

**Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 19.12.2025 №1467**

**Об утверждении Положения о порядке согласования размещения
нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся
в частной собственности, на территории городского округа «Город
Йошкар-Ола»**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов» и статьей 9 Устава городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке согласования размещения нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (прилагается).

2. Отделу предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Терехович М.Е.) подготовить постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «О комиссии по размещению НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» в срок до 20.12.2025.

3. Управлению муниципального контроля администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (Пуртова Е.В.) постоянно осуществлять выявление установленных без согласования нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и составлять акты о выявленных нарушениях.

4. Нестационарные торговые объекты на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа

«Город Йошкар-Ола», установленные без согласования, демонтируются в порядке, установленном законодательством.

5. Определить, что расходы, связанные с демонтажом (включая транспортные расходы, расходы на хранение и др.) нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленных без согласования, несут собственники (владельцы), их установившие, собственники земельных участков, на которых они установлены.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.i-ola.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы заместителя мэра города Йошкар-Олы Шелудякову Л.Г.

Временно
исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от «19» 12. 2025 № 1467

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке согласования размещения нестационарных торговых
объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности,
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

1.Общие положения

1.1. Положение о порядке согласования размещения нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Положение) регулирует отношения, связанные с согласованием и размещением нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.2. Настоящее Положение является обязательным для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образованная юридического лица, заинтересованных в размещении НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – юридические лица и индивидуальные предприниматели).

1.3. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение и использование НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется при условии включения таких объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – схема НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности). Схема НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа

«Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- www.i-ola.ru.

Схема НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – администрация) и содержит следующую информацию:

- вид НТО;
- место нахождения НТО (адрес);
- площадь НТО;
- цель использования (специализация) НТО;
- ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг);
- планируемый срок размещения (период функционирования) НТО.

1.5. НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.6. Внешний вид НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» должен соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (при наличии), или должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.Порядок согласования размещения НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности

2.1 Включение НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется администрацией на основании заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя, намеревающегося осуществлять торговую деятельность, с приложением эскиза НТО (эскизным планом) или типового архитектурного решения, утвержденного постановлением администрации и указанием назначения и характеристик НТО, позволяющим установить соответствие НТО требованиям настоящего Положения.

В заявлении указываются:

для юридических лиц - полное наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП, адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес (место нахождения/регистрации) и номера контактных телефонов;

вид НТО в соответствии с пунктом 1.6 раздела 1 Регламента работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2022 № 408;

место нахождения НТО (адрес);

площадь НТО;

цель использования (специализация) НТО;

ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг);

планируемый срок размещения (период функционирования) НТО.

К заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, также прилагается подтверждение в письменной форме согласия собственника соответствующего земельного участка на размещение на таком участке НТО, если заявитель не является собственником земельного участка, но является лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок.

В случае, если заявитель не является собственником соответствующего земельного участка или лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок, к заявлению прилагается подтверждение в письменной форме как согласия собственника соответствующего земельного участка, так и лица, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок, на размещение на таком участке аттракциона.

2.2. Размещение и использование НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, допускается при условии соответствия такого размещения и использования НТО документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарным правилам, гигиеническим и экологическим нормативам, требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, габаритам, размерам и иным обязательным требованиям, установленным правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Размещение и использование НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, должно осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, допускающим размещение НТО.

Размещение НТО не допускается на придомовых территориях без согласия собственников и соблюдения расстояний от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) в соответствии с соблюдением Свода правил СП 4.13130.2013, утвержденных

приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В случае несоответствия НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, положениям, установленным настоящим Положением, администрация вправе отказать юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в согласовании включения объектов в схему размещения НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.3. Заявление, указанное в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Положения, подается в администрацию в срок не позднее одного месяца до дня размещения НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности.

2.4. Рассмотрение заявления осуществляется комиссией по размещению НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, и включению в схему размещения НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - комиссия), утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в течение 20 дней со дня поступления заявления. В случае если предполагаемое место расположения НТО находится на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах, администрация в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления направляет на согласование места размещения НТО с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти сети.

2.5. Комиссия принимает решение о включении мест размещения НТО в Схему НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, либо об отказе во включении в Схему НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, и извещает (уведомляет) о нем заявителей в письменном виде в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе во включении мест размещения НТО в Схему НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» в извещении (уведомлении) указываются основания для отказа.

По итогам каждого заседания оформляется протокол заседания комиссии в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии.

Организацию работы комиссии и оформление документов по результатам работы комиссии, ведение Схемы НТО, расположенных на земельном участке, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляют отдел

предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.6. Основаниями для отказа во включении мест размещения НТО в Схему НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» являются:

2.6.1. Размещение НТО в местах, указанных в заявлениях (обращениях), размещение в которых не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Испрашиваемые места размещения входят в состав земельных участков, предоставленных в установленном порядке другим лицам, и отсутствует письменное согласие правообладателей на размещение НТО.

2.6.3. Непредставление определенных настоящим Положением документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя или представления документов, содержащих недостоверную либо неполную информацию.

2.6.4. Несоответствие испрашиваемого места размещения НТО требованиям, предъявленным к местам размещения НТО, установленным пунктами 3.1, 3.5 и подпунктами 3.7.2 - 3.7.12 регламента работы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.04.2022 № 408 (в ред. от 30.07.2025).

2.6.5. Нахождение на землях, земельных участках, в границах которых в соответствии с Туристическим [кодом](#) отсутствуют утвержденные места размещения НТО.

2.6.6. Внешний вид НТО не соответствует [Правилам](#) благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.09.2025 № 131-VIII.

2.6.7. Отсутствует согласование управления архитектуры и градостроительства администрации на размещение НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.7. По результатам рассмотрения заявителю выдается лист согласования на размещение НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город

Йошкар-Ола» (приложение к настоящему Положению) и НТО включается в Схему НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.8. Место размещения НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.9. При размещении НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны:

соблюдать настоящее Положение;

обеспечить надлежащее санитарное состояние на территории выделенного участка, на прилегающей территории шириной 5 метров по периметру участка;

выполнять требования технических регламентов по безопасной эксплуатации НТО;

выполнять требования Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечить предоставление необходимой информации потребителям, размещенной в удобном для обозрения месте, которая должна соответствовать требованиям правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1514.

2.10. По окончании срока действия согласования на размещение НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны демонтировать НТО.

2.11. НТО, расположенные на земельном участке, находящемся в частной собственности, установленные без согласования с администрацией, демонтируются в порядке, установленном законодательством.

2.12. Расходы, связанные с демонтажом (включая транспортные расходы, расходы на хранение и др.) НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленных без согласования, несут установившие их собственники (владельцы) или собственники земельных участков, на которых они установлены.

3. Организация работы НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

3.1. Работа НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» предоставляет потребителям необходимую информацию, которая должна быть размещена в удобном для обозрения месте и содержать:

сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (наименование, юридический адрес, телефон);

режим работы НТО;

номера телефонов органа по защите прав потребителей, органа, выдавшего согласование.

4. Ответственность за нарушение настоящего Положения

4.1. За нарушение Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.09.2025 № 131-VIII, юридические лица и индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с законодательством Республики Марий Эл.

4.2. Контроль за исполнением норм и правил настоящего Положения осуществляют уполномоченные структурные подразделения и должностные лица администрации.

4.3. В случае размещения НТО на земельном участке, находящемся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» без согласования с администрацией, юридические лица и индивидуальные предприниматели привлекаются к административной ответственности в соответствии с Законом Республики Марий Эл от 04.12.2002 № 43-З «Об административных правонарушениях в Республике Марий Эл».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке согласования
размещения НТО на земельном участке,
находящемся в частной собственности,
на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

**на размещение НТО на земельном участке, находящемся в частной
собственности, на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

от «__» 20__ г. № ____

Место размещения: _____

Период размещения: с "___" 20__ г. по "___" 20__ г.

Наименование объекта: _____

Выдан: _____

(указывается полное наименование и организационно-правовая форма заявителя),
действующему на основании _____

(указывается №, дата свидетельства о государственной регистрации, наименование
регистрирующего органа)

Основание согласования:

1. Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» от № ____.

2. Разрешение на установку нестационарного торгового объекта, выданного управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от № ____.

Согласовано:

1. Собственник (правообладатель) земельного участка:

2. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»:

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

Ф.И.О.

(Подпись. Печать)