

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 08.10.2026 №1419

**Об установлении публичного сервитута в целях
эксплуатации тепловых сетей,
расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506) (далее – обладатель публичного сервитута), в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 2072 кв.м, в целях эксплуатации объекта местного значения: теплосеть в 9-м микрорайоне от УТ-1 до ТК-6, кадастровый номер 12:05:0301001:3786, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, начало - в 22 метрах на северо-запад от дома №20а по ул.Баумана, конец - в 55 метрах на север от дома № 18а по ул.Прохорова, в отношении земель и следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

12:05:0301001:41, общей площадью 5 214 кв.м, вид разрешенного использования: размещение котельной, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 18а;

12:05:0301001:82, общей площадью 6 716 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания детского сада и хозяйственной постройки, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д. 16б;

12:05:0000000:14274, общей площадью 32 612 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола;

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение №1).

2. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кадастровый номер 12:05:0301001:3786 представлен в приложении № 2.

3. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут, площадью 443 кв.м, в целях эксплуатации объекта местного значения: теплосеть, кадастровый номер 12:05:0302015:155, принадлежащего публичному акционерному обществу «Т Плюс» на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Прохорова, д. 9, теплосеть от УТ-1 до ввода в жилой дом по адресу: ул.Прохорова, 9, в отношении земель в кадастровых кварталах 12:05:0302001, 12:05:0302003.

Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (приложение № 3).

4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кадастровый номер 12:05:0302015:155, представлен в приложении № 4.

5. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения соответствующих сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 года на время текущего и капитального ремонта.

7. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является установление статуса единой теплоснабжающей организации в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.08.2014 № 2131 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «Город Йошкар-Ола» до 2027 года».

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Публичный сервитут, установленный пунктами 1, 3 настоящего постановления, является безвозмездным.

10. Публичное акционерное общество «Т Плюс» вправе заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0301001:41, 12:05:0301001:82 соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашений об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

11. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс»:

1) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) содержать земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в отношении которых установлен публичный сервитут, в пределах утвержденных границ сервитута.

12. Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

2) обладателю публичного сервитута.

13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

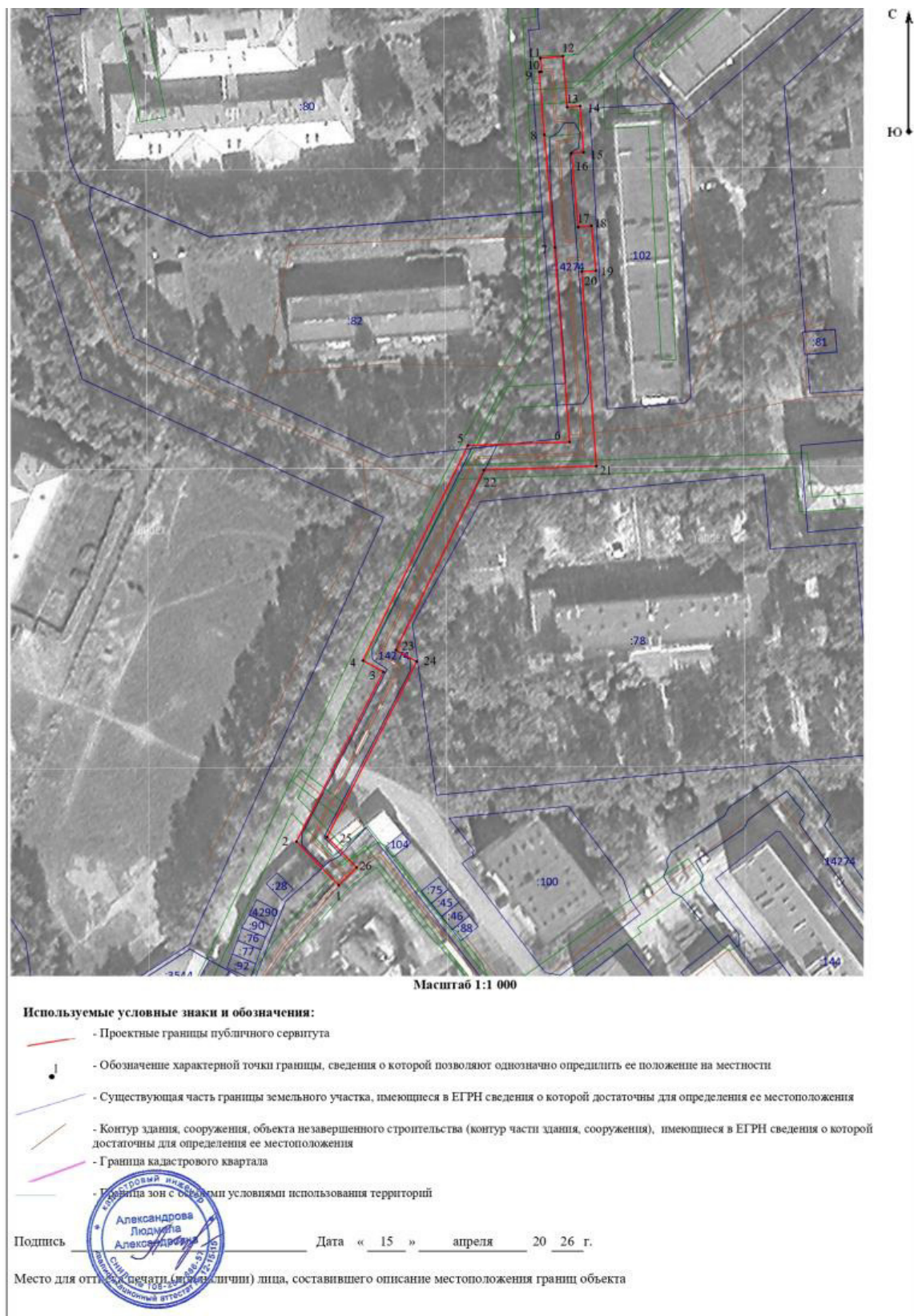
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Омарову Е.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

В.Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «08»10.2026 № 1419

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта: теплосеть в 9-м микрорайоне от УТ-1 до ТК-6



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «08» 10. 2026 № 1419

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта теплосети, кад .номер 12:05:0301001:3786

Год: 2026 - 2075
Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

№	Годы	Наименование работы и участка	Ориентировочное начало работ	Ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2026	Теплосеть в 9-ом микрорайоне от УТ-1 до ТК-6, расположенная по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, начало - в 22 метрах на северо-запад от дома 20а по улице Баумана, конец - в 55 метрах на север от дома 18а по улице Прохорова, 12:05:0301001:3786.	01.05.2026	29.05.2026	28	ИОТС
2	2028		12.05.2028	18.05.2028	6	ИОТС
3	2031		20.06.2031	24.06.2031	4	ИОТС
4	2032		01.06.2032	30.06.2032	29	ИОТС
5	2034		20.06.2034	24.06.2034	4	ИОТС
6	2037		20.06.2037	24.06.2037	4	ИОТС
7	2038		01.05.2038	29.05.2038	28	ИОТС
8	2039		12.09.2039	16.09.2039	4	ИОТС
9	2040		15.06.2040	19.06.2040	4	ИОТС
10	2041		01.08.2041	30.08.2041	29	ИОТС
11	2043		15.07.2043	19.07.2043	4	ИОТС
12	2046		11.08.2046	15.08.2046	4	ИОТС
13	2049		01.09.2049	29.09.2049	28	ИОТС
14	2051		11.08.2051	15.08.2051	4	ИОТС
15	2054		15.08.2054	19.08.2054	4	ИОТС
16	2055		01.09.2055	30.09.2055	29	ИОТС
17	2056		19.06.2056	23.06.2056	4	ИОТС
18	2057		11.08.2057	15.08.2057	4	ИОТС
19	2058		01.05.2058	30.05.2058	29	ИОТС
20	2060		14.07.2060	18.07.2060	4	ИОТС
21	2063		15.09.2063	19.09.2063	4	ИОТС
22	2064		01.08.2064	30.08.2064	29	ИОТС
23	2066		14.07.2066	18.07.2066	4	ИОТС
24	2069		10.06.2069	14.06.2069	4	ИОТС
25	2070		01.07.2070	30.07.2070	29	ИОТС
26	2071		14.04.2071	18.04.2071	4	ИОТС
27	2072		11.07.2072	15.07.2072	4	ИОТС
28	2075		01.06.2075	30.06.2075	28	ИОТС
Итого дней за 49 лет					361	

Заместитель главного инженера по эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей

Заместитель главного инженера по ОТС Йошкар-Олинских тепловых сетей

А.Г. Едалов
Р.А. Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «08» 10.2026 №1419

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта:
теплосеть от УТ-1 до ввода в жилой дом по адресу: ул.Прохорова, 9,



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Границы микрорайона
- - Граница зон с особыми условиями использования территорий

Подпись _____

Дата « 15 » апреля 20 26 г.

Место для отписки (подпись, печать, наличие) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от «08» 10. 2026 № 1419

График проведения работ при осуществлении эксплуатации и ремонта квартальной теплосети, кад .номер 12:05:0302015:155

Год: 2026 - 2075
Филиал: "Марий Эл и Чувашии" ПАО "Т Плюс"

№	Годы	Наименование работы и участка	Ориентировочное начало работ	Ориентировочное окончание работ	Дни ремонта	Исполнитель
1	2026	Теплосеть, расположенная по адресу: Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д.9, теплосеть от УТ-1 до ввода в жилой дом по адресу: ул.Прохорова,9, с кадастровым номером 12:05:0302015:155.	01.09.2026	29.09.2026	28	ИОТС
2	2028		12.09.2028	18.09.2028	6	ИОТС
3	2031		20.06.2031	24.06.2031	4	ИОТС
4	2032		01.09.2032	30.09.2032	29	ИОТС
5	2034		25.06.2034	29.06.2034	4	ИОТС
6	2037		25.06.2037	29.06.2037	4	ИОТС
7	2038		01.05.2038	29.05.2038	28	ИОТС
8	2039		20.09.2039	24.09.2039	4	ИОТС
9	2040		20.06.2040	24.06.2040	4	ИОТС
10	2041		01.08.2041	30.08.2041	29	ИОТС
11	2043		20.07.2043	24.07.2043	4	ИОТС
12	2046		11.08.2046	15.08.2046	4	ИОТС
13	2049		01.09.2049	29.09.2049	28	ИОТС
14	2051		20.08.2051	24.08.2051	4	ИОТС
15	2054		01.08.2054	05.08.2054	4	ИОТС
16	2055		01.09.2055	30.09.2055	29	ИОТС
17	2056		01.06.2056	05.06.2056	4	ИОТС
18	2057		11.08.2057	15.08.2057	4	ИОТС
19	2058		01.05.2058	30.05.2058	29	ИОТС
20	2060		14.07.2060	18.07.2060	4	ИОТС
21	2063		20.09.2063	24.09.2063	4	ИОТС
22	2064		01.08.2064	30.08.2064	29	ИОТС
23	2066		21.07.2066	25.07.2066	4	ИОТС
24	2069		10.06.2069	14.06.2069	4	ИОТС
25	2070		01.07.2070	30.07.2070	29	ИОТС
26	2071		10.04.2071	14.04.2071	4	ИОТС
27	2072		01.07.2072	05.07.2072	4	ИОТС
28	2075		01.06.2075	30.06.2075	28	ИОТС
Итого дней за 49 лет					361	

Заместитель главного инженера по эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей

Заместитель главного инженера по ОТС Йошкар-Олинских тепловых сетей

М.П. Едалов
Р.А. Федоров