

Постановление
городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 11.10.2024 №1247

**О внесении изменений
в постановление администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» от 16.12.2014 № 3133**

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2014 № 3133 «О межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.04.2016 № 528, от 14.06.2019 № 566) следующие изменения:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Приложение № 2 к указанному выше постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.05.2024 № 433 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.12.2014 № 3133», кроме пункта 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно

исполняющий обязанности

мэра города Йошкар-Олы

А.Трудинов

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2014 № 3133
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 11.10.2024 №1247)

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений
жилыми помещениями, жилых помещений пригодными
(непригодными) для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов
жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных
на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения межведомственной комиссией заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

1.3. Основной задачей Межведомственной комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в случаях, установленных Положением, в целях признания помещений жилыми

помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», проводимые на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

II. Функции Межведомственной комиссии

2.1. Функциями Межведомственной комиссии являются:

а) прием и рассмотрение заявлений собственников помещений или заявлений граждан (нанимателей) жилых помещений (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», установленным в настоящем Положении требованиям;

б) определение перечня дополнительных документов:

заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

в) оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

г) составление акта обследования помещения (в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

д) составление заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение) в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления либо принятия решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

ж) направление заключений в 3-дневный срок в отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» для подготовки соответствующего проекта постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

На основании полученного заключения отдел учета и распределения жилой площади администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, принимает в установленном им порядке решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

III. Организация работы Межведомственной комиссии

3.1. Председателем Межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.2. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

3.3. Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.4. Члены Межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам, за исключением случаев временного исполнения основных служебных обязанностей члена межведомственной комиссии другим должностным лицом.

3.5. К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.6. Секретарь Межведомственной комиссии не позднее чем за пять дней до дня заседания Межведомственной комиссии уведомляет членов

Межведомственной комиссии, собственников жилых помещений (представителя собственника) о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии путем направления писем либо телефонограмм.

Результаты заседания Межведомственной комиссии оформляются протоколом, в котором указываются дата проведения Межведомственной комиссии, состав присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии (наличие кворума), перечень рассматриваемых вопросов, результаты рассмотрения.

Протокол заседания подписывается председателем Межведомственной комиссии.

IV. Порядок работы Межведомственной комиссии

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем вторым подпунктом б пункта 2.1 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.2. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Межведомственную комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.3. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение

30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.3.

4.4. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.5. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

- а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного

участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.6. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

V. Использование дополнительной информации для принятия решения

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 4.4 настоящего Положения заключения, Межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Межведомственной комиссией

непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 16.12.2014 № 3133
(в редакции постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 11.10.2024 №1247)

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений
жилыми помещениями, жилых помещений пригодными
(непригодными) для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов
жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных
на территории городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

- | | |
|----------------|--|
| Игитов А.В. | - заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии; |
| Лаптева О.Н. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Иванова К. В. | - консультант отдела строительства управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Гамерова Э.И. | - руководитель Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл; |
| Смирнов В.В. | - начальник управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Соловьева О.С. | - председатель комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Щекотова О.И. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |

- Щёктова Н.А. - начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл» (по согласованию);
- Франчук Е.А. - начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Марий Эл МТУ Росимущества в Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (по согласованию);
- собственник жилого помещения с правом совещательного голоса.».
-