

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к Положению
 о проведении конкурса на лучший
 эскизный проект (концепцию)
 благоустройства территории Аллеи
 здоровья, ограниченной Ленинским
 проспектом и рекой Малой Кокшагой
 в створе улиц Петрова
 и Эшкинина в городе Йошкар-Оле

**Техническое задание на разработку эскизного проекта (концепции) благоустройства
 территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой
 Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина
 в городе Йошкар-Оле**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование и адрес объекта	Территория Аллеи здоровья, ограниченная Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле.
1.2	Стадия проектирования	Эскизный проект (концепция)
1.3	Вид проводимых работ	Выполнение проектных работ по благоустройству и озеленению территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле.
1.4	Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь в га)	Территория, ограниченная Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле. Площадь территории – 8,02 га (уточняется в ходе разработки эскизного проекта).
1.5	Функциональное назначение территории	Территория общего пользования.
1.6	Планировочные ограничения (границы особо охраняемых природных территорий, наличие санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических зон, красные линии)	Территория проектирования размещена в зоне с особыми условиями использования территории (Н-1) - зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности; (Н-4) - водоохраной зоне реки Малая Кокшага, в зоне Р-1 -зоне городских парков, скверов, бульваров.

1.7	Цель работы	<p>1. Создание условий для улучшения качества отдыха населения, формирование благоустроенной обслуживающе-рекреационной зоны берега реки Малой Кокшаги в целях повышения туристической привлекательности города Йошкар-Олы</p> <p>2. Разработка эскизных проектов (концепций) благоустройства и озеленения территории Аллеи здоровья, ограниченной Ленинским проспектом и рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле, включающих в себя решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение эстетических и эксплуатационных характеристик территории, - создание безбарьерной среды, - организация интуитивной навигации, - улучшение экологических характеристик территории; - сохранение и развитие спортивного направления территории; - сохранение рекреационной составляющей территории; - гармоничное использование существующей зеленой зоны (деревьев и кустарников).
1.8	Состав эскизного проекта	<p>Участник конкурса представляет обязательный перечень документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений; 2. Ситуационный план; 3. Функциональное зонирование проектируемой территории; 4. Схема или схемы планировки территории в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами. <p>По желанию участника может быть приложен дополнительный перечень документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. План благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми поясняющими фрагментами; 2. План озеленения в масштабе М 1:500 с необходимыми поясняющими фрагментами; 3. План организации рельефа и план земляных масс в масштабе М 1:500; 4. Презентационные материалы (электронные презентации, фото/видео материалы, эскизы, макеты, иные материалы);

		5. Концептуальные решения (эскизы) отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).
1.9	Топографические материалы	Участнику конкурса управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предоставляется топографический план территории, выполненный в масштабе М 1:500, в электронном виде.
2. Основные требования к эскизному проекту		
2.1	Требования по соответствию нормативной документации	Разработку эскизного проекта (концепции) проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2.2	Требования к планировке территории	Планировку территории разработать с учетом: - круглогодичного функционального использования территории объекта и прилегающей территории; - сложившейся дорожно-тропиночной сети; - природных особенностей территории; - ландшафтно-визуального анализа территории; - ожидаемой рекреационной нагрузки на территорию.
2.3	Рекомендации к проектным решениям	При разработке эскизного проекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия: 1. Повышение эксплуатационных характеристик территории: - обеспечение устройства тротуаров и площадок, из твердых покрытий; - организация стока поверхностных вод с покрытий тротуаров и площадок; - обеспечение незатопляемости территории; - исключение формирования планировочных участков с острыми углами; - устройство наружного освещения; - устройство площадок для выгула собак; - устройство площадок для размещения пунктов проката инвентаря; - устройство площадок или полей для пикников (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период); - устройство танцевальных, спортивных и детских игровых площадок (предусмотреть возможность использования площадок в зимний период). 2. Улучшение экологических характеристик территории и мероприятия по озеленению: - реконструкция существующих насаждений и удаление дикорастущей растительности; - посадка декоративных деревьев и кустарников;

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов и цветников; - применение контейнерного озеленения (при необходимости); - применение живой изгороди, групповых и рядовых посадок деревьев и кустарников. <p style="text-align: center;">3. Устройство велодорожек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение ширины велодорожки при однополосном размещении - 1,0 м, двухполосном - 2,5 м; - устройство велодорожки из твердых видов покрытий; <p style="text-align: center;">4. Размещение малых архитектурных форм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройства стационарных мангалов, беседок, скамеек; - установка урн и контейнерных площадок; - установкой специального оборудования на спортивных и детских площадках. <p style="text-align: center;">5. Создание архитектурно-художественного освещения территории.</p> <p style="text-align: center;">6. Информационно-коммуникационное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство беспроводной сети Wi-Fi; - организация круглосуточного видеонаблюдения. <p style="text-align: center;">7. Создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство пандусов и поручней; - устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия в местах переходов; - размещение общественных туалетов, приспособленных для маломобильных групп населения.
3. Дополнительные требования		
3.1	Требования к оформлению эскизного проекта	<p>Документация предоставляется в бумажном и электронном виде в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Альбом формата А3, включающий текстовые материалы формата А4, графические материалы формата А3, А2, А1, описанные в пункте 1.8 технического задания; 2. Планшет размером 1000x500 мм, содержащий схему или схемы планировки территории с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами; 3. Дополнительный перечень документов, описанный в пункте 1.8 технического задания (при наличии).

3.2	Перечень отчетной документации	Материалы эскизного проекта, предоставляемые на конкурс: <ul style="list-style-type: none">- один экземпляр заявки на участие в конкурсе;- один экземпляр альбома эскизного проекта на бумажном носителе;- один экземпляр планшета размером 1000x500 мм;- альбом и планшет в электронном виде в формате PDF;- по одному экземпляру материалов дополнительного перечня документов, описанного в пункте 1.8 технического задания (при наличии).
-----	--------------------------------	---
