

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 20.04. 2022 №408

**О регламенте работы администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении
схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов» и на основании Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый регламент работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.03.2016 № 429 «О регламенте работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12.05.2017 № 567 «О внесении изменений в регламент работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.10.2021 № 1162 «О внесении изменений в регламент работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.02.2022 № 125 «О внесении изменений в регламент работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя мэра города Йошкар-Олы Чашину Е.А.

Мэр города Йошкар-Олы

Е.Маслов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 20.04. 2022 №408

РЕГЛАМЕНТ
работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при
разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в целях реализации **Федерального закона** от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», **постановления** Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - Схема), а также внесение изменений в Схему.

Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схемы размещения нестационарных торговых объектов разрабатываются администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения установленных Правительством Республики Марий Эл нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой

без предоставления земельных участков и установления сервитута (в случаях, предусмотренных статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», заключенного по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1.3. Порядок проведения аукциона утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.4. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему осуществляется по Правилам включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

1.5. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется в соответствии с настоящим регламентом.

1.6. К нестационарным торговым объектам, включенным в Схему, относятся объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения:

1.6.1. Павильон - временное сооружение с торговым залом и помещениями для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

1.6.2. Киоск - временное, оснащённое торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

1.6.3. Торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.6.4. Передвижной объект развозной торговли: ручная тележка, автоцистерна, автоприцеп и т.п.

ручная тележка - передвижной торговый объект, используемый для продажи штучных и фасованных товаров;

автоцистерна - изотермическая ёмкость, предназначенная для продажи жидких продовольственных товаров в розлив;

автоприцеп - автотранспортное средство, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещён товарный запас на один день.

1.6.5. Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи сезонной бахчевой, свежей плодоовощной продукции.

1.6.6. Торговая палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли.

1.6.7. Сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенное для дополнительного оказания услуг питания и (или без) отдыха потребителей.

1.6.8. Торгово-остановочный комплекс (остановочный павильон; остановочный комплекс, совмещенный с торговым киоском; остановочный комплекс, совмещенный с торговым павильоном; павильон на остановочном комплексе; павильон, совмещенный с остановочным комплексом; остановочный павильон с киоском; остановочный комплекс с павильоном; павильон, совмещенный с остановочным павильоном) - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта.

1.6.9. Елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород.

1.7. Настоящий регламент не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Принципы разработки Схемы

2.1. Разработка Схемы и внесение в неё изменений осуществляется в соответствии с **постановлением** Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов».

2.2. Период функционирования НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом особенностей:

2.2.1. Для мест размещения сезонных кафе период размещения устанавливается с мая по октябрь включительно.

2.2.2. Для мест размещения ручных тележек период размещения устанавливается с мая по сентябрь включительно.

2.2.3. Для мест размещения автоприцепов период размещения устанавливается с мая по сентябрь включительно.

2.2.4. Для мест размещения автоцистерн период размещения устанавливается с мая по август включительно.

2.2.5. Для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с мая по октябрь включительно.

2.2.6. Для мест размещения торговых палаток период размещения устанавливается с мая по август включительно.

2.2.7. Для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 24 декабря по 31 декабря.

2.2.8. Для мест размещения торговых автоматов период размещения устанавливается с мая по сентябрь включительно.

2.2.9. Для иных НТО, за исключением предусмотренных **подпунктами 2.2.1-2.2.8** настоящего пункта:

для мест размещения павильонов, киосков – на 5 лет;

для мест размещения торгово-остановочных комплексов – на 7 лет.

2.2.10. Продлить на 7 лет без проведения торгов срок действия договоров на право установки (размещения) НТО, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 г.

3. Требования, предъявляемые к местам размещения НТО

3.1. Размещение НТО осуществляется на площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 3 метров.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам жизнеобеспечения, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.3. Размещение НТО должно отвечать санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим требованиям, установленным действующим законодательством.

3.4. Места для размещения НТО предоставляются без права возведения капитальных строений.

3.5. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения необходимой ширины пешеходной части тротуаров и дорожек.

3.6. Деятельность НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха,

лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

3.7. Не допускается размещение НТО:

3.7.1. В местах, не включенных в Схему.

3.7.2. В арках зданий, на территориях, занятых зелёными насаждениями, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, автомобильных стоянках.

3.7.3. На остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, за исключением вида НТО, указанного в подпункте 1.6.8 регламента.

3.7.4. На нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах в пределах треугольников видимости.

3.7.5. На инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах без письменного согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети.

3.7.6. Под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами.

3.7.7. На расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

3.7.8. На территориях объектов культурного наследия и зон их охраны без согласования с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3.7.9. На расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (за исключением сезонных кафе при стационарном предприятии общественного питания).

3.7.10. На землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство.

3.7.11. На несформированных и не прошедших государственный кадастровый учет земельных участках под многоквартирными домами.

Допускается размещение на придомовых территориях с согласия собственников образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.7.12. При несоблюдении расстояний от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) в соответствии с соблюдением свода правил СП 4.13130.2013, утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

4. Состав Схемы, порядок ее формирования, внесения

в нее изменений и дополнений

4.1. Схема формируется в соответствии с **постановлением** Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов» и содержит следующую информацию:

4.1.1. Вид НТО в соответствии с **пунктом 1.4** настоящего регламента.

4.1.2. Место нахождения НТО (адрес).

4.1.3. Площадь НТО.

4.1.4. Цель использования (специализация) НТО.

4.1.5. Ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг).

4.1.6. Планируемый срок размещения (период функционирования) НТО.

4.2. Схема размещения может быть дополнена новыми местами размещения НТО или изменена:

4.2.1. По инициативе органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.2.2. По инициативе хозяйствующих субъектов (юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также союзов, ассоциаций и общественных объединений.

4.3. В заявлении указываются:

для юридических лиц – полное наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП, адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

вид НТО в соответствии с пунктом 1.4 настоящего регламента;

место нахождения НТО (адрес);

площадь НТО;

цель использования (специализация) НТО;

ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг);

планируемый срок размещения (период функционирования) НТО.

К заявлению (обращению) необходимо приложить схему размещения НТО, выполненную на топографическом плане территории в масштабе 1:500 с нанесенными на него границами места расположения НТО, предлагаемого для включения в Схему.

Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к заявлению эскизный проект НТО по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений предварительно рассмотренный с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.4. Заявления (обращения) рассматриваются на заседаниях комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему

размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – комиссия), утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в течение 20 дней со дня поступления заявления. В случае если предполагаемое место расположения НТО находится на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах, администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет на согласование места размещения НТО с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти сети.

Внесение изменений в Схему в части исключения места размещения НТО осуществляется по инициативе органов государственной власти Республики Марий Эл и органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» в случаях, указанных в пункте 3.7 или (и) подпункте 4.7.3 регламента, а также по инициативе лиц, владеющих и пользующихся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования в случае, указанном в пункте 4.7.5 регламента, при условии предложения альтернативного (ых) места (мест) размещения НТО в Схеме.

4.5. Комиссия принимает решение о включении мест размещения НТО в Схему либо об отказе во включении в Схему и извещает (уведомляет) о нем заявителей в письменном виде в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе во включении мест размещения НТО в Схему в извещении (уведомлении) указываются основания для отказа.

По итогам каждого заседания оформляется протокол заседания комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии.

4.6. Основаниями для отказа во включении мест размещения НТО в Схему являются:

4.6.1. Размещение НТО в местах, указанных в заявлениях (обращениях), размещение в которых не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. Испрашиваемые места размещения входят в состав земельных участков, предоставленных в установленном порядке другим лицам, и отсутствует письменное согласие правообладателей на размещение НТО.

4.6.3. Превышение утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11.01.2018 № 2 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Марий Эл площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Марий

Эл от 19.11.2010 № 312» нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов.

4.6.4. Непредставление претендентом предусмотренных пунктом 4.3 настоящего регламента документов и информации либо наличие в них недостоверных сведений.

4.6.5. Несоответствие испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предъявленным к местам размещения нестационарных торговых объектов, установленным подпунктами 3.7.2 - 3.7.12 регламента.

4.6.6. Отказ в согласовании включения места размещения НТО в Схему, полученный от федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющих полномочия собственника имущества, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4.7. Основаниями для исключения НТО из Схемы являются:

4.7.1. Несоблюдение условий договора на право установки (размещения) НТО.

4.7.2. Наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков.

4.7.3. Изменение градостроительной ситуации (новая застройка района, микрорайонов, иных территорий, населенных пунктов муниципального образования, ремонт и реконструкция автомобильных дорог, принятие решений о комплексном развитии территорий, резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение проектов планировки) в соответствии с действующим законодательством.

4.7.4. Отсутствие заявок на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 3 (трех) лет.

4.7.5. Заявление органов и лиц, указанных в абзаце втором пункта 4.4 настоящего регламента.

4.7.6. Прекращение деятельности стационарного предприятия общественного питания (для сезонных кафе при стационарном объекте общественного питания).

4.7.7. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.7.8. Отсутствие согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся инженерные сети и коммуникации, по окончании срока действия договора на право установки (размещения) НТО.

4.8. Подготовка проектов решений о включении мест размещения НТО в

Схему осуществляется отделом предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел) на основании протокола заседания комиссии.

4.9. Отдел разрабатывает проект постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении Схемы с учетом решений, принятых комиссией, и осуществляет его согласование с руководителями структурных подразделений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.10. Схема утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
