

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

30 мая 2022 года  
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена  
(лот № 2)**

---

(Матвеев С.Н.)

Предмет аукциона - лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью – 227,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование - магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175а, для строительства здания магазина в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Вашской, Карла Маркса, Хасанова и Советской в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.03.2022 № 028/834, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, водопровод, подземный низковольтный электрический кабель, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 № ТУ-189 на данном земельном участке проложен подземный

полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
  - Вспомогательные виды разрешенного использования:
  - Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
  - Условно разрешенные виды использования:
  - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
  - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
  - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
  - Блокированная жилая застройка (2.3)
  - Хранение автотранспорта (2.7.1)
  - Дома социального обслуживания (3.2.1)
  - Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
  - Бытовое обслуживание (3.3)
  - Цирки и зверинцы (3.6.3)
  - Религиозное использование (3.7)
  - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
  - Религиозное управление и образование (3.7.2)
  - Рынки (4.3)
  - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
  - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
  - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
  - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
  - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
  - Связь (6.8)
  - Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
  - Ведение огородничества (13.1)
  - Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60767683 по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0303009:2113 проходит сооружение коммунального хозяйства – линия наружного освещения от ТП № 225 с кадастровым номером 12:05:0000000:16222, находящееся в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола», а также сооружение коммунального хозяйства – линия наружного освещения от ТП № 291 с кадастровым номером 12:05:0000000:16320, находящееся в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 463 056 рублей.

Сумма задатка – 231 528 рублей.

Шаг аукциона – 13 891 рубль.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 21.03.2022 № 113, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 21.03.2022 № ТУ-189, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. На данном земельном участке проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 23.03.2022 № 27, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 24.03.2022 № 3266-47);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.04.2022 № 2519 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.04.2022 № 11-58/185.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.04.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.04.2022 № 34 (1921).

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:

индивидуальный предприниматель Одинцов Николай Александрович – участник с карточкой № 1.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:

индивидуального предпринимателя Одинцова Николая Александровича единственным принявшим участие в аукционе участником;

аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

2) поручить председателю комиссии Матвееву С.Н. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес индивидуального предпринимателя Одинцова Николая Александровича, адрес места жительства: 424030, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Профсоюзный, д. 4а, три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 463 056 (Четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят шесть) рублей.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток единственному принявшему участие в аукционе участнику не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	Л.П.Онучина