

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 30.12.2025 №1546

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, 47»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 5 (пять) лет публичный сервитут общей площадью 334 кв.м, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Крылова, 47», в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:17229, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», площадью 20282 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, (автодорога Крылова – Б.Чигашево).

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

2. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

и расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Программа Республики Марий Эл по строительству в 2025 году объектов газоснабжения за счет спецнадбавки к тарифу на услуги по транспортировке природного газа, утвержденная Правительством Республики Марий Эл 23.05.2025.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

7. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

1) привести земли и часть земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:17229, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

2) содержать земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

8. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

9. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

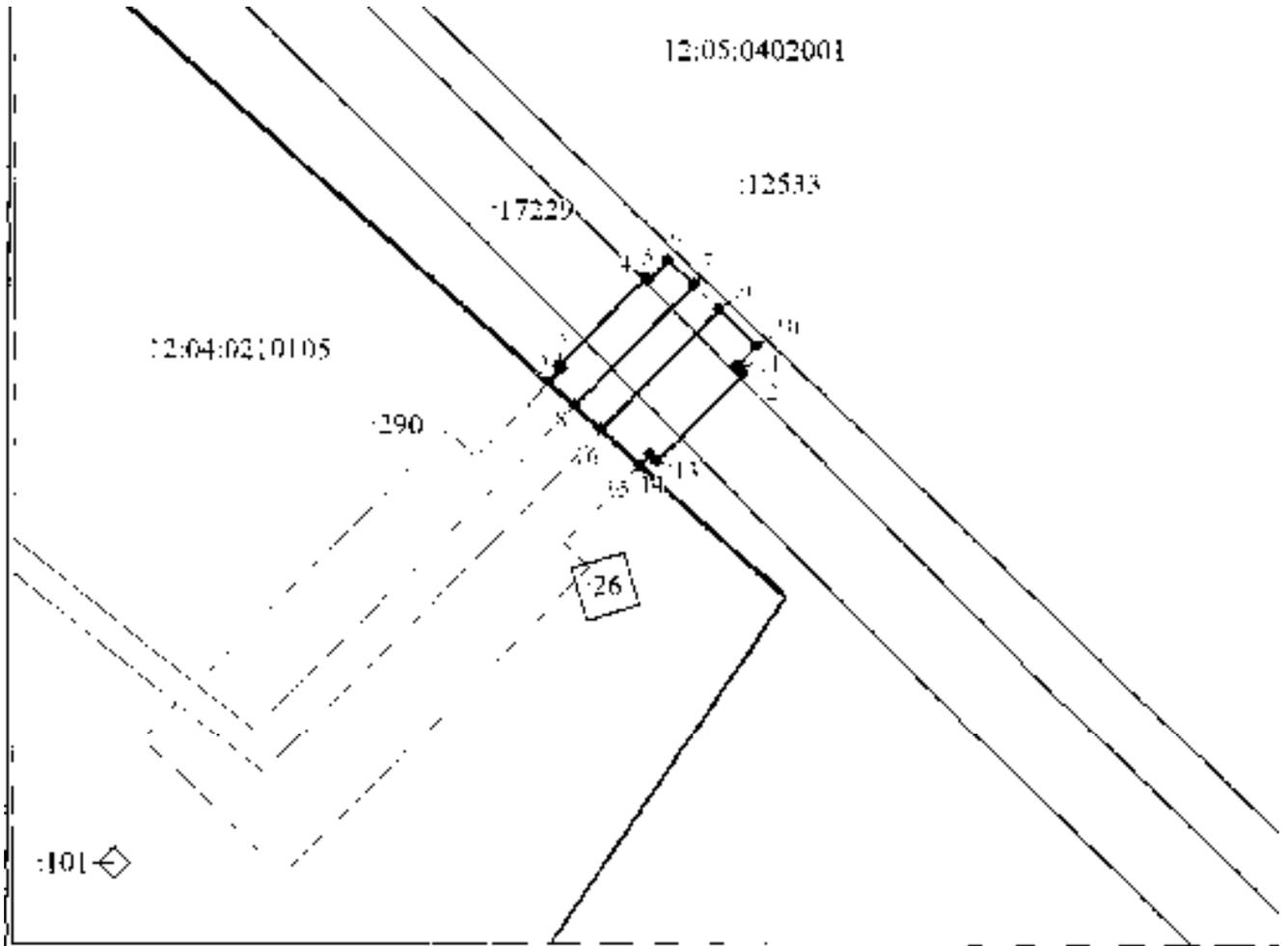
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «30» 12. 2025 №1546

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Образующая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта;
Газопровод высокого давления Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, 47

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г,
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	334 ±6
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, 47», устанавливается в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru</p> <p>2. Иные идентифицирующие сведения; Постановление № Утверждено: Администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл Источник официального опубликования: http://medvedevol2.ru/</p> <p>3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>4. Срок публичного сервитута; Продолжительность; 5 лет</p>

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	361831.21	1268146.56	Аналитический метод	0.1	-
2	361833.13	1268148.43	Аналитический метод	0.1	-
3	361833.55	1268148.00	Аналитический метод	0.1	-
4	361846.10	1268160.19	Аналитический метод	0.1	-
5	361845.69	1268160.62	Аналитический метод	0.1	-
6	361848.65	1268163.50	Аналитический метод	0.1	-
7	361845.15	1268167.11	Аналитический метод	0.1	-
8	361827.86	1268150.26	Аналитический метод	0.1	-
1	361831.21	1268146.56	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
9	361841.66	1268170.71	Аналитический метод	0.1	-
10	361836.46	1268176.06	Аналитический метод	0.1	-
11	361833.49	1268173.18	Аналитический метод	0.1	-
12	361832.52	1268174.18	Аналитический метод	0.1	-
13	361819.96	1268161.99	Аналитический метод	0.1	-
14	361820.94	1268160.99	Аналитический метод	0.1	-
15	361819.45	1268159.55	Аналитический метод	0.1	-
16	361824.45	1268154.03	Аналитический метод	0.1	-
9	361841.66	1268170.71	Аналитический метод	0.1	-
1	361831.21	1268146.56	Аналитический метод	0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «30» 12. 2025 №1546

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель

Кадастровый квартал	12:05:0402001
Площадь земель, кв.м	160,2
Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб/кв.м	738,44
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	11,83
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	59,15

Итого плата за 5 (пять) лет – 59 руб. 15 коп. (пятьдесят девять руб. 15 коп.)

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980), ИНН: 1215003356, КПП: 121501001, Казначейский счет: 03100643000000010800 в ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК: 042202107, Корреспондентский счет: 40102810345370000107, ОГРН: 1021200761658, ОКТМО: 88701000.Назначение платежа: КБК 903 111 0541 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Земельный участок	12:05:0000000:17229
Площадь земельного участка, кв.м	20282
Площадь части земельного участка, кв.м	173,5
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	15 900 885,18
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	13,60
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	68

Итого плата за 5 (пять) лет – 68 руб. 00 коп. (шестьдесят восемь руб.)

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980), ИНН: 1215003356, КПП: 121501001, Казначейский счет: 03100643000000010800 в ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК: 042202107, Корреспондентский счет: 40102810345370000107, ОГРН: 1021200761658, ОКТМО: 88701000.Назначение платежа: КБК 903 111 0542 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).