

Постановление  
администрации городского округа  
«Город «Йошкар-Ола»  
от 26.09.2025 №1075

**О комплексном развитии территорий**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденным Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.03.2021 № 108, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2021 № 235-VII «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории в отношении двух несмежных территорий:

территории примерной площадью 3 816 кв. м, местоположение: часть квартала, ограниченного улицами Соловьёва, Пугачёва, Тургенева, Павлова в городе Йошкар-Оле (далее – Территория № 1), согласно прилагаемой схеме границ территории, подлежащей комплексному развитию;

территории примерной площадью 23 087 кв. м, местоположение: часть квартала, ограниченного бульваром Данилова, улицами Мира, Лебедева, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле (далее – Территория № 2), согласно прилагаемой схеме границ территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Утвердить прилагаемые схемы двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию.

3. Утвердить прилагаемый перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории в отношении двух несмежных территорий – до 31 декабря 2032 года.

5. Утвердить прилагаемый перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух несмежных территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального

строительства в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию.

6. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола».

7. Установить расчетный объем жилищного строительства в границах двух несмежных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - не менее 15 720 кв. м.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить:

на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в сети «Интернет» - [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru);

на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, дом 27;

на здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 г. Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Соловьева, дом 39;

на здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 г. Йошкар-Олы», местоположение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Мира, дом 25;

на остановке общественного транспорта, местоположение: Республика Марий Эл, городского округа «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Павлова, северо-восточнее дома 7;

на остановке общественного транспорта, местоположение: Республика Марий Эл, городского округа «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Героев Сталинградской битвы, западнее дома 29.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Временно  
исполняющий обязанности  
мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 городского округа «Город Йошкар-Ола»  
 от 26.09.2025 №1075

# Схема границ территории № 1, подлежащей комплексному развитию

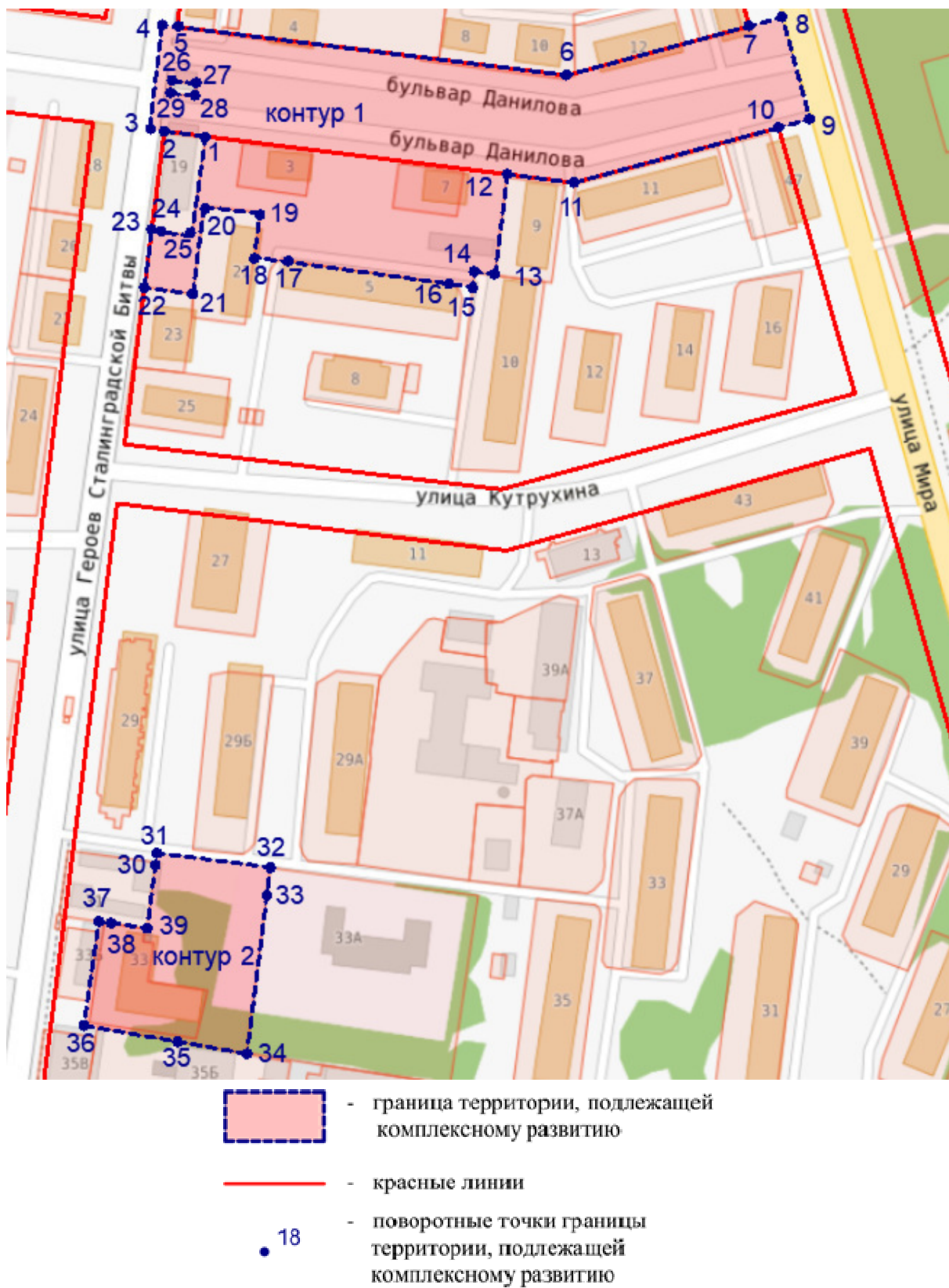


- граница территории, подлежащей комплексному развитию
- красные линии
- 18 - поворотные точки границы территории, подлежащей комплексному развитию

| Номер поворотной точки | Координаты в МСК-12 |            | Номер поворотной точки | Координаты в МСК-12 |            |
|------------------------|---------------------|------------|------------------------|---------------------|------------|
|                        | X                   | Y          |                        | X                   | Y          |
| 1                      | 363253,18           | 1269780,40 | 6                      | 363261,64           | 1269866,18 |
| 2                      | 363284,02           | 1269819,52 | 7                      | 363230,80           | 1269826,43 |
| 3                      | 363325,65           | 1269786,70 | 8                      | 363231,87           | 1269825,59 |
| 4                      | 363340,08           | 1269805,65 | 9                      | 363259,62           | 1269803,64 |
| 5                      | 363315,01           | 1269825,83 | 10                     | 363246,35           | 1269785,59 |

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 26.09.2025 №1075

**Схема границ территории № 2, подлежащей комплексному развитию**



| Номер<br>поворотной<br>точки | Координаты в МСК-12 |            | Номер<br>поворотной<br>точки | Координаты в МСК-12 |            |
|------------------------------|---------------------|------------|------------------------------|---------------------|------------|
|                              | X                   | Y          |                              | X                   | Y          |
| 1                            | 363951,36           | 1274505,54 | 21                           | 363885,75           | 1274500,88 |
| 2                            | 363953,58           | 1274487,88 | 22                           | 363888,49           | 1274479,63 |
| 3                            | 363955,40           | 1274473,40 | 23                           | 363912,48           | 1274482,67 |
| 4                            | 363998,87           | 1274478,74 | 24                           | 363912,48           | 1274482,70 |
| 5                            | 363997,06           | 1274493,23 | 25                           | 363910,38           | 1274499,98 |
| 6                            | 363976,85           | 1274655,43 | 26                           | 363975,00           | 1274491,27 |
| 7                            | 363997,34           | 1274731,48 | 27                           | 363973,60           | 1274501,71 |
| 8                            | 364002,02           | 1274748,86 | 28                           | 363968,65           | 1274500,99 |
| 9                            | 363959,73           | 1274761,00 | 29                           | 363970,06           | 1274490,54 |
| 10                           | 363955,04           | 1274743,62 | 30                           | 363647,53           | 1274486,44 |
| 11                           | 363932,12           | 1274658,55 | 31                           | 363651,67           | 1274486,98 |
| 12                           | 363935,42           | 1274632,07 | 32                           | 363645,53           | 1274534,68 |
| 13                           | 363894,32           | 1274627,38 | 33                           | 363634,34           | 1274533,27 |
| 14                           | 363895,41           | 1274618,79 | 34                           | 363567,42           | 1274525,08 |
| 15                           | 363889,32           | 1274618,10 | 35                           | 363572,84           | 1274494,20 |
| 16                           | 363890,46           | 1274609,71 | 36                           | 363579,38           | 1274456,92 |
| 17                           | 363900,27           | 1274537,46 | 37                           | 363622,49           | 1274463,18 |
| 18                           | 363901,78           | 1274526,34 | 38                           | 363622,20           | 1274465,16 |
| 19                           | 363920,03           | 1274528,70 | 39                           | 363619,66           | 1274482,84 |
| 20                           | 363922,63           | 1274505,52 |                              |                     |            |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа «Город Йошкар-Ола»  
 от 26.09.2025 №1075

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

### 1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

| №<br>п/п       | Адрес                | Количество<br>проживающих,<br>чел. | Сведения о жилых помещениях                                   |       |                                       |       |   |       |            | Сведения о земельном<br>участке, на котором<br>расположен<br>объект <sup>1</sup> |
|----------------|----------------------|------------------------------------|---|-------|---------------------------------------|-------|---|-------|------------|--|
|                |                      |                                    | ВСЕГО<br>(расселяемая<br>площадь,<br>количество<br>помещений) |       | Муниципально<br>го жилищного<br>фонда |       | Принадлежащих<br>гражданам на<br>праве<br>собственности |       | Примечание |  |
|                |                      |                                    | ед.   | кв. м | ед.                                   | кв. м | ед.   | кв. м |            |  |
| Территория № 1 |                      |                                    |   |       |                                       |       |   |       |            |  |
| 1.             | ул. Соловьёва, д. 13 | 7                                  | 5   | 182,0 | 2                                     | 90,1  | 3   | 91,9  |            | Кадастровый номер<br>земельного участка:<br>12:05:0403002:149;                   |

<sup>1</sup> Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

|                |                       |          |         |                |   |       |        |                |   |  |
|----------------|-----------------------|----------|---------|----------------|---|-------|--------|----------------|---|--|
|                |                       |          |         |                |   |       |        |                |   | площадь: 371,0 кв. м;<br>категория земель: земли населенных пунктов;<br>разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома  |
| 2.             | ул. Соловьёва, д. 15  | 19       | 9       | 346,8          | 1 | 46,5  | 8      | 300,3          |   | Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:618;<br>площадь 677,0 кв. м;<br>категория земель: земли населенных пунктов;<br>разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома |
| 3.             | ул. Тургенева, д. 12а | 28       | 10      | 396,4          | 5 | 227,9 | 5      | 168,5          |   | Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:147;<br>площадь: 732,0 кв.м;<br>категория земель: земли населенных пунктов;<br>разрешенное использование: размещение многоквартирного дома     |
| Территория № 2 |                       |          |         |                |   |       |        |                |   |  |
| 4.             | б-р Данилова, д. 3    | 26<br>18 | 10<br>7 | 349,8<br>226,4 | 1 | 10,9  | 9<br>6 | 338,9<br>215,5 | 3 ж/п в собственности АО «Континент» площадью | Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703008:26;<br>площадь: 539,0 кв.м;<br>категория земель: земли населенных пунктов;   |

|    |  |                    |                  |                             |           |               |                  |                             |   |   |
|----|--|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------|---------------|------------------|-----------------------------|---|---|
|    |  |                    |                  |                             |           |               |                  |                             | 123,00 кв.м.  | разрешенное<br>использование:<br>размещение<br>многоквартирного дома  |
| 5. | б-р. Данилова, д. 7                          | 27<br>25           | 8<br>7           | 303,97<br>263,87            | 4         | 136,95        | 4<br>3           | 167,02<br>126,92            | 1 ж/п в<br>собственности<br>АО<br>«Континент»<br>площадью 40,1<br>кв.м  | Кадастровый номер<br>земельного участка:<br>12:05:0703008:23;<br>площадь: 514,0 кв.м;<br>категория земель: земли<br>населенных пунктов;<br>разрешенное<br>использование:<br>размещение<br>многоквартирного дома   |
| 6. | ул. Героев<br>Сталинградской<br>битвы, д. 33 | 25<br>20           | 19<br>14         | 463,8<br>342,2              | 1         | 12,6          | 18<br>13         | 451,2<br>329,6              | 5 ж/п в<br>собственности<br>АО<br>«Континент»<br>площадью<br>121,6 кв.м | Кадастровый номер<br>земельного участка:<br>12:05:0703003:101;<br>площадь: 1398,0 кв.м;<br>категория земель: земли<br>населенных пунктов;<br>разрешенное<br>использование:<br>размещение<br>многоквартирного дома |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                | <b>132<br/>117</b> | <b>61<br/>52</b> | <b>2 042,77<br/>1757,67</b> | <b>14</b> | <b>514,05</b> | <b>47<br/>38</b> | <b>1 517,82<br/>1232,72</b> |   |   |



## 2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

| №<br>п/п       | Адрес   | Целевое<br>назначение     | Предполагаемое использование:<br>снос, реконструкция | Сведения о земельном участке<br>(кадастровом квартале),<br>в границах которого расположен объект |
|----------------|---|---------------------------|--|--|
| Территория № 1 |   |                           |  |  |
| 1              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева | ливневая<br>канализация   | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 2              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева | тепловая сеть             | реконструкция  | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003  |
| 3              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Павлова   | тепловая сеть             | реконструкция  | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003  |
| 4              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Тургенева | водопровод                | реконструкция  | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003  |
| 5              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Павлова   | водопровод                | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 6              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Тургенева | канализация               | реконструкция  | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003  |
| 7              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Павлова   | канализация               | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 8              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева | телефонная<br>канализация | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 9              | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Тургенева | телефонная<br>канализация | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 10             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева | газопровод                | реконструкция  | 12:05:0403002  |
| 11             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Тургенева | газопровод                | реконструкция  | 12:05:0403002  |

|                |   |   |                        |                                 |
|----------------|---|---|------------------------|---------------------------------|
|                |   |   |                        |                                 |
| 12             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Павлова                     | газопровод                                  | реконструкция          | 12:05:0403002                   |
| 13             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева                   | линия<br>электропередачи                    | реконструкция          | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003 |
| 14             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Тургенева                   | воздушная линия<br>электропередачи          | снос или реконструкция | 12:05:0403002                   |
| 15             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Соловьева                   | линия наружного<br>освещения от ТП<br>№ 365 | реконструкция          | 12:05:0403002;<br>12:05:0403003 |
| Территория № 2 |   |   |                        |                                 |
| 16             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>б-р Данилова                    | тепловая сеть                               | реконструкция          | 12:05:0703008                   |
| 17             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>б-р Данилова                    | водопровод                                  | реконструкция          | 12:05:0703008                   |
| 18             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Героев Сталинградской битвы | водопровод                                  | реконструкция          | 12:05:0703008;<br>12:05:0703003 |
| 19             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>б-р Данилова                    | канализация                                 | реконструкция          | 12:05:0703008                   |
| 20             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Героев Сталинградской битвы | канализация                                 | реконструкция          | 12:05:0703008;<br>12:05:0703003 |
| 21             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Героев Сталинградской битвы | телефонная<br>канализация                   | реконструкция          | 12:05:0703003                   |
| 22             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>б-р Данилова                    | газопровод                                  | реконструкция          | 12:05:0703008                   |
| 23             | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола,<br>ул. Героев Сталинградской битвы | газопровод                                  | реконструкция          | 12:05:0703008;<br>12:05:0703003 |

|    |  |                                 |               |                                 |
|----|--|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
|    |  |                                 |               |                                 |
| 24 | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, б-р Данилова                    | линия электропередачи           | реконструкция | 12:05:0703008                   |
| 25 | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы | линия электропередачи           | реконструкция | 12:05:0703008;<br>12:05:0703003 |
| 26 | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, б-р Данилова                    | воздушная линия электропередачи | реконструкция | 12:05:0703008                   |
| 27 | Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы | воздушная линия электропередачи | реконструкция | 12:05:0703008;<br>12:05:0703003 |

### 3. Объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие строительству

| № п/п | Наименование объекта                                 | Примечание  | Минимальная общая площадь объектов (кв. м) |
|-------|--|---|--|
| 1     | Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше | строительство объекта с размещением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений, если площадь таких помещений не составляет более 15% от общей площади дома | 15 720                                     |
| 2     | Бульвар Данилова                                     | строительство участка бульвара Данилова от улицы Героев Сталинградской битвы до улицы Мира  | -  |

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**основных видов разрешенного использования земельных участков**  
**и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны**  
**при реализации решения о комплексном развитии территории**  
**в отношении двух несмежных территорий,**  
**а также предельные параметры разрешенного строительства объектов**  
**капитального строительства в границах двух несмежных территорий,**  
**подлежащих комплексному развитию**

**Территория № 1**  
**(зона общественно-жилого назначения - ОЖ)**

**Основные виды разрешенного использования земельных**  
**участков и объектов капитального строительства:**

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
5. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

**Предельные параметры разрешенного строительства**  
**объектов капитального строительства**

| №<br>п/п                                 | Вид разрешенного использования                           | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|--|--|--|--|------------------------------|---|--|
| Основные виды разрешенного использования |  |  |  |                              |   |  |
| 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3  | 5  | 16 надземных этажей          | 51  | 60   |
| 2  | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 3  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 4  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)                                    |  |                              |   |  |
| 5  | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)                                    |  |                              |   |  |

## Территория № 2

### Контур 1

(зона общественно-жилого назначения - ОЖ)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
7. Коммунальное обслуживание (3.1);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

### Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

| №<br>п/п  | Вид разрешенного использования                           | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|---|--|--|--|------------------------------|---|--|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |  |  |  |                              |   |  |
| 1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3  | 5  | 16 надземных этажей          | 51  | 60   |
| 2   | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 3   | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 4   | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)                                 |  |                              |   |  |
| 5   | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)                                 |  |                              |   |  |

## Территория № 2

### Контур 2

(зона делового, общественного и коммерческого назначения – О-1)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

11. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)\*;
12. Коммунальное обслуживание (3.1);
13. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
14. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
15. Улично-дорожная сеть (12.0.1).

## Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

| №<br>п/п                                 | Вид разрешенного использования                            | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м | Предельное количество этажей | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
|--|---|--|--|------------------------------|---|--|
| Основные виды разрешенного использования |   |  |  |                              |   |  |
| 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) * | 3  | 5  | 16 надземных этажей          | 51  | 60   |
| 2  | Коммунальное обслуживание (3.1)                           | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 3  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                 | 3  | 5  | 5 надземных этажей           | 51  | Не подлежит ограничению  |
| 4  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)                                    |  |                              |   |  |
| 5  | Улично-дорожная сеть (12.0.1)                             | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)                                    |  |                              |   |  |

Примечание:

\* - необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с п.5 ч.1 ст. 67 Градостроительного кодекса РФ.