

Приложение №1  
к постановлению  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 16.09.2024 №1135

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                             | проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                            | ООО Специализированный застройщик<br>«Стройинвест»<br>424038, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16<br>ИНН 1215179166, КПП 121501001,<br>ОГРН 1141215001773                                                                                                                                     |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                     | собственные средства ООО СЗ «Стройинвест»                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)                           | ООО Специализированный застройщик<br>«Стройинвест»<br>строительство многоквартирного дома со встроенным нежилым помещением по ул.Чехова (поз.21);<br>местоположение планируемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0502006:2002;<br>общая площадь застройки 1759,0 кв.м |
| 5     | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Городской округ «Город Йошкар-Ола»                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6     | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7     | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | кадастровый квартал 12:05:0502006,<br>ориентировочная площадь территории 6 га                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                       |                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | ООО СЗ «Стройинвест»<br>строительство многоквартирного дома со<br>встроенными нежилыми помещениями |
|---|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №2  
к постановлению  
администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от 16.09.2024 №1135

ЗАДАНИЕ

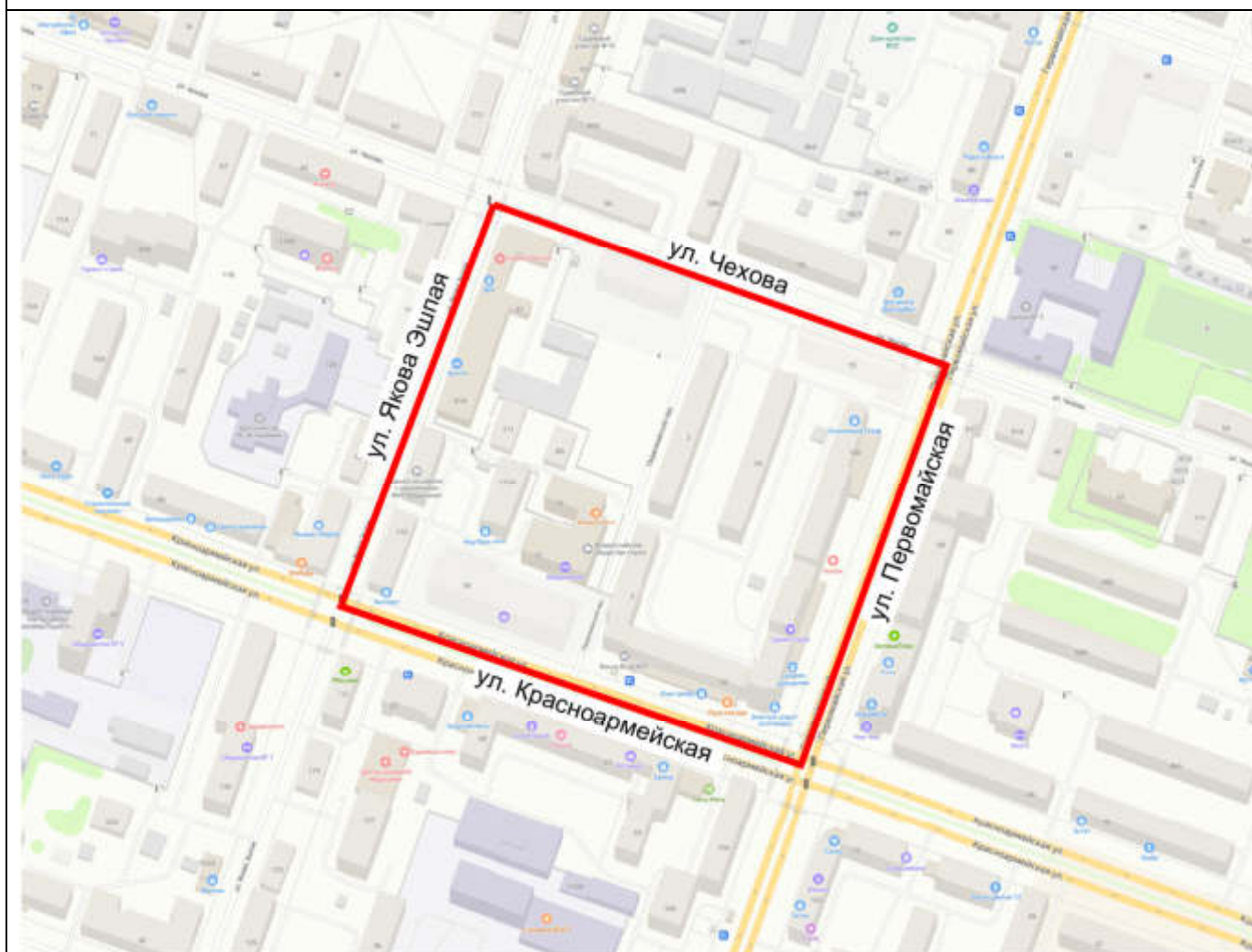
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле

| № п/п | Наименование позиции                                       | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид разрабатываемой документации                           | проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО Специализированный застройщик «Стройинвест»<br>424038, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.16<br>ИНН 1215179166, КПП 121501001,<br>ОГРН 1141215001773                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3     | Граница территории проведения инженерных изысканий         | территория, ограниченная улицами Чехова, Первомайской, Красноармейской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | Сведения о площади территории                              | ориентировочная площадь территории 6 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5     | Виды изысканий                                             | в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:<br>-инженерно-геодезические изыскания;<br>-инженерно-геологические изыскания;<br>-инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>-инженерно-экологические изыскания                                                                                                                                                 |
| 6     | Общие требования к инженерным изысканиям                   | Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: |

|     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                 | <p>СП 11-104-97 - для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7   | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1 | Цель проведения инженерно-геодезических изысканий                                                                                                                               | <p>Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2 | Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации | <p>По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, было выявлено менее 35% изменений.</p> <p>На основании данного заключения принимается решение производить работы на площади S=6 га с использованием существующих материалов.</p> <p>Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот.</p> <p>При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик.</p> <p>В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в</p> |

|      |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                            | <p>форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства</p> |
| 8    | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1  | Цель проведения инженерно-геологических изысканий          | Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических работ, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства                                               |
| 9    | ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1  | Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий | Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории                                                                                  |
| 10   | ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.1 | Цель проведения инженерно-экологических изысканий          | Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории                                                         |

СХЕМА  
территории инженерных изысканий



Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /