

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 14.10.2026 №1467

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта:
часть магистральной теплосети М-4 (от УТ-2 до ТК-435,
от УТ-3 до ТК-440 и от ТК-440 до ТК-445),
расположенного в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 19 162 кв.м, в целях эксплуатации объекта местного значения: часть магистральной теплосети М-4 (от УТ-2 до ТК-435, от УТ-3 до ТК-440 и от ТК-440 до ТК-445), кадастровый номер 12:05:0402001:157, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 47, часть магистральной теплосети, в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

12:05:0000000:14274, общей площадью 32 612 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола;

12:05:0301001:143, общей площадью 2 823 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 12;

12:05:0301001:18, общей площадью 5577 кв.м, вид разрешенного использования: размещение поликлиники, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 18;

12:05:0302001:26, общей площадью 1664 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 27;

12:05:0302001:44, общей площадью 1336 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 2;

12:05:0302001:50, общей площадью 1324 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 8;

12:05:0302001:51, общей площадью 1370 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 6;

12:05:0302015:130, общей площадью 973 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 3;

12:05:0302015:131, общей площадью 1 156 кв.м, вид разрешенного использования: размещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 1;

12:05:0302015:68, общей площадью 11 062 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания административного здания, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д. 3;

12:05:0302004:108, общей площадью 874 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства платной автомобильной стоянки на 200 машин, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова;

12:05:0302004:183, общей площадью 281 кв.м, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова;

12:05:0302004:200, общей площадью 453 кв.м, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова;

12:05:0302004:53, общей площадью 1 466 кв.м, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 19;

12:05:0302004:8, общей площадью 1 025 кв.м, вид разрешенного использования: для строительства мойки легковых автомобилей, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 40;

12:05:0000000:60 (Единое землепользование), общей площадью 290 097 кв.м, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 26;

12:05:0302005:49, общей площадью 1 257 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения временной передвижной автомобильной газозаправочной станции, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Ползунова, западнее д. №25;

12:05:0202008:87, общей площадью 770 кв.м, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, пер. Ползунова, д. 19;

12:05:0202011:16, общей площадью 2 976 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения временной платной автостоянки, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Транспортная;

12:05:0203001:85, общей площадью 3 975 кв.м, вид разрешенного использования: под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Подольских курсантов, д 22.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кадастровый номер 12:05:0402001:157, представлен в приложении № 2.

4. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Публичный сервитут, установленный пунктом 1 настоящего постановления, является безвозмездным.

9. Публичное акционерное общество «Т Плюс» вправе заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0301001:143, 12:05:0301001:18, 12:05:0302001:26, 12:05:0302001:44,

12:05:0302001:50, 12:05:0302001:51, 12:05:0302015:130, 12:05:0302015:131, 12:05:0302015:68, 12:05:0302004:108, 12:05:0302004:183, 12:05:0302004:200, 12:05:0302004:53, 12:05:0302004:8, 12:05:0000000:60, 12:05:0302005:49, 12:05:0202008:87, 12:05:0202011:16, 12:05:0203001:85 соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашений об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

10. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) содержать земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

11. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) владельцу публичного сервитута.

12. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

В.Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14.10.2026 №1467

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта: часть магистральной теплосети М-4
(от УТ-2 до ТК-435, от УТ-3 до ТК-440 и от ТК-440 до ТК-445)





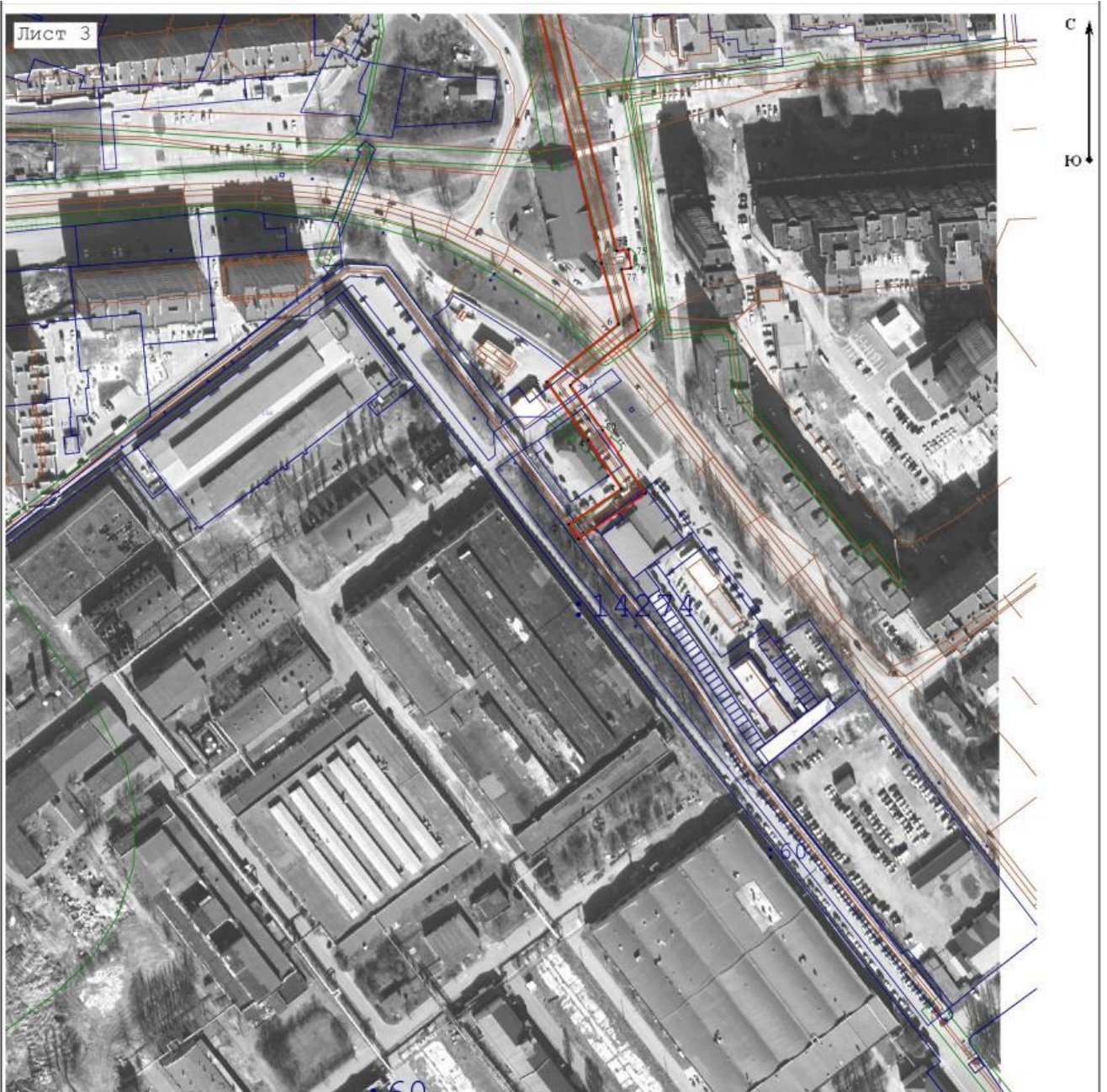
Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 14 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска печатей (подписей) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 14 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска (подписи и печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница нового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 14 » апреля 20 26 г.

Место для отиска (подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Границы кадастрового квартала
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____ Дата « 14 » апреля 20 26 г.

Место для оттиска (подписи, печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 14.10.2026 №1467

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта магистральной теплосети, кад. номер 12:05:0402001:157

Год: 2026 - 2075
Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

№	Годы	Наименование работы и участка	Ориентировочное начало работ	Ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2026	Часть магистральной теплосети М-4 (от УТ-2 до ТК-435, от УТ-3 до ТК-440 и от ТК-440 до ТК-445), расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д.47 12:05:0402001:157.	02.08.2026	30.08.2026	28	ИОТС
2	2028		12.09.2028	18.09.2028	6	ИОТС
3	2031		20.06.2031	24.06.2031	4	ИОТС
4	2032		01.09.2032	30.09.2032	29	ИОТС
5	2034		20.08.2034	24.08.2034	4	ИОТС
6	2037		20.05.2037	24.05.2037	4	ИОТС
7	2038		01.07.2038	29.07.2038	28	ИОТС
8	2039		12.09.2039	16.09.2039	4	ИОТС
9	2040		15.08.2040	19.08.2040	4	ИОТС
10	2041		01.06.2041	30.06.2041	29	ИОТС
11	2043		15.05.2043	19.05.2043	4	ИОТС
12	2046		11.06.2046	15.06.2046	4	ИОТС
13	2049		01.09.2049	29.09.2049	28	ИОТС
14	2051		11.05.2051	15.05.2051	4	ИОТС
15	2054		15.08.2054	19.08.2054	4	ИОТС
16	2055		01.09.2055	30.09.2055	29	ИОТС
17	2056		19.07.2056	23.07.2056	4	ИОТС
18	2057		11.08.2057	15.08.2057	4	ИОТС
19	2058		01.08.2058	30.08.2058	29	ИОТС
20	2060		14.07.2060	18.07.2060	4	ИОТС
21	2063		15.07.2063	19.07.2063	4	ИОТС
22	2064		01.08.2064	30.08.2064	29	ИОТС
23	2066		14.08.2066	18.08.2066	4	ИОТС
24	2069		10.05.2069	14.05.2069	4	ИОТС
25	2070		01.05.2070	30.05.2070	29	ИОТС
26	2071		14.07.2071	18.07.2071	4	ИОТС
27	2072		11.08.2072	15.08.2072	4	ИОТС
28	2075		01.06.2075	30.06.2075	29	ИОТС
Итого дней за 49 лет					361	

Заместитель главного инженера по эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей

Заместитель главного инженера по ОТС Йошкар-Олинских тепловых сетей

А.Г. Едалов
Р.А. Федоров