

Постановление администрации
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 05.09.2024 №995

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения,
расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» (ИНН 1215058620, адрес юридического лица: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д. 145) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 442 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод ул. Гагарина, д. 8а, ДУ-1, п.Семеновка» протяженность - 114 м, в отношении следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:6214, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Гагарина, д. 8а;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:6215, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.2;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:6305, вид разрешенного использования: общее пользование

территорий, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д. Савино;

4) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:7467, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Савино.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 1).

2. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут, общей площадью 618 кв.м, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод ул. Чернышевского, д. 1а, ДУ-1, п.Семеновка», протяженность -158 м, в отношении следующих земельных участков:

1) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:6224, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.9;

2) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:6223, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Чернышевского, д. 1а;

3) части земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:7463, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Савино.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 2).

3. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить в соответствии с пунктами 2, 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель (приложение № 3).

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

ИНН 1215003356; УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083А07980); БИК: 018860003; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Счет: 40102810545370000075; Номер счета получателя: 03100643000000010800; КПП 121501001; ОКТМО 88701000.

Назначение платежа: КБК 903 111 0542 004 0000 120. (Плата за публичный сервитут).

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:3301001:6214, 12:05:3301001:6215, 12:05:3301001:6224, 12:05:3301001:6223 в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) содержать земли и части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут в пределах утвержденных границ сервитута.

7. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Николаева Д.В.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 05.09.2024 № 995

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей,
являющихся объектами местного значения «Газопровод ул. Гагарина д. 8А ДУ-1 п. Семеновка»

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г, Семеновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	442 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод ул. Гагарина д. 8А ДУ-1 п. Семеновка», устанавливается сроком на 10 лет в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367266.54	1276373.90	Аналитический метод	0.1	-
2	367243.13	1276330.59	Аналитический метод	0.1	-
3	367241.65	1276327.65	Аналитический метод	0.1	-
4	367217.73	1276342.51	Аналитический метод	0.1	-
5	367219.87	1276353.28	Аналитический метод	0.1	-
6	367222.72	1276364.74	Аналитический метод	0.1	-
7	367218.84	1276365.70	Аналитический метод	0.1	-
8	367215.97	1276354.16	Аналитический метод	0.1	-
9	367213.27	1276340.57	Аналитический метод	0.1	-
10	367243.27	1276321.95	Аналитический метод	0.1	-
11	367246.67	1276328.75	Аналитический метод	0.1	-
12	367270.06	1276372.00	Аналитический метод	0.1	-
1	367266.54	1276373.90	Аналитический метод	0.1	-



Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 05.09.2024 № 995

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод ул. Чернышевского д. 1А ДУ-1 п. Семеновка», устанавливается в интересах ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола". Почтовый адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, 145, адрес электронной почты: marigas@mari-el.ru

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Марий Эл, Йошкар-Ола г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	618 ± 9
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 10

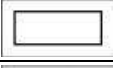
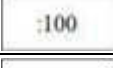
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-12, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367154.35	1276660.74	Аналитический метод	0.1	-
2	367133.34	1276625.43	Аналитический метод	0.1	-
3	367106.32	1276580.74	Аналитический метод	0.1	-
4	367089.73	1276552.58	Аналитический метод	0.1	-
5	367079.59	1276558.67	Аналитический метод	0.1	-
6	367071.60	1276544.14	Аналитический метод	0.1	-
7	367075.10	1276542.22	Аналитический метод	0.1	-
8	367081.09	1276553.11	Аналитический метод	0.1	-
9	367091.13	1276547.08	Аналитический метод	0.1	-
10	367109.76	1276578.68	Аналитический метод	0.1	-
11	367136.78	1276623.37	Аналитический метод	0.1	-
12	367157.79	1276658.70	Аналитический метод	0.1	-
1	367154.35	1276660.74	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

«Газопровод ул. Чернышевского д. 1А ДУ-1 п. Семеновка»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница охранной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 05.09.2024 №995

1. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления:

Земельный участок	12:05:3301001:7467
Площадь земельного участка, кв.м	672
Площадь части земельного участка, кв.м	16
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	581784
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	1,39
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	13,90

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 13 руб. 90 коп. (тринадцать руб. 90 коп.)

Земельный участок	12:05:3301001:6305
Площадь земельного участка, кв.м	55483
Площадь части земельного участка, кв.м	27
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	48 034 407,25
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	2,34
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	23,40

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 23 руб. 40 коп. (двадцать три руб. 40 коп.)

2. Расчет платы за публичный сервитут, указанный в пункте 2 настоящего постановления:

Земельный участок	12:05:3301001:7463
Площадь земельного участка, кв.м	1014
Площадь части земельного участка, кв.м	16
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	877870,5
Процент от кадастровой стоимости	0,01
Годовая плата за публичный сервитут, руб.	1,39
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, руб	13,90

Итоговая плата за 10 (десять) лет – 13 руб. 90 коп. (тринадцать руб. 90 коп.)
