

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 19.05.2026 №651

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Молодежной и Интернатской, рекой Семеновка и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в селе Семеновка города Йошкар-Олы

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Акционерное общество Специализированный застройщик «Передвижная механизированная колонна №3» Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 63а ИНН 1215014090 КПП 121501001 ОГРН 1021200751032 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | собственные средства АО Специализированный застройщик «Передвижная механизированная колонна №3» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.) | строительство многоквартирного дома по улице Молодежной в с. Семеновка, количество этажей – 8, количество квартир – 74, площадь застройки – 1125 кв.м, общая площадь – 5102 кв.м, |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ «Город Йошкар-Ола» |
| 6 | Состав документации по планировке территории | проект планировки территории |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | кадастровый квартал 12:05:3301001 ориентировочная площадь территории 10 га |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:10356 |

Заявитель _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 19.05.2026 №651

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Молодежной и Интернатской, рекой Семеновка и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в селе Семеновка города Йошкар-Олы

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации | проект планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Акционерное общество Специализированный застройщик «Передвижная механизированная колонна №3» Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 63а ИНН 1215014090, КПП 121501001 ОГРН 1021200751032 |
| 3 | Граница территории проведения инженерных изысканий | территория, ограниченной улицами Молодежной и Интернатской, рекой Семеновка и границей городского округа «Город Йошкар-Ола» в селе Семеновка города Йошкар-Олы |
| 4 | Сведения о площади территории | ориентировочная площадь территории 10 га |
| 5 | Виды изысканий | в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Общие требования к инженерным изысканиям | <p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97 – для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-103-97 – для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97–для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ</p> |
| 7 | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | |
| 7.1 | Цель проведения инженерно-геодезических изысканий | <p>Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро-икосмоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации</p> |
| 7.2 | Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации | <p>По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, площадью 10 га, было выявлено менее 35% изменений.</p> <p>На основании данного заключения принимается решение производить актуализацию топографической основы в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:10356 и прилегающей</p> |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>территории.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот.</p> <p>При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик.</p> <p>В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства</p> |
| 8 | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | |
| 8.1 | Цель проведения инженерно-геологических изысканий | <p>Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства</p> |
| 9 | ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | |

