

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 13.04.2026 №473

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения,
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 23.03.2026 (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, площадью 177кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод к нежилому зданию по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д. 16Б, кадастровый номер земельного участка 12:05:0302007:60» в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302007:209, вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение)

2. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор от 03.09.2025 № 595-2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 12:05:0302007:209 в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3) содержать земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

6. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «13» 04.2026 № 473

Схема расположения границ публичного сервитута



Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта «Газопровод к нежилому зданию по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д. 16 Б, кадастровый номер земельного участка 12:05:0302007:60», рабочим давлением не более 0,6 Мпа

КН 12:05:0302007:209

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 177 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	365481.52	1269798.76
2	365486.18	1269800.49
3	365473.42	1269833.73
4	365468.78	1269832.00
1	365481.52	1269798.76