

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

## РЕШЕНИЕ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЙ СЕССИИ ПЯТОГО СОЗЫВА от 27 июня 2012 г. N 440-V

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

#### Список изменяющих документов

(в ред. решений Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола"  
от 26.04.2016 N 319-VI, от 26.04.2017 N 484-VI, от 28.06.2017 N 515-VI,  
от 04.09.2019 N 814-VI)

Рассмотрев протест прокурора города Йошкар-Олы от 18 апреля 2012 года N 02-02-2012 на [статьи 6, 8, 10, 11](#) Положения о приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола", утвержденного [решением](#) Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 6 марта 2003 года N 333-III (в редакции [решения](#) Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.09.2008 N 622-IV), Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Протест прокурора города Йошкар-Олы от 18 апреля 2012 года N 02-02-2012 на [статьи 6, 8, 10, 11](#) Положения о приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола", утвержденного [решением](#) Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 6 марта 2003 года N 333-III (в редакции [решения](#) Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.09.2008 N 622-IV), удовлетворить.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

3. Признать утратившими силу следующие решения Йошкар-Олинского городского Собрания, Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола":

- от 6 марта 2003 года N 333-III "О Положении о приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

- от 25 сентября 2008 года N 622-IV "О внесении изменений в Положение о приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола", утвержденное решением Йошкар-Олинского городского Собрания от 6 марта 2003 года N 333-III (в редакции решения Собраний депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.11.2006 N 331-IV)".

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Йошкар-Ола".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (А.В.Ерофеев).

Глава  
городского округа  
"Город Йошкар-Ола"  
Л.ГАРАНИН

Утверждено  
решением  
Собрания депутатов  
городского округа  
"Город Йошкар-Ола"  
от 27 июня 2012 г. N 440-V

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола"  
от 26.04.2016 N 319-VI, от 26.04.2017 N 484-VI, от 28.06.2017 N 515-VI,  
от 04.09.2019 N 814-VI)

### **Статья 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "Город Йошкар-Ола" и регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола", и связанные с ними отношения по управлению имуществом муниципального образования "Город Йошкар-Ола".

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

1.2. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

1.2.1. Повышение эффективности экономики городского округа "Город Йошкар-Ола";

1.2.2. Создание благоприятных условий для развития бизнеса на территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

1.2.3. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

1.2.4. Оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйствующих субъектов за счет привлечения инвестиций;

1.2.5. Рациональное пополнение доходной части бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола".

### **Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления в области приватизации**

2.1. Компетенция Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - Собрание депутатов) в области приватизации:

2.1.1. Принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

2.1.2. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) до или одновременно с принятием решения об утверждении бюджета

городского округа "Город Йошкар-Ола" на три года (очередной финансовый год и плановый период);

2.1.3. Принимает решения о внесении изменений в Прогнозный план;

2.1.4. Ежегодно заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год и утверждает его;

2.1.5. Осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и Прогнозного плана.

2.2. Компетенция администрации городского округа "Город Йошкар-Ола":

2.2.1. Издаёт постановления о приватизации движимого имущества, за исключением акций, находящегося в муниципальной собственности;

2.2.2. Представляет для утверждения в Собрание депутатов Прогнозный план, а также изменения в Прогнозный план;

2.2.3. Ежегодно представляет отчет Собранию депутатов о результатах приватизации муниципального имущества.

2.3. Компетенция комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" (далее - Комитет):

2.3.1. Осуществляет от имени муниципального образования "Город Йошкар-Ола" управление и распоряжение муниципальной собственностью в области приватизации;

2.3.2. Обращается в суды с исками и выступает от имени муниципального образования "Город Йошкар-Ола" в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

2.3.3. Выполняет функции продавца муниципальной собственности;

2.3.4. Разрабатывает проект Прогнозного плана;

2.3.5. Готовит проекты решений Собрания депутатов и проекты постановлений администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" по вопросам приватизации муниципальной собственности;

2.3.6. Утверждает решения о способах и условиях приватизации, об изменении способов и условий приватизации муниципального имущества, а также при необходимости об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации;

2.3.7. Готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

2.3.8. Привлекает оценщиков, экспертов, аудиторов, консультантов на договорной основе;

2.3.9. Осуществляет информационное обеспечение приватизации;

2.3.10. Утверждает состав и регламент комиссий по вопросам приватизации муниципального имущества.

В состав комиссии по приватизации муниципального имущества входят 7 человек, в том числе: депутаты Собрания депутатов, представители Комитета и Финансового управления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола". Председателем комиссии назначается представитель Комитета, который руководит деятельностью комиссии и организует ее работу.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос

председателя комиссии является решающим.

Основными функциями комиссии по приватизации муниципального имущества являются:

- разработка решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- определение начальной цены муниципального имущества, величины уставного капитала акционерного общества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- определение способа приватизации и сроков платежа;
- подготовка проекта информационного сообщения о приватизации;
- абзац утратил силу. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI.

В состав аукционной (конкурсной) комиссии входят 7 человек, в том числе: депутаты Собрания депутатов, представители Комитета и Финансового управления администрации городского округа "Город Йошкар-Ола". Председателем аукционной (конкурсной) комиссии назначается представитель Комитета.

Основными функциями аукционной (конкурсной) комиссии являются:

- определение величины повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- определение величины снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения");
- определение минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);
- определение размера, срока и условий внесения суммы задатка физическими и юридическими лицами на расчетный счет Комитета;
- определение места, даты начала и окончания приема заявок, предложений, места и сроков подведения итогов аукциона (конкурса), даты, времени и места проведения продажи посредством публичного предложения;
- прием заявок от претендентов на участие в аукционе (конкурсе), предложений и прилагаемых к ним документов по составленной ими описи;
- проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении;
- ведение учета заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона (конкурса) или об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе); уведомление претендентов о принятом решении;
- определение победителя аукциона (конкурса) и оформление протокола об итогах аукциона (конкурса);
- уведомление победителя аукциона (конкурса) о его победе на аукционе (конкурсе);

2.3.11. - 2.3.12. Утратили силу. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI.

### **Статья 3. Прогнозный план**

### 3.1. Прогнозный план утверждается на очередной финансовый год и плановый период.

В Прогнозном плане указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике городского округа "Город Йошкар-Ола", в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия.

Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

- наименование и местонахождение акционерного общества;

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

- долю принадлежащих муниципальному образованию "Город Йошкар-Ола" акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента).

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

Характеристика долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащую муниципальному образованию "Город Йошкар-Ола" и подлежащую приватизации.

Характеристика иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, должна содержать наименование имущества и его местонахождение.

## **Статья 4. Порядок разработки и утверждения Прогнозного плана**

4.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из основных направлений внутренней политики Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации, в соответствии с принятыми Правительством Российской Федерации программами социально-экономического развития Российской Федерации, программами социально-экономического развития, принятыми Правительством Республики Марий Эл, а также в соответствии с программами и задачами, определенными решениями администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры города.

4.2. Комитет разрабатывает проект Прогнозного плана, согласовывает его с Финансовым управлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

4.3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества в срок до 1 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

4.4. Предложения оформляются письменно. Предложение регистрируется в день его подачи в журнале регистрации предложений.

4.5. Прогнозный план составляется на очередной финансовый год и плановый период. Его проект вносится мэром города для утверждения в Собрание депутатов до или одновременно с проектом бюджета городского округа "Город Йошкар-Ола".

4.6. В течение года решением Собрания депутатов в Прогнозный план могут вноситься изменения и дополнения.

4.7. Утверждение Прогнозного плана, внесение в него изменений и дополнений, контроль за исполнением и утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества осуществляет Собрание депутатов.

## **Статья 5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

5.1. Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет Собранию депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

5.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного и не приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и суммы денежных средств, поступивших в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола".

## **Статья 6. Способы приватизации муниципального имущества**

6.1. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

6.1.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество; (в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

6.1.2. Продажа муниципального имущества на аукционе;

6.1.3. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе; (в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

6.1.4. Продажа муниципального имущества на конкурсе;

6.1.5. Утратил силу. - [Решение](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI;

6.1.6. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6.1.7. Продажа муниципального имущества без объявления цены;

6.1.8. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ; (в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-

VI)

6.1.9. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления; (в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

6.1.10. Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

## **Статья 7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается комиссией по приватизации муниципального имущества в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом, путем оформления протокола и утверждается Комитетом.

7.2. Решение об условиях приватизации движимого имущества принимает администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" и издает постановление.

7.3. Наряду с подготовкой решения об условиях приватизации муниципального имущества Комитетом при необходимости готовится решение об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решением об условиях приватизации муниципального имущества.

7.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования;

(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в

составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

7.5. Со дня утверждения Прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

До принятия решения об изменении способа и условий приватизации либо отмены решения об условиях приватизации может быть организована повторная продажа приватизируемого имущества в соответствии с ранее принятым решением об условиях приватизации. Организация повторной продажи осуществляется Комитетом.

(абзац введен [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 28.06.2017 N 515-VI)

При организации повторной продажи муниципального имущества в соответствии с ранее принятым решением об условиях приватизации либо при принятии решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о продаже имущества публикуется в период, когда рыночная стоимость имущества, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки (шесть месяцев с даты составления отчета об оценке).

(абзац введен [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 28.06.2017 N 515-VI)

7.7. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества производится комиссией по приватизации муниципального имущества в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся. Принятое решение утверждает Комитет.

## **Статья 8. Подведение итогов продажи и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

8.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

8.2. При продаже муниципального имущества без объявления цены начальная цена не определяется.



Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи. По результатам рассмотрения представленных документов по каждой зарегистрированной заявке принимается отдельное решение о цене приобретения имущества в соответствии с [Положением](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года N 549.  
(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 04.09.2019 N 814-VI)

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества.  
(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 04.09.2019 N 814-VI)

Единовременная оплата муниципального имущества осуществляется в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

## **Статья 9. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

9.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.  
(п. 9.1 в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

9.2. Оценка муниципального имущества производится независимым оценщиком.

9.3. Заказчиком работ по определению рыночной стоимости является Комитет.

## **Статья 10. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации и распределение денежных средств**

10.1. Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно или в рассрочку.

10.2. Срок оплаты имущества при его приватизации устанавливается договором купли-продажи в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.3. В случае единовременной оплаты срок платежа определяется комиссией по приватизации муниципального имущества и не может быть более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.  
(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

10.4. Рассрочка может быть применена при продаже муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более одного года.

10.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.  
(в ред. [решения](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

Начисленные проценты перечисляются в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

10.6. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" в следующем порядке и сроки:

здаток победителя торгов - в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества;

денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты приобретенных акций, - не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона;

денежные средства в счет оплаты имущества, приватизируемого способами продажи на аукционе или конкурсе, подлежат перечислению победителем аукциона или конкурса:

юридическим лицом - в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона или конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

физическим лицом - в установленном порядке на лицевой счет Комитета, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона или конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Комитет, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет одновременно с перечислением денежных средств за приватизированное имущество в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" не позднее 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на его лицевой счет;

денежные средства в счет оплаты имущества, приватизируемого способом продажи посредством публичного предложения, подлежат перечислению победителем продажи:

юридическим лицом - в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

физическим лицом - в установленном порядке на лицевой счет Комитета, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Комитет, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в

соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет одновременно с перечислением денежных средств за приватизированное имущество в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" не позднее 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на его лицевой счет;

денежные средства в счет оплаты имущества, приватизируемого способом продажи без объявления цены, направляются в размере цены приобретения, предложенной покупателем:

юридическим лицом - в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи;

физическим лицом - в установленном порядке на лицевой счет Комитета, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Комитет, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет одновременно с перечислением денежных средств за приватизированное имущество в бюджет городского округа "Город Йошкар-Ола" не позднее 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на его лицевой счет.

(п. 10.6 в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2016 N 319-VI)

10.7. Комитетом и Финансовым управлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" осуществляется контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств.

### **Статья 11. Информационное обеспечение процесса приватизации**

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26.04.2017 N 484-VI)

11.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" Прогнозного плана, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет", в том числе на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

11.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", а также на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального

имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет", а также на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

11.3. По решению администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

11.4. В отношении объектов, включенных в Прогнозный план, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

11.5. С момента включения в Прогнозный план акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

11.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", а также на официальном сайте администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

## **Статья 12. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме**

(в ред. [решения](#) Собрании депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 04.09.2019 N 814-VI)

12.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными [подпунктами 6.1.2, 6.1.3, 6.1.6 и 6.1.7 пункта 6.1 статьи 6](#) настоящего Положения, осуществляется в электронной форме. Положения указанных подпунктов в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных [статьей 32.1](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

12.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником муниципального имущества, включено в перечень

операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

12.4. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
- возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;
- защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;
- бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

12.5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме дополнительную плату, не предусмотренную Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 11](#) настоящего Положения.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 11](#) настоящего Положения, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

12.7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

12.8. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

12.9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

- цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ("шаг аукциона"), - в случае продажи посредством публичного предложения;

- последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

12.10. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

12.11. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

12.13. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают, в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.

12.14. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

### **Статья 13. Заключительные положения**

(введена [решением](#) Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 04.09.2019 N 814-VI)

13.1. Не урегулированные настоящим Положением правоотношения, связанные с проведением приватизации, регулируются Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

---