

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 22.12.2025 №1485

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарий Эл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя мэра города Йошкар-Олы Безденежных Г.С.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А. Трудинов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от «22»12.2025 № 1485

Форма

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

(место проведения контрольного мероприятия)

« ____ » _____ 20__ г.

(дата заполнения)

« ____ » час. « ____ » мин.

(время заполнения)

(наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля)

В соответствии с _____

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____

(реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия)

Учетный номер контрольного мероприятия: _____

(номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»)

Вид контрольного мероприятия _____

(наименование вида проводимого контрольного мероприятия)

Должностное (-ые) лицо (-а), проводившее (-ие) контрольное мероприятие:

(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих контрольное мероприятие)

Проверяемый субъект: _____

(наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов), представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

наименование индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество, ИНН и (или) ОГРН, адрес регистрации индивидуального предпринимателя

Объект контроля:

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя,

производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности и т.п.)

Адрес:

(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Ограничения:

(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, установленными

законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации,

муниципальными правовыми актами)

Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к качеству коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	часть 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 «Порядка осуществления				

	<p>многоквартирных домах и жилых домах?</p>	<p>деятельности по управлению многоквартирным и домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами» (далее – Правила № 416); Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p>				
2	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?</p>	<p>пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.15 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации</p>				

		жилищного фонда» (далее - Правила № 170)				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 4.2.1.1-4.2.2.4 Правил № 170				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 4.2.3-4.2.3.17 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 4.3.1-4.3.7 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 4.8.1-4.8.13 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 3.2.2-3.2.18, 4.8.14 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 5.1.1-5.1.3 Правил № 170				

10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 2.6.2 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 3.6.1-3.6.9 Правил № 170				
	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 3.6.10-3.6.13 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 3.6.14-3.6.27 Правил № 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию и ремонту лифтов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 пункт 5.10.1 Правил № 170				

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих)

проверку*:

Должность _____

/Ф.И.О./

Должность _____

/Ф.И.О./

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

« » _____ 20 г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

« » _____ 20 г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)*

« » _____ 20 г. _____

(подпись)