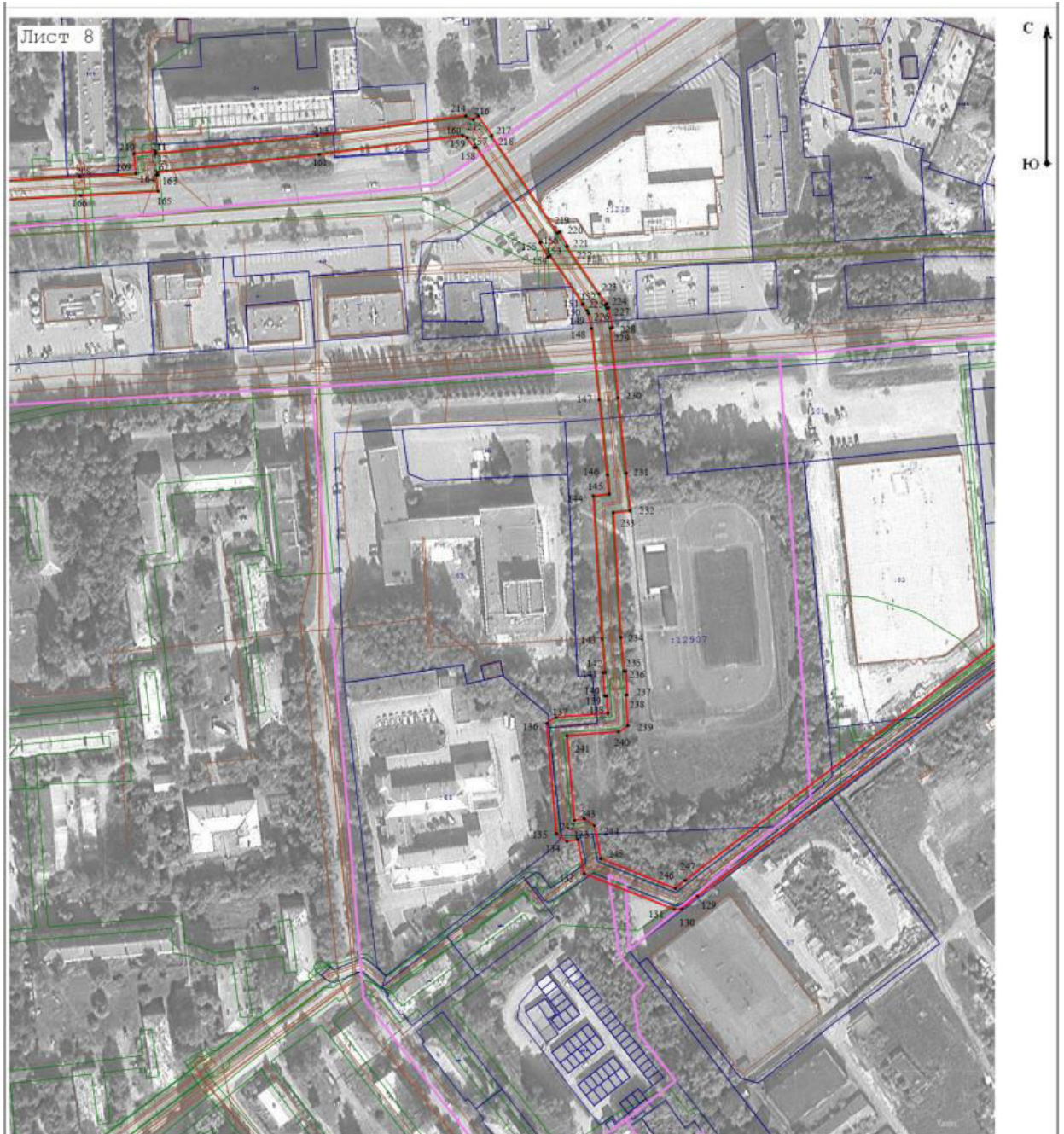
Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Границы квартального квартала
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для отнесения (подпись, печать) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**Используемые условные знаки и обозначения:**

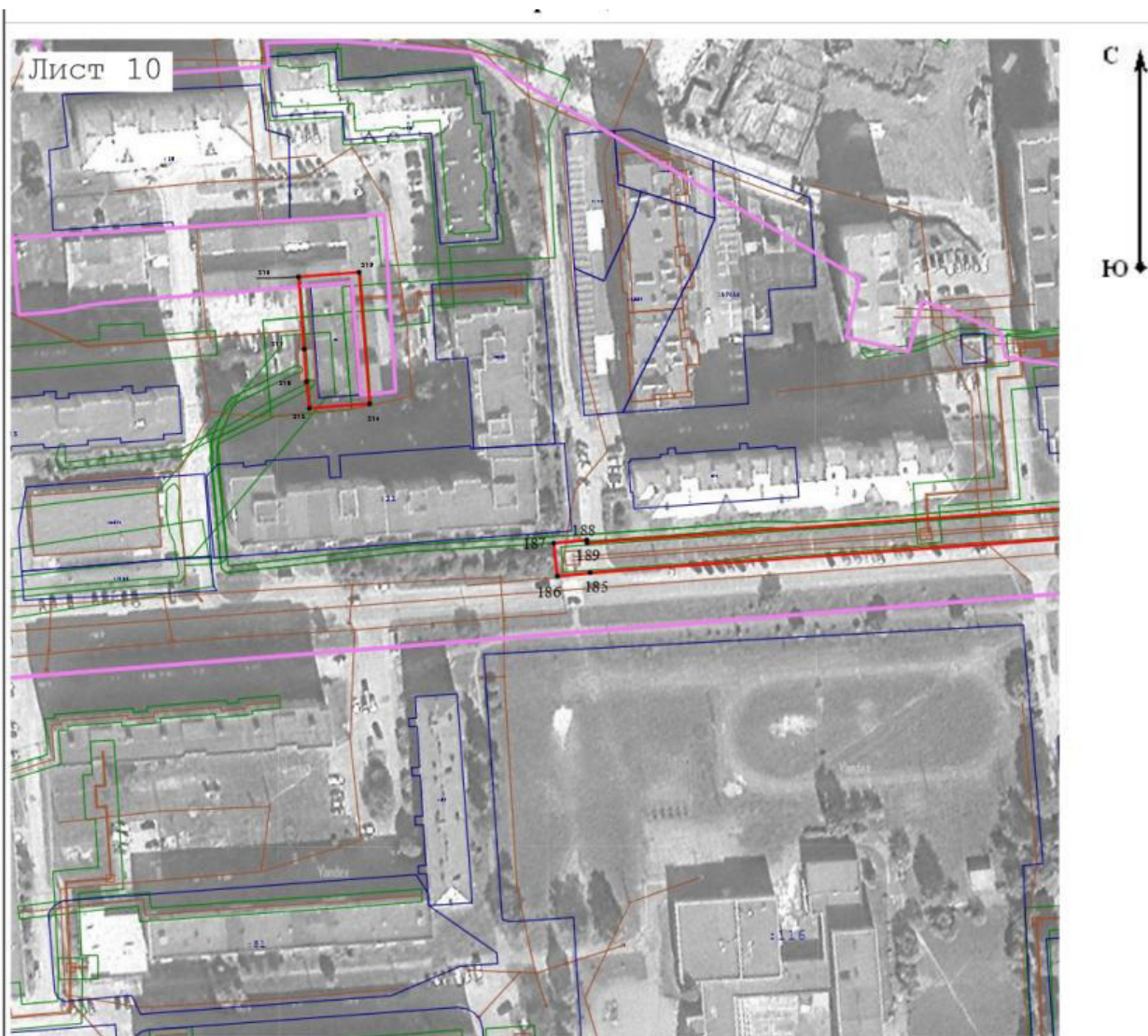
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_









Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для отписки (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 13 » апреля 20 26 г.

Место для отрисовки (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 27.05.2026 №686

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта  
тепломагистрали М-3, М-4, кадастровый номер 12:05:0402001:158

год: 2026 – 2075

Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»

№	Годы	Наименование участка	Ориентировочное начало работ	Ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2026	тепломагистраль М-3; тепломагистраль М-4 кадастровый номер 12:05:0402001:158	01.05.2026	29.05.2026	28	ЙОТС
2	2028		02.06.2028	08.06.2028	6	ЙОТС
3	2031		15.05.2031	19.05.2031	4	ЙОТС
4	2032		01.06.2032	30.06.2032	29	ЙОТС
5	2034		12.05.2034	16.05.2034	4	ЙОТС
6	2037		15.05.2037	19.05.2037	4	ЙОТС
7	2038		01.06.2038	29.06.2038	28	ЙОТС
8	2039		12.05.2039	16.05.2039	4	ЙОТС
9	2040		11.05.2040	15.05.2040	4	ЙОТС
10	2041		01.06.2041	30.06.2041	29	ЙОТС
11	2043		14.05.2043	18.05.2043	4	ЙОТС
12	2046		11.05.2046	15.05.2046	4	ЙОТС
13	2049		01.06.2049	29.06.2049	28	ЙОТС
14	2051		11.05.2051	15.05.2051	4	ЙОТС
15	2054		15.05.2054	19.05.2054	4	ЙОТС
16	2055		01.06.2055	30.06.2055	29	ЙОТС
17	2056		19.05.2056	23.05.2056	4	ЙОТС
18	2057		11.05.2057	15.05.2057	4	ЙОТС
19	2058		01.06.2058	30.06.2058	29	ЙОТС
20	2060		14.05.2060	18.05.2060	4	ЙОТС
21	2063		10.05.2063	14.05.2063	4	ЙОТС
22	2064		01.06.2064	30.06.2064	29	ЙОТС
23	2066		14.05.2066	18.05.2066	4	ЙОТС
24	2069		10.05.2069	14.05.2069	4	ЙОТС
25	2070		01.06.2070	30.06.2070	29	ЙОТС
26	2071		14.05.2071	18.05.2071	4	ЙОТС
27	2072		13.05.2072	17.05.2072	4	ЙОТС
28	2075		01.06.2075	30.06.2075	29	ЙОТС
			Итого за 49 лет		361	