

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
от 22.12.2025 г. № 1484

**Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов
администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
при реализации проектов муниципально-частного партнерства
в городском округе «Город Йошкар-Ола»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городском округе «Город Йошкар-Ола» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ), решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.09.2016 № 359-VI «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в городском округе «Город Йошкар-Ола», постановлением Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30.05.2016 № 17-П «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве» и устанавливает механизм взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городском округе «Город Йошкар-Ола» (далее - отраслевой орган, проект муниципально-частного партнерства).

1.2. Взаимодействие отраслевых органов осуществляется на следующих этапах реализации проекта муниципально-частного партнерства:

разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.3. Координацию деятельности отраслевых органов при реализации проекта муниципально-частного партнерства обеспечивает отдел экономики администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - отдел экономики).

1.4. Рассмотрение предложений по реализации инвестиционных проектов муниципально-частного партнерства осуществляется межведомственной комиссией по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», состав которой утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.5. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом № 224-ФЗ, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Йошкар-Ола».

II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства является публичный партнер – городской округ «Город Йошкар-Ола», отраслевой орган обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение) в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации № 1386).

2.2. Отраслевой орган направляет предложение в следующие функциональные органы:

2.2.1 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» » (далее – комитет по управлению муниципальным имуществом):

для подготовки заключения о наличии (отсутствии) права собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» на имущество, являющееся объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - объект), о наличии (отсутствии) прав третьих лиц, обременений (ограничений) в отношении объекта;

для подготовки заключения о наличии (отсутствии) права собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» на земельные участки, на которых предполагается создание/реконструкция объекта, о наличии (отсутствии) прав третьих лиц, обременений (ограничений) в отношении земельных участков;

2.2.2 отдел экономики - для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) проекта принципам муниципально-частного партнерства и о наличии (отсутствии) в отношении объекта заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

2.2.3 финансовое управление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» - для подготовки заключения о наличии (отсутствии) средств на реализацию проекта муниципально-частного партнерства, в случае если предложением предусматривается выделение средств из бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»;

2.2.4 управление архитектуры градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» - для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) размещения объекта Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», документации по планировке территории.

Функциональные органы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней с даты поступления предложения рассматривают его и направляют соответствующие заключения в адрес отраслевого органа.

2.3. На основании полученных заключений отраслевой орган дорабатывает предложение (в случае необходимости) и направляет на рассмотрение межведомственной комиссии по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.4. В случае положительного заключения межведомственной комиссии по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отраслевой орган направляет предложение, указанное в пункте 2.1 настоящего Порядка, с сопроводительным письмом за подписью Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» в исполнительный орган государственной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определение сравнительного преимущества этого проекта в соответствии с частями 2-5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ (далее - уполномоченный орган Республики Марий Эл).

2.5. В случае если в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» поступило предложение, разработанное в соответствии с частями 3, 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, от юридического лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером (далее - инициатор проекта), предложение направляется в отраслевой орган на рассмотрение.

2.6. До направления предложения инициатор проекта вправе обратиться в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» для проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта. Предварительные переговоры проводит отраслевой орган в соответствии с Порядком проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864.

2.7. Отраслевой орган в срок, не превышающий 10 дней со дня поступления к нему предложения, направляет его в указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка функциональные органы для подготовки заключения и на рассмотрение межведомственной комиссии по инвестициям при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.8. При рассмотрении предложения отраслевой орган при необходимости запрашивает у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 2.9 настоящего Порядка для рассмотрения предложения, в соответствии с Порядком проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 863.

По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов и проведения переговоров содержание предложения может быть изменено инициатором проекта по согласованию с отраслевым органом до принятия решений, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка.

Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения, оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах и подписывается руководителем отраслевого органа и инициатором проекта в течение 10 дней со дня проведения соответствующих переговоров. Невключение в протокол решений об изменении содержания предложения не допускается.

2.9. Отраслевой орган в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения, обязан рассмотреть предложение в порядке, установленном Правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388, и принять одно из следующих решений о:

направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Республики Марий Эл в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества;

невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.10. Решение отраслевого органа о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства на основании предложения инициатора проекта должно быть мотивированным и принимается по основаниям,

установленным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.11. В случае если отраслевым органом принято решение о направлении предложения инициатора проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Республики Марий Эл в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, отраслевой орган в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, направляет предложение с приложением к нему соответствующего решения, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры проводились) с сопроводительным письмом за подписью Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» на рассмотрение в уполномоченный орган Республики Марий Эл.

2.12. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка решений в отношении предложения инициатора проекта, отраслевой орган направляет соответствующее решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры проводились) инициатору проекта, а также направляет соответствующее решение, предложение и указанные протоколы переговоров в отдел экономики для размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт города Йошкар-Олы).

2.13. Направление на рассмотрение в уполномоченный орган Республики Марий Эл предложения, не соответствующего требованиям, установленным частью 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации № 1386, а также без приложения копий протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры проводились) не допускается.

III. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

3.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается Главой городского округа «Город Йошкар-Ола» при наличии заключения уполномоченного органа Республики Марий Эл об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа Республики Марий Эл) в срок, не превышающий 30 дней со дня получения данного заключения.

3.2. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в форме правового акта Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с частями 3, 3.1 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.3. На основании решения о реализации проекта муниципально-

частного партнерства отраслевой орган по согласованию с отделом экономики определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайт для размещения информации о проведении торгов), форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

3.4. Отдел экономики при согласовании содержания конкурсной документации, указанной в пункте 3.3 настоящего Порядка, осуществляет контроль за соответствием конкурсной документации предложению, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

3.5. После согласования отделом экономики содержания конкурсной документации отраслевой орган утверждает конкурсную документацию и на следующий день направляет в комитет по управлению муниципальным имуществом: копию правового акта Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденную конкурсную документацию, форму заявки, а также информацию, определенную отраслевым органом на основании пункта 3.3 настоящего Порядка, в целях обеспечения комитетом по управлению муниципальным имуществом организации и проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Комитет по управлению муниципальным имуществом размещает конкурсную документацию на сайте для размещения информации о проведении торгов в срок, не превышающий 5 дней со дня ее утверждения.

3.6. На основании правового акта Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» о реализации проекта муниципально-частного партнерства комитет по управлению муниципальным имуществом в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного правового акта, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.7-3.9 настоящего Порядка.

3.7. В случае если решение о реализации проекта принято на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его в комитет по управлению муниципальным имуществом. Комитет по управлению муниципальным имуществом в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте города Йошкар-Олы указанное решение в целях принятия отраслевым органом заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать

в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве на условиях, предусмотренных указанным решением.

3.8. В случае если в течение 45 дней с даты размещения указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве с приложением выданной государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, отраслевой орган принимает решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве с инициатором проекта муниципально-частного партнерства без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.10. В случае если в течение 45 дней с даты размещения указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования и одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, отраслевой орган принимает решение о проведении конкурса и направляет в течение 30 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в комитет по управлению муниципальным имуществом: копию правового акта Главы городского округа «Город Йошкар-Ола» о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденную конкурсную документацию, форму заявки, а также информацию, определенную отраслевым органом на основании пункта 3.3 настоящего Порядка, а комитет по управлению муниципальным имуществом в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.11. После проведения конкурса комитет по управлению муниципальным имуществом направляет оригиналы протоколов, заявок,

конкурсных предложений в отраслевой орган в день подписания протокола о результатах проведения конкурса.

3.12. Соглашение заключается Главой городского округа «Город Йошкар-Ола» в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 224-ФЗ, либо иным лицом, указанным в пунктах 1-4 части 2, части 24 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией, и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

3.13. После заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве отраслевой орган в течение 2 рабочих дней направляет копию подписанного соглашения о муниципально-частном партнерстве в отдел экономики.

IV. Осуществление контроля и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

4.1. Отраслевой орган осуществляет контроль за соблюдением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе исполнением обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения, установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением, а также за достижением значений критериев эффективности проекта муниципально-частного партнерства и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа Республики Марий Эл.

4.2. Контроль за исполнением соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.3. По окончании контрольных мероприятий не позднее 5 рабочих дней оформляется акт о результатах контроля (далее - акт).

Отраслевой орган направляет копии актов в течение 3 рабочих дней с даты их подписания в адрес отдела экономики, который в течение 2 рабочих дней с даты получения копий актов размещает их на официальном

сайте города Йошкар-Олы. Копии актов не размещаются на официальном сайте города Йошкар-Олы, если сведения об объекте соглашения муниципально-частного партнерства составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

4.4. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве осуществляется отделом экономики в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.02.2021 г. № 40.

4.5. Отдел экономики ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в уполномоченный орган Республики Марий Эл результаты мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также размещает результаты мониторинга на официальном сайте города Йошкар-Олы.

V. Порядок ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве

5.1. Отдел экономики является ответственным за формирование и ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - реестр).

5.2. Реестр формируется на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте города Йошкар-Олы.

5.3. Информация о заключенном соглашении о муниципально-частном партнерстве вносится в реестр в течение 5 рабочих дней со дня заключения соглашения.

5.4. Информация о соглашении о муниципально-частном партнерстве исключается из реестра в случае прекращения соглашения по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ, в течение 15 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств, в том числе на основании решения суда о досрочном расторжении соглашения, вступившего в законную силу.

Приложение
к Порядку взаимодействия отраслевых
(функциональных) органов администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
при реализации проектов муниципально-частного
партнерства в городском округе «Город Йошкар-Ола»

РЕЕСТР
соглашений о муниципально-частном партнерстве

№	Наименование соглашения	Место и сфера реализации соглашения	Краткое описание соглашения	Цели и задачи соглашения	Сроки и этапы реализации соглашения	Объекты инвестирования	Объем инвестиций (с разделением по источникам)	Статус соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
