

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, ограниченной Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Конус» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская, д.115, корпус А, офис28 ИНН 1215191692 КПП 121501001 ОГРН 1151215005490
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства ООО «Конус»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площади объекта капитального строительства и др.)	ресторан (400 посадочных мест), этажность – 2-3, площадь застройки 380 кв.м; тематический магазин, шоурум и (или) музей, этажность – 1, площадь застройки 1000 кв.м; ресторан (более 100 посадочных мест), этажность – 2, площадь застройки 240 кв.м; ресторан (до 250 посадочных мест), этажность – 2, площадь застройки 317 кв.м; ресторан с вертикальным посадочным залом, этажность – 6, площадь застройки 113 кв.м; магазины, услуги, офисы, этажность – 2-3, площадь застройки 1890 кв.м; аквапарк (детские спортивные развлечения), этажность – 3, площадь застройки 2850 кв.м; офисы, услуги, фудкорт, этажность – 4, площадь застройки 1900 кв.м, полезная площадь 6460 кв.м; апарт-отель, этажность – 8-12, полезная площади 6900 кв.м; объекты благоустройства для спортивной активности на открытом воздухе: памп-трек (сноу-парк с лебедкой), воркаут, универсальная спортивная площадка, паркур, площадь благоустройства 8950 кв.м; объекты благоустройства пляжного клуба с речным бассейном: пляжный клуб, пляжный волейбол,

	речной бассейн, площадь благоустройства 3000 кв.м; клуб моржей, этажность – 1, площадь застройки 163 кв.м; ресторан на воде (30-50 посадочных мест), этажность – 1, площадь застройки 200 кв.м; реконструкция существующего многофункционального центра, этажность – 4-5, площадь застройки 2000 кв.м; IT-парк: офисы, коворкинги, онлайн-образование, общепит, этажность – 3-4, площадь застройки 3000 кв.м; атриум (общепит, мероприятия, торговля), этажность – 1, площадь застройки 1100 кв.м; гостиница (50 номеров), ресторан, конференц-зал, фитнес и спа-центр, этажность – 9-10, площадь застройки 660 кв.м; фитнес и спа-центр, этажность – 6, площадь застройки 850 кв.м; благоустройство прогулочной зоны с затопляемым озеленением, площадь благоустройства – 3,6 га; новая аллея здоровья; реконструкция магазина цветов, этажность – 1-2, площадь застройки 200 кв.м; рестораны, стритфуд, этажность – 1-2, площадь застройки 2230 кв.м; магазины, шоурумы, творческое пространство, этажность – 1, площадь застройки 640380 кв.м; объекты коммерческого назначения, этажность – 1-2, площадь застройки 1720 кв.м; гриль-домики, этажность – 1, площадь застройки 570 кв.м; банный комплекс, этажность – 1, площадь застройки 200 кв.м; шатер для проведения мероприятий, этажность – 1, площадь застройки 300-600 кв.м; зал для проведения мероприятий, выставочные залы, конференц-залы с услугами общепита, этажность – 5, площадь застройки 900 кв.м; реконструкция существующей АЗС с устройством мини-маркета и базовым СТО, этажность – 1, площадь застройки 193 кв.м; магазин, офис, кафе, этажность – 2-8, площадь застройки 580 кв.м; благоустройство территории ООПТ «Сосновая роща» с устройством прогулочной зоны с местами для отдыха и познавательными площадками, площадь благоустройства 20 га
--	---

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «Город Йошкар-Ола»
6	Состав документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровый квартал 12:05:0802001, ориентировочной площадь территории 40 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	образование земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена

Заявитель



/ Д. А. Денисов /

ЗАДАНИЕ

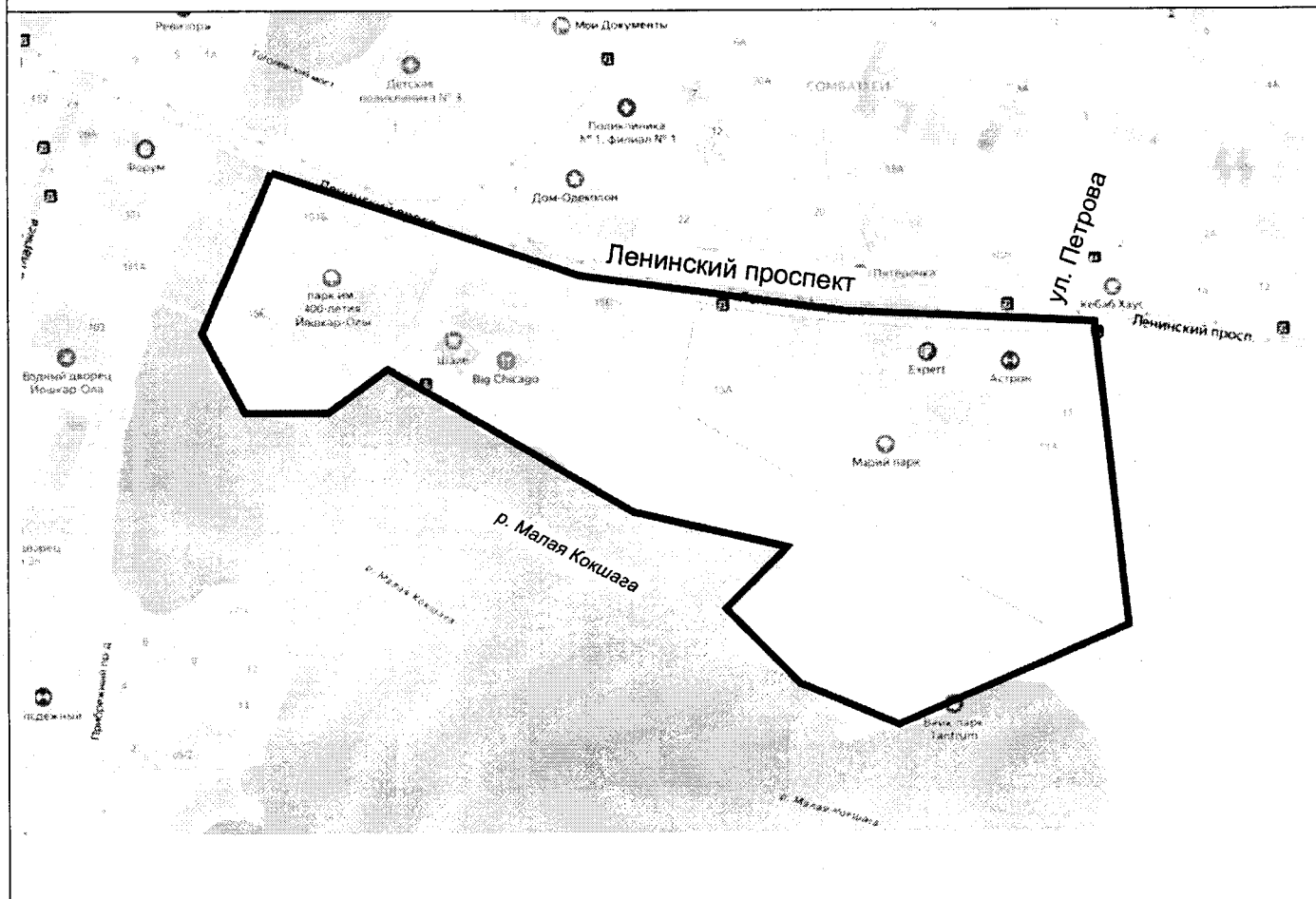
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петрова и Эшкинина в городе Йошкар-Оле

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Конус» Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская, д.115, корпус А, офис28 ИНН 1215191692 КПП 121501001 ОГРН 1151215005490
3	Граница территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная Ленинским проспектом, рекой Малой Кокшагой в створе улиц Петров и Эшкинина в городе Йошкар-Оле
4	Сведения о площади территории	ориентировочная площадь территории 40 га
5	Виды изысканий	в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания
6	Общие требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ

		«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами: СП 11-104-97 - для инженерно-геодезических изысканий; СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий; СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий; СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий, «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ
7	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
7.1	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и наземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации
7.2	Характеристика изученности (наличие актуальной топографической основы), а также основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации	По результатам сличения информации об инженерных изысканиях с ситуацией на местности в установленных границах, было выявлено менее 35% изменений. На основании данного заключения принимается решение производить работы на площади $S=40$ га с использованием существующих материалов. Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабах 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м и создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Работы произвести в системе координат МСК-12 и в Балтийской системе высот. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать

		печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учётом требований к оформлению документации. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства
8	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
8.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Необходимость выполнения и объем инженерно-геологических изысканий, будут определены после получения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории и обоснования размещения новых объектов капитального строительства
9	ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
9.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах территории
10	ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	
10.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах территории

СХЕМА
территории инженерных изысканий



Заявитель



Д. А. Денисов